



Göteborg, Lindholmen

Sörhallstorget 10

Kontor

Yta 600 - 900 kvm

Arbetsplatser 20 - 60 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 3



Kontor i attraktivt område med parkeringsmöjligheter 600-900 kvm

Moderna kontorsytor i attraktivt område. Mycket ljusinsläpp via många fönster i tre väderstreck. Enkelt att ta sig till lokalen via buss och färja, finns även tillgång till parkeringsmöjligheter.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: I dagsläget rumindelad kontor med mötesrum, konferensrum, pentry mm.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Eriksberg, på det expansiva Norra Älvstranden, med utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Busslinje 16 går hela dagen och busslinje Grön går vid rusningstiderna. Restid från Nordstan c.a 15 minuter.

SERVICE: Det mesta av service finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med havsutsikt och många möjligheter.

Markparkering

Buss < 500m

Båt < 500m

Gym < 500m

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta
600 - 900 kvm

Arbetsplatser
20 - 60 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Sörhallstorget 10

Stad och område
Göteborg, Lindholmen

Fastighet
Sörhallen

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hysesindikation
80 000 kr/mån

Drift, fastighetskatt och moms tillkommer

Fördelar

- ✓ Merd havet som granne
- ✓ Nära allmänna kommunikationer
- ✓ Restauranger

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
67 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Inre Miljö Sverige AB - High Mind Studios AB - Gbg Energi - 601299 - Gac Sweden - 601299 - Faurecia - 601299 - Middlewaregr. - 601299 - Castellum Väst - 601299 - Sparkhouse AB - GAC Sweden AB - EBJ Management AB - Silverin Film AB - Wishfully Studios AB - Tangiamo Touch Technology AB - Mitsubishi Electric Automotive Europ E - CoNet Industrial Consulting AB - Global Quality Inspector AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Tribuit - Geomatikk Sverige AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Sörhallstorget 10

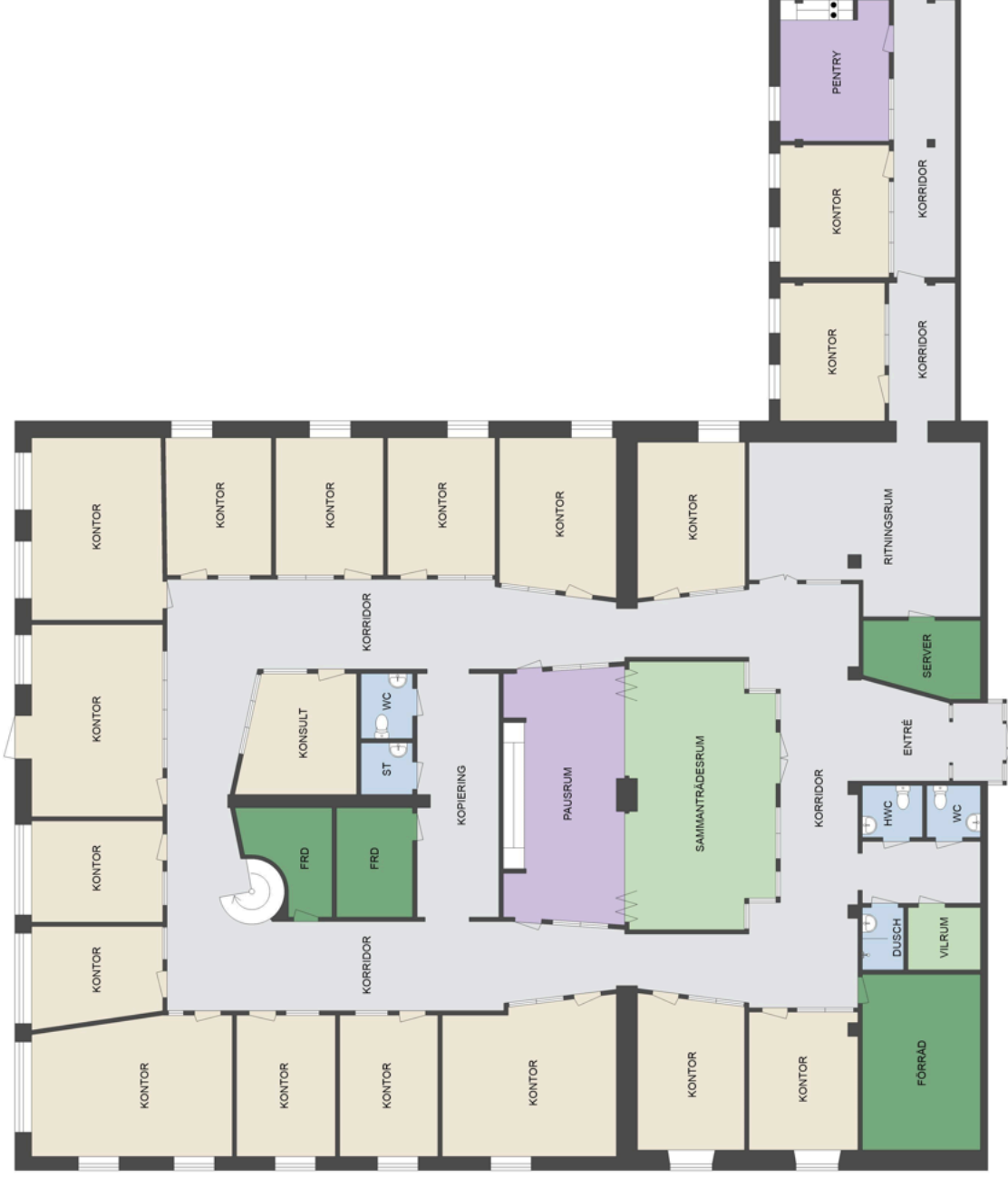
Område: Eriksberg

Fastighetsbeteckning: Sörhallen

Plan: 3

Yta: 616 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.