



Växjö, Företagsstaden I11

Honnörsgatan 16

Kontor

Yta	375 kvm
Arbetsplatser	20 - 35 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	3



CASTELLUM

Kontorslokal med karaktär söker ny hyresgäst

Välkommen till en kontorslokal som kombinerar charm, kvalitet och funktion. Lokalen på 375 kvm i det eftertraktade läget Företagsstaden I11 i Växjö. Här möts det moderna och stiliga med praktiska lösningar som skapar en inspirerande arbetsmiljö för ditt företag.

- ✓ Öppen planlösning
- ✓ Bevarad charm
- ✓ Välplanerad kontorslokal

Lokalen erbjuder 7 kontor/mötesrum i varierande storlekar, stora öppna arbetsytor med plats för flertalet medarbetare, en rymlig och luftig personalyta med anslutande pentry får ni både flexibilitet och komfort. Här finns plats för både koncentrerat arbete och spontana möten, vilket gör det lätt att skapa en dynamisk och kreativ arbetsplats.

Lokalen erbjuder också en receptionsyta, funktionellt kapprum med intill liggande toaletter i anslutning till entrén, vilket höjer bekvämligheten ytterligare. Den höga standarden i både design och materialval ger lokalen en karaktär av bevarad charm möter modernt kontor, samtidigt som varje yta är noggrant planerad för att ge bästa möjliga funktion.

Högt beläget på tredje våning i mitten av Företagsstaden I11 får ni inte bara ett kontor i toppklass, ni hamnar också mitt i en av Växjös mest dynamiska och uppskattade kontorsdistrikt. Här får ni en unik kombination av charm, kvalitet och funktion för att skapa den perfekta arbetsplatsen.

Kontakta oss för mer information och visning för att upptäcka allt som denna fantastiska lokal har att erbjuda!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
375 kvm	20 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Honnörsgatan 16

Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet

Företagsstaden I11

Tillträde

2025-09-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning

122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m -
Konferensservice - Elbilsladdning -
Markparkering - Restaurang/café -
Cykelförråd

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB -
 AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö
 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori -
 Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och
 Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB -
 Softwerk AB - Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB -
 Växjö 10:54 - Securitas Sverige Aktiebolag - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA
 ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI
 Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel
 och rumsgestalt. AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

