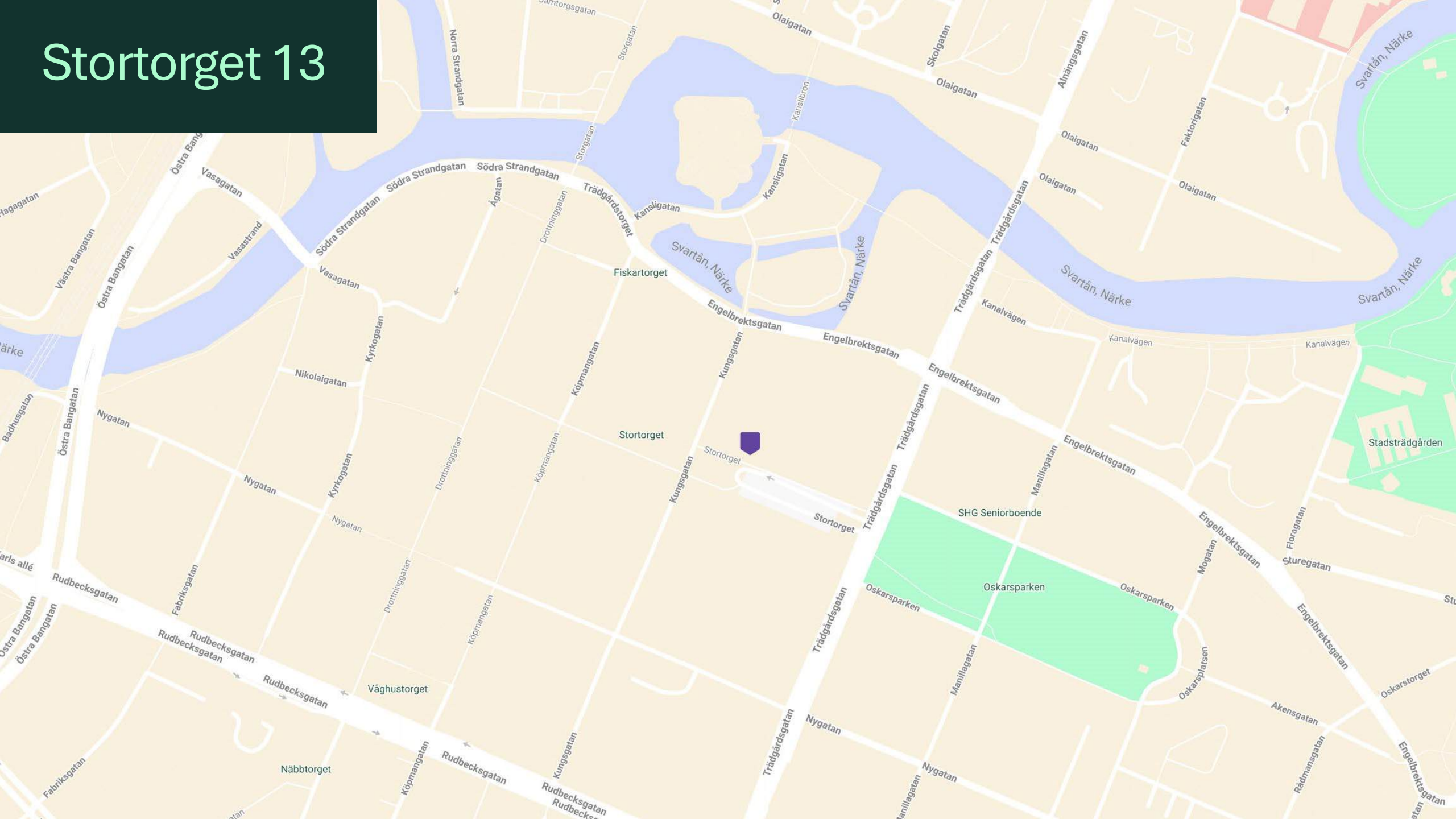


13

Nytt kontorshus Stortorget 13



Stortorget 13



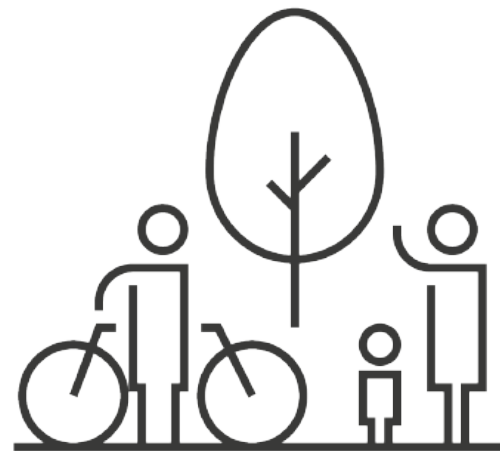


2026

2027

Nytt kontorshus Stortorget 13

Stortorget i Örebro ligger mitt i stadens centrum, ett livligt område med en blandning av moderna kontor, butiker, restauranger och caféer. Området präglas av en charmig atmosfär med historiska byggnader och är en viktig knutpunkt för både företag och besökare. Det centrala läget ger hög synlighet och tillgång till ett stort utbud av service och bekvämligheter, vilket gör det attraktivt för företag att etablera sig här. Kommunikationerna till platsen är utmärkta med goda bussförbindelser, gångavstånd till centralstationen samt cykelvänliga gator och parkeringshus i närheten. Områdets dynamik och tillgänglighet skapar en optimal miljö för företag som vill synas och vara del av stadens pulserande affärsliv.



200

meter till allt



Restaurang <500m



Elbilsaddning



Gym <500m



Utomhuskontor



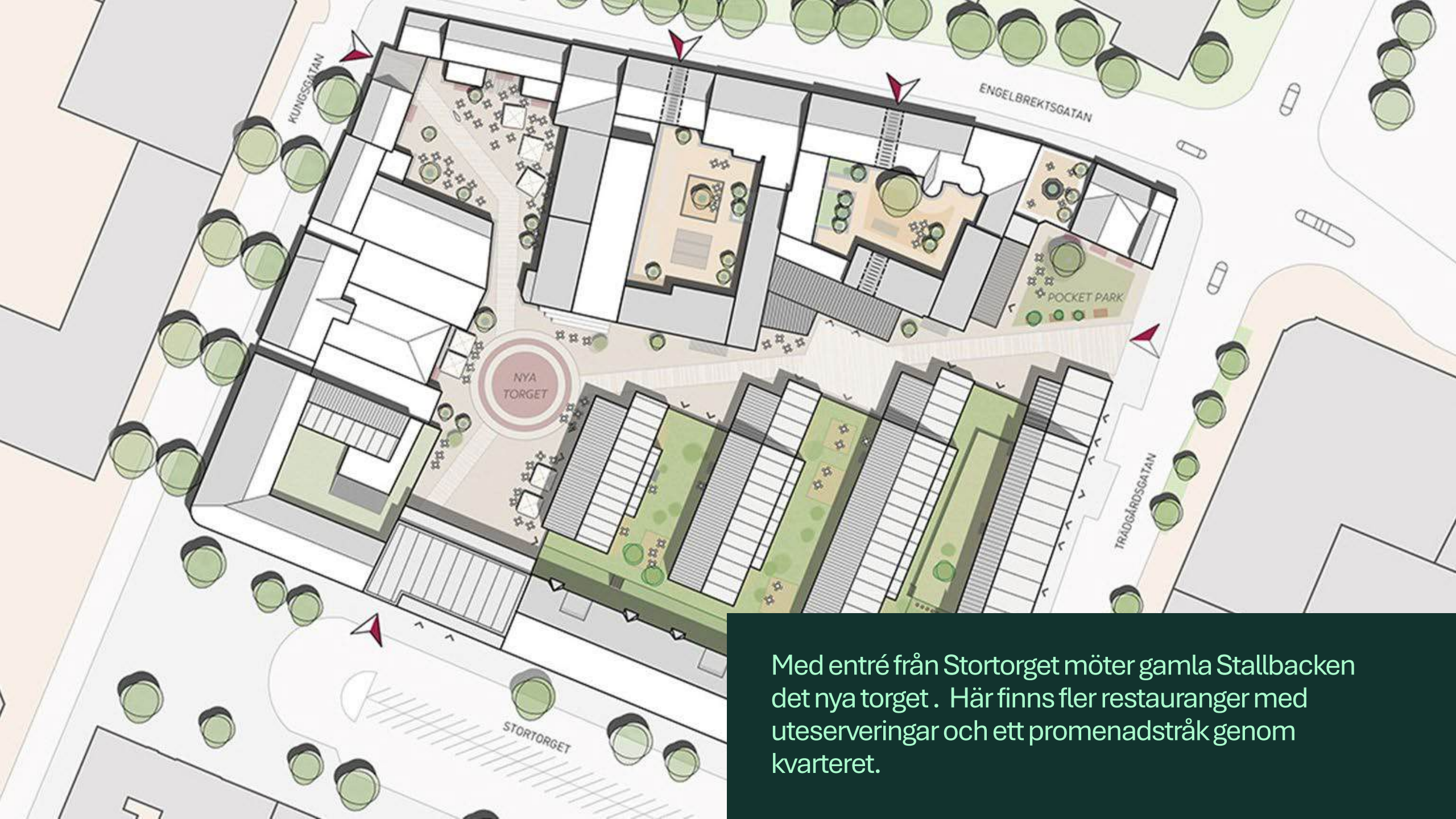
Naturområde <300m



Parkering <10m

Närområdet och service

I området finns en rik variation av restauranger med över 10 st inom kvarteret.



Med entré från Stortorget möter gamla Stallbacken det nya torget. Här finns fler restauranger med uteserveringar och ett promenadstråk genom kvarteret.



Öbo har renoverat befintliga hus i kvarteret och flyttat Willysbutiken.



På innergården bygger Öbo nya bostäder och Castellums befintliga hus får fönster och entréer mot nya passagen genom området ner mot Hamnplan.



Hela området får ett lyft och fler restauranger tillkommer och skapar ett levande bottenplan.



Nya torget

Hjärtat i området, Örebros nya restaurangtorg där tre nya och tre befintliga restauranger har sina uteserveringar. Ligger i direkt anslutning till såväl Stallbackens restaurangtorg som Stortorget's alla uteserveringar.



CASTELLUM



Nytt kontorshus – Stortorget 13

Unik möjlighet med nybyggda kontor vid Stortorget för första gången på över 40 år.

Restaurangi markplan

Fyra våningar kontor

Miljöbyggnad Guld

2026

2027



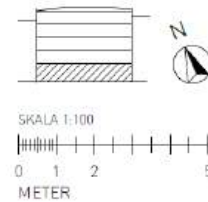
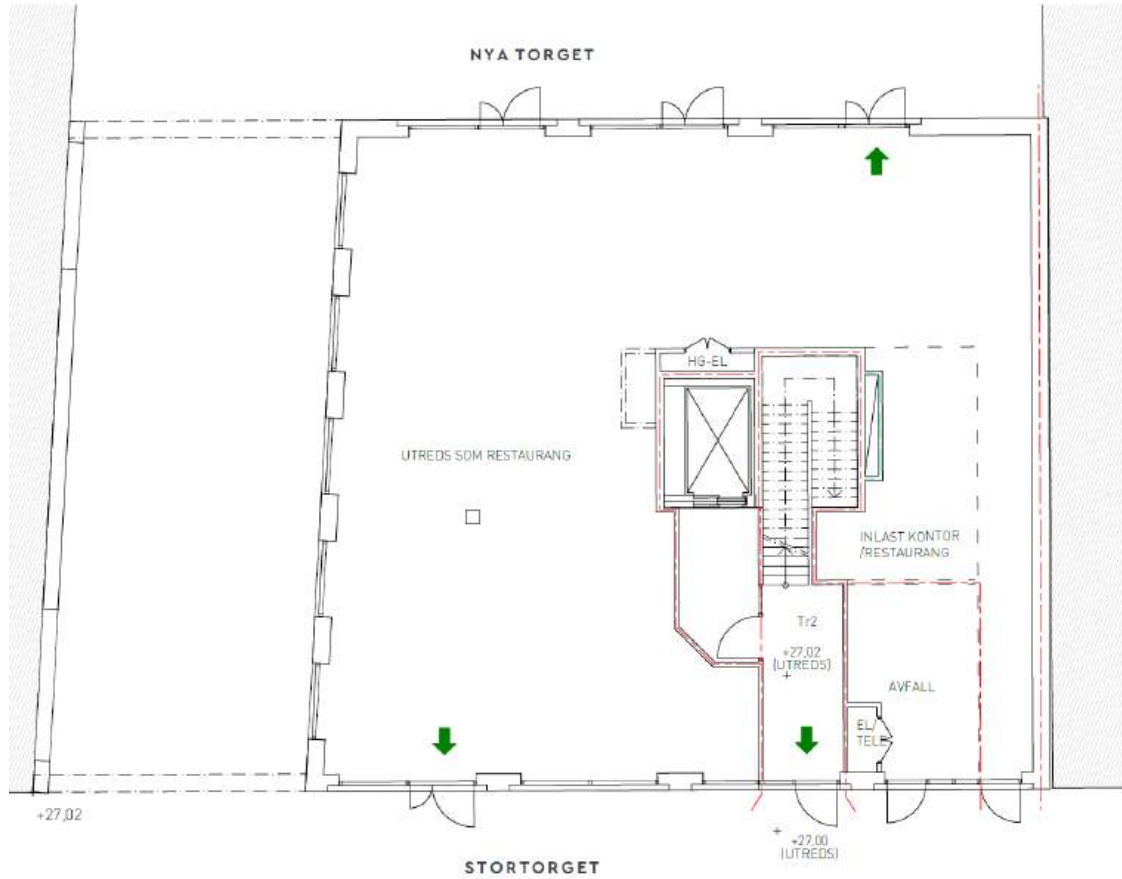
Plan 1 trappa
Kan växa till +1300 kvm med
grannhuset

Plan 2 trappor
Tillgång till storterrass på grannhuset

Plan 3 trappor
Två egna terrasser

Plan 4 trappor
Fönster i fyra väderstreck

Planlösning



Adress

Stortorget 13

Yta

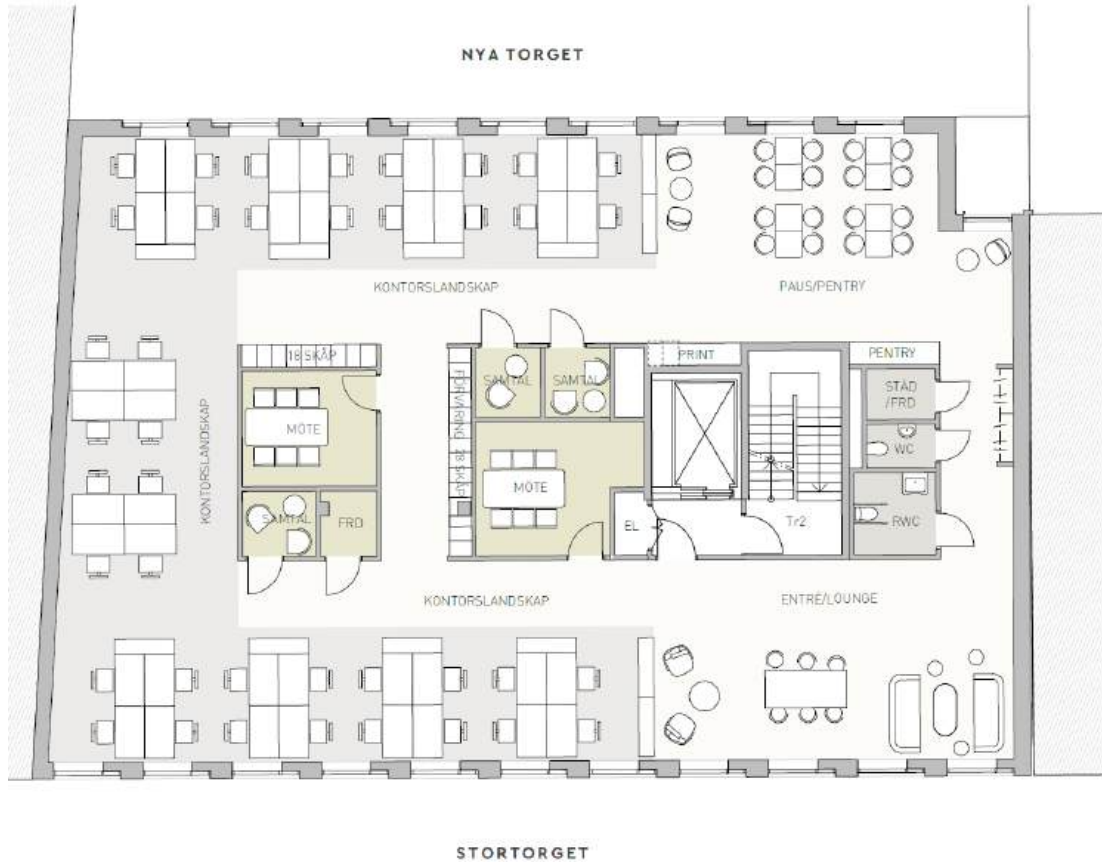
256,3 kvm

Våningsplan

Bottenplan

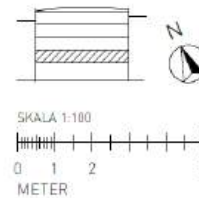
Restaurang

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 11 (1tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 1



Adress

Stortorget 13

Yta

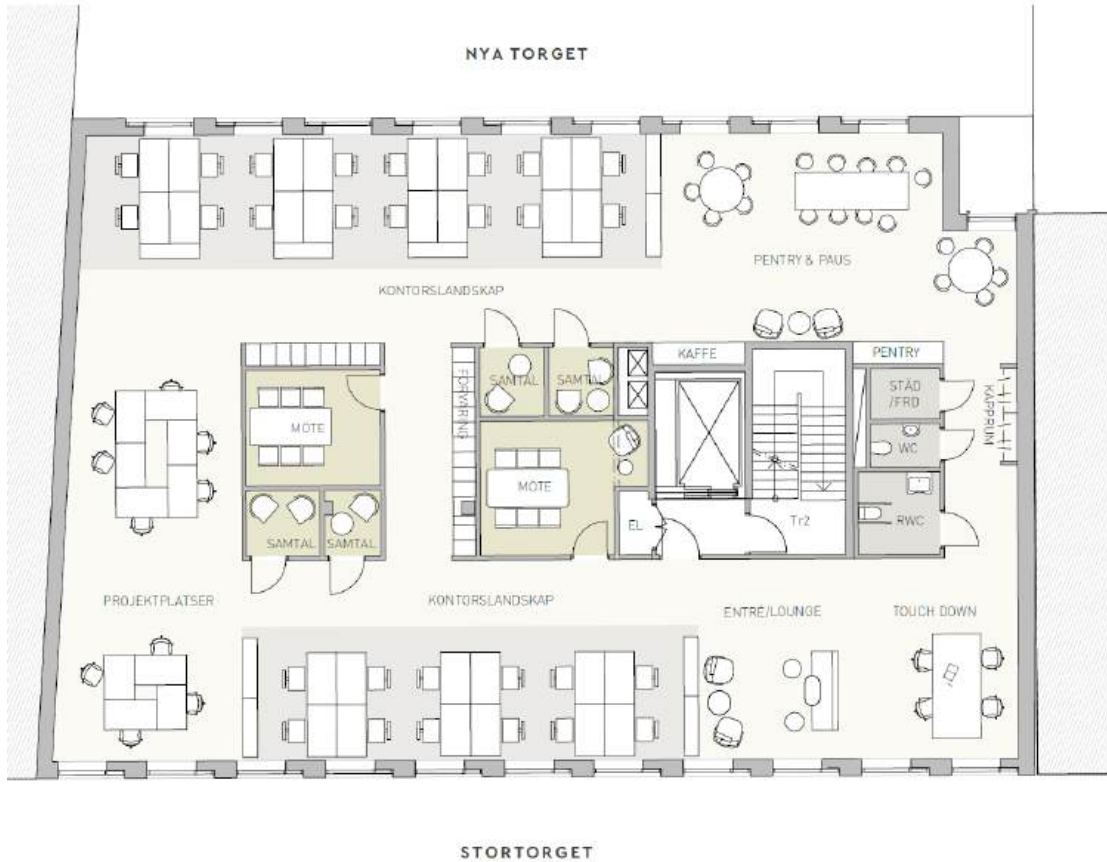
386,9 kvm

Våningsplan

Plan 11, 1 tr

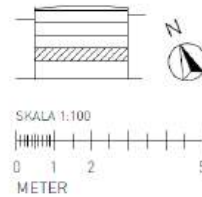
Idéskiss möblering 1

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 11 (1tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 2



Adress

Stortorget 13

Yta

386,9 kvm

Våningsplan

Plan 11, 1 tr

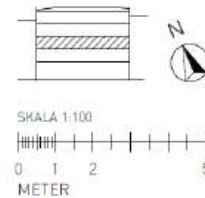
Idéskiss möblering 2

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 12 (2tr)

Möbleringsskiss



Adress

Stortorget 13

Yta

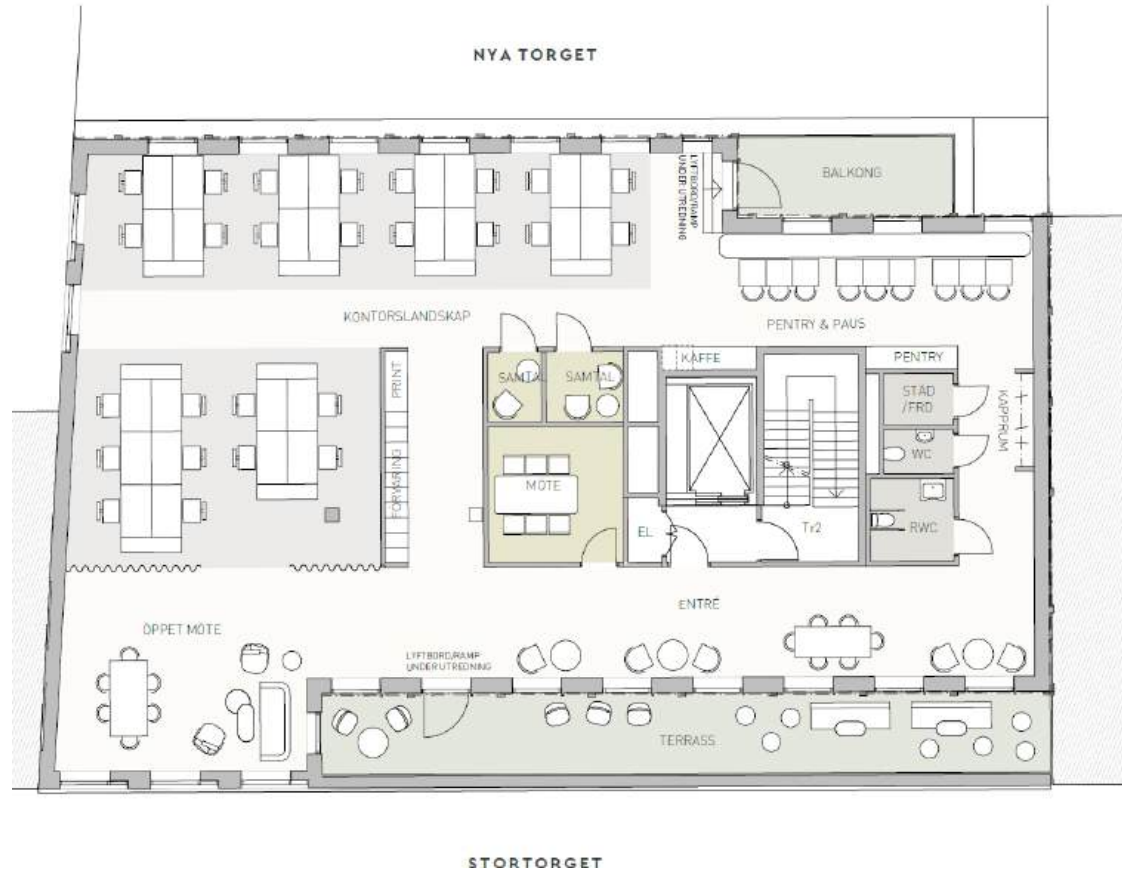
385,3 kvm

Våningsplan

Plan 12, 2 tr

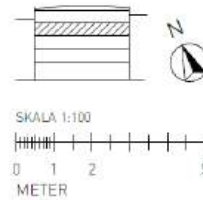
Idéskiss möblering

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 13 (3tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 1



Adress

Stortorget 13

Yta

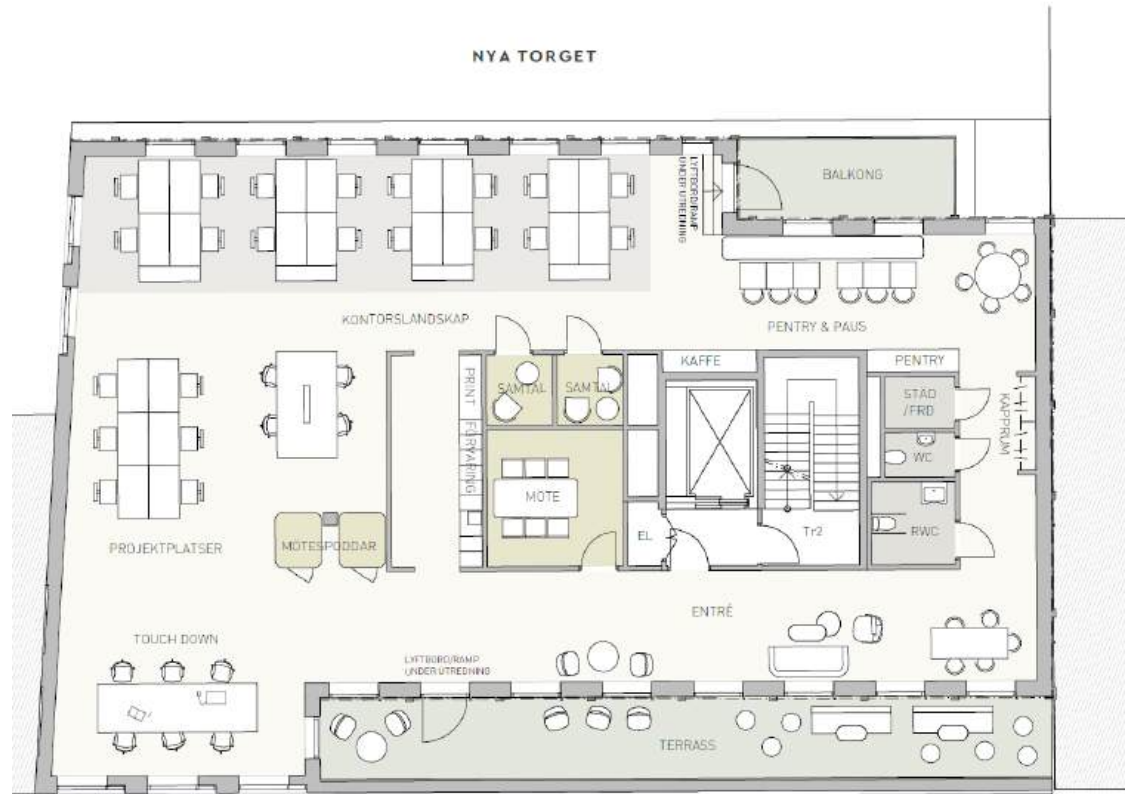
315,2 kvm

Våningsplan

Plan 13, 3 tr

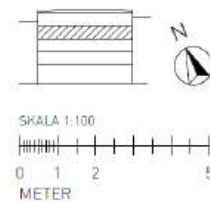
Idéskiss möblering 1

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 13 (3tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 2



Adress

Stortorget 13

Yta

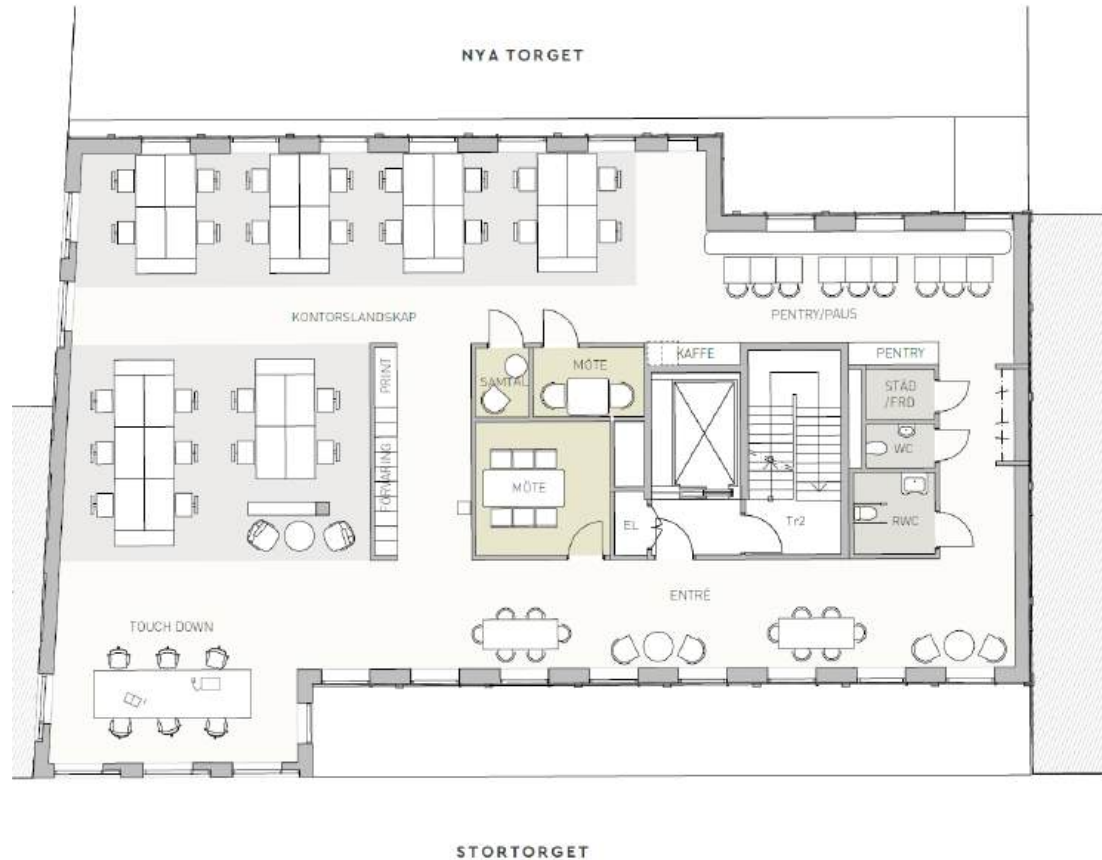
315,2 kvm

Våningsplan

Plan 13, 3 tr

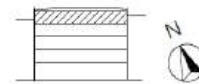
Idéskiss möblering 2

Planlösning



HÅLLSTUGAN PLAN 14 (4tr)

Möbleringsskiss



SKALA 1:100
0 1 2 5
METER

Adress

Stortorget 13

Yta

317,1 kvm

Våningsplan

Plan 14, 4 tr

Idéskiss möblering 2

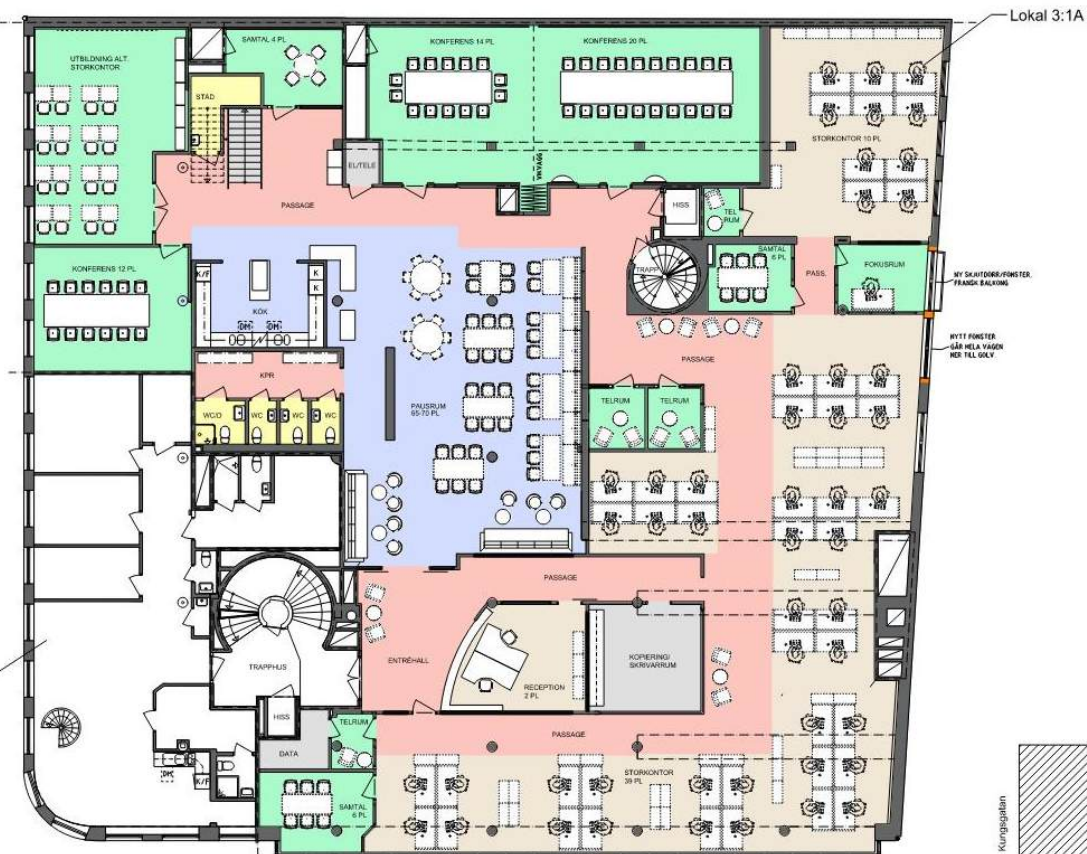


Det finns möjligheter att bygga ihop våningsplan i befintligt hus med det nya.

Planlösning



Adress: Stortorget 11
 Fastighetsbeteckning: Kv Hällstugan 8, Örebro
 Plan: 3, 1 B
 Yta: Lokal 3.1A = 936 m²
 Lokal 3.2A = 151 m²
 Lokaltyp: Kontor



Förklaringar

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Kommunikationsytan/övrigt
- WCR/WC/Dusch/Städ
- Förädr/Teknik



Adress

Stortorget 11

Yta

936 kvm

Våningsplan

3

Arbetsplatser

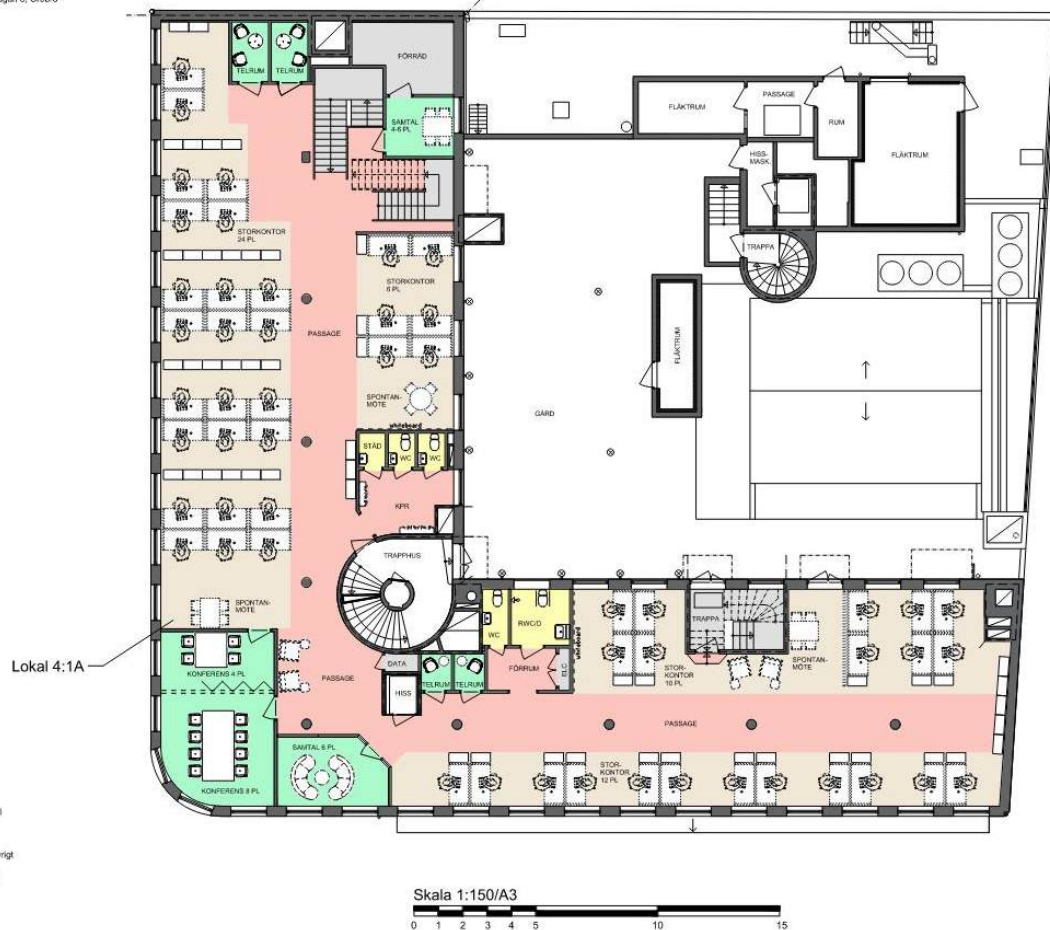
50-200 st

Idéskiss möblering

Planlösning

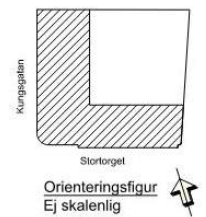


Adress: Stortorget 11
Fastighetsbeholdning: Kv Hållstugan 8, Örebro
Plan: 4, 2 tr
Yta: Lokal 4:1A = 553 m²
Lokaltyp: Kontor



Förklaringar

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Penry
- Kommunikationsytörörvngt
- WC/RWC/Dusch/Städ
- Föräld/Teknik



Adress

Stortorget 11

Yta

553 kvm

Våningsplan

4

Arbetsplatser

50-200 st

Idéskiss möblering

Planlösning



Adress: Stortorget 11
Fastighetsbeteckning: Kv Hällstugan 8, Örebro
Plan: 5, 3 tr
Yta: Lokal 5:1A = 552 m²
Lokaltyp: Kontor



Förklaringar

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Penby
- Kommunikationsstorövrigt
- WC/RWC/Dusch/Städ
- Föråd/Teknik



Adress

Stortorget 11

Yta

552 kvm

Våningsplan

5

Arbetsplatser

50-200 st

Idéskiss möblering