



STOCKHOLM | KONTOR | 175 M<sup>2</sup>  
**DALAGATAN 5**





✓ T-bana

✓ Buss utanför

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Café

## FINT KONTOR MITT I CITY

Ett stenkast från Centralen vid Norra Bantorget finns nu en trevlig kontorslokal belägen på andra våningen.

Lokalen erbjuder två stora konferensrum som tidigare använts för utbildningar, samt två mindre kontorsrum.

Området ligger i hjärtat av Stockholm och nära till det mesta och god kontakt till både Vasastaden och Kungsholmen. I närheten finns flera stora hotell som Generator och Clarion Sign och en blandning av kontor och bostäder i området ger en stor potentiell kundbas. De goda kommunikationerna ihop med publikt garage gör det enkelt för dina kunder att nå lokalen.

I fastigheten huserar gymmet STC samt konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch.

Mitt över gatan finns Panini som serverar enklare lunch och gofika.

Är det extra viktigt med goda kommunikationer? Ja, då har ni hittat helt rätt. Bara några kliv utanför kontorslokalen stannar bussen.



**Hej!**

Jag heter Stina Wollsen.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+

stina.wollsen@  
castellum.se

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

## PLANLÖSNING

Idag är detta ett stort kontorskvarter men i över 100 år hade Arla och dess föregångare sitt huvudkontor här och huset var känt som Stockholms Mjölcentral. Majoriteten av byggnaderna i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet men det finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom fasaderna ligger lummiga innergårdar som binder ihop Torsgatan med Dalagatan där du kan koppla av från stadens brus. Vi erbjuder service som bageri, gym, cykelservice och ett stort garage.

## OMRÅDET

Kontrasternas kvarter, en knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Ett läge där du når stora delar av innerstaden bara med några minuters promenad. Väljer du andra transportmedel så är det ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussarna som snabbt tar dig vidare ut i världen eller tar dina kunder och kollegor till dig. Området bjuder även på ett härligt utbud av caféer, restauranger, hotell och upplevelser så som både konst och kultur. Grönområdena är många så varför inta ta din lunch och slå dig ner i en av de grönskande oaserna.

## KOMMUNIKATIONER

Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

## PARKERING

På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

## OM FASTIGHETEN

Idag är detta ett stort kontorskvarter men i över 100 år hade Arla och dess föregångare sitt huvudkontor här och

### FAKTA

**Adress:**

Dalagatan 5

**Område:**

City

**Fastighet:**

Stockholm Läkaren 10

**Storlek:**

175 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1881

**Tillträde:**

2027-07-01

huset var känt som Stockholms Mjökcentral. Majoriteten av byggnaderna i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet men det finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom fasaderna ligger lummiga innergårdar som binder ihop Torsgatan med Dalagatan där du kan koppla av från stadens brus. Vi erbjuder service som bageri, gym, cykelservice och ett stort garage.

GODA  
KOMMUNIKATIONER

GYM I  
FASTIGHETEN

GODA  
PARKERINGSMÖJLIGHETER

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN  
*Affärsområdeschef AO  
Centralt*



MAGNUS BJÖRKQUIST  
*Drifttekniker*



ADAM KLING  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.