



Borås, Regementsområdet

Kasernvägen 10

Kontor

Yta	342 kvm
Arbetsplatser	10 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Historisk byggnad i f d regementet I15

Ljusa kontor med högt i tak och stora vackra spröjsade fönster i unik byggnad på historiska regementet I15. Egen entré till lokalen. Fantastiska detaljer på byggnaden.

Härligt ljusinsläpp från tre väderstreck. Rymliga kontorsrum i ljusfärger.

Bara 1,5 km från Borås centrum ligger gamla regementet med fina grönområden utanför dörren.

Kan detta bli ditt nya kontor att göra framgångsrika affärer i?

Det finns väl fungerande kollektivtrafik till området och gott om parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen består av kontorsrum i varierande storlekar.

OMRÅDET: Mycket grönytor runt fastigheten och närhet till friluftsområdet vid Pickesjön.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt för bilburna, tar ca 45 minuter mellan Göteborg och Borås. Landvetter Flygplats når man på ca 30 minuter. Busshållplats finns på området med turer till resecenter. Goda kommunikationer med buss samt tåg. Motorväg hela vägen mellan Borås och Göteborg.

PARKERING: Det finns gott om parkeringsplatser på området.

SERVICE: Närhet till lunchrestauranger och till Borås City med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Gamla regementet I15 byggdes år 1624 och avvecklades år 1998. Fastigheten består av 8 st huskroppar och det bedrivs bl a kontors- och skolverksamhet i lokalerna. Anrika vackra stenbyggnader med mycket rymd och högt i tak.

Högt i tak

Buss < 500m

Markparkering

Kommersiell Förvaltare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta
342 kvm

Arbetsplatser
10 - 16 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Kasernvägen 10

Stad och område
Borås, Regementsområdet

Fastighet
Regementet

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Fd regementet
- ✓ Grönområde
- ✓ Nära trafikleder

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
111 kWh / m², år

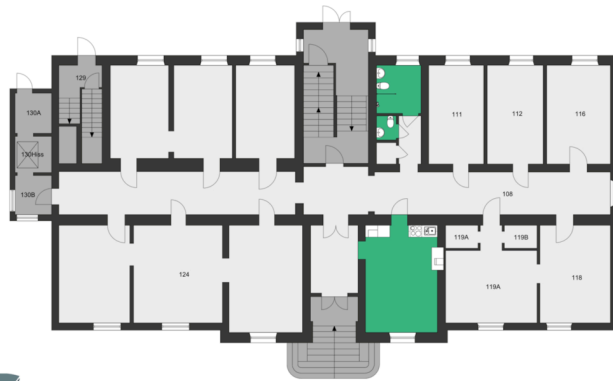
Energi CO₂-påverkan
4,6 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige Aktiefbolag - Gothia Reklamfoto AB - Montessoriskolan Malmen - AKISA-Auktoriserade Konsulter i Sverige - Ludvig & Co AB - Regementsmännen I15 AB - Borås Stad - Kjelltex AB - Doo AB - Brf Lagerkransen i Borås - BRF Kaserngården



Address: Kasernvägen 10
Plan: 1
Yta: 342 m²

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

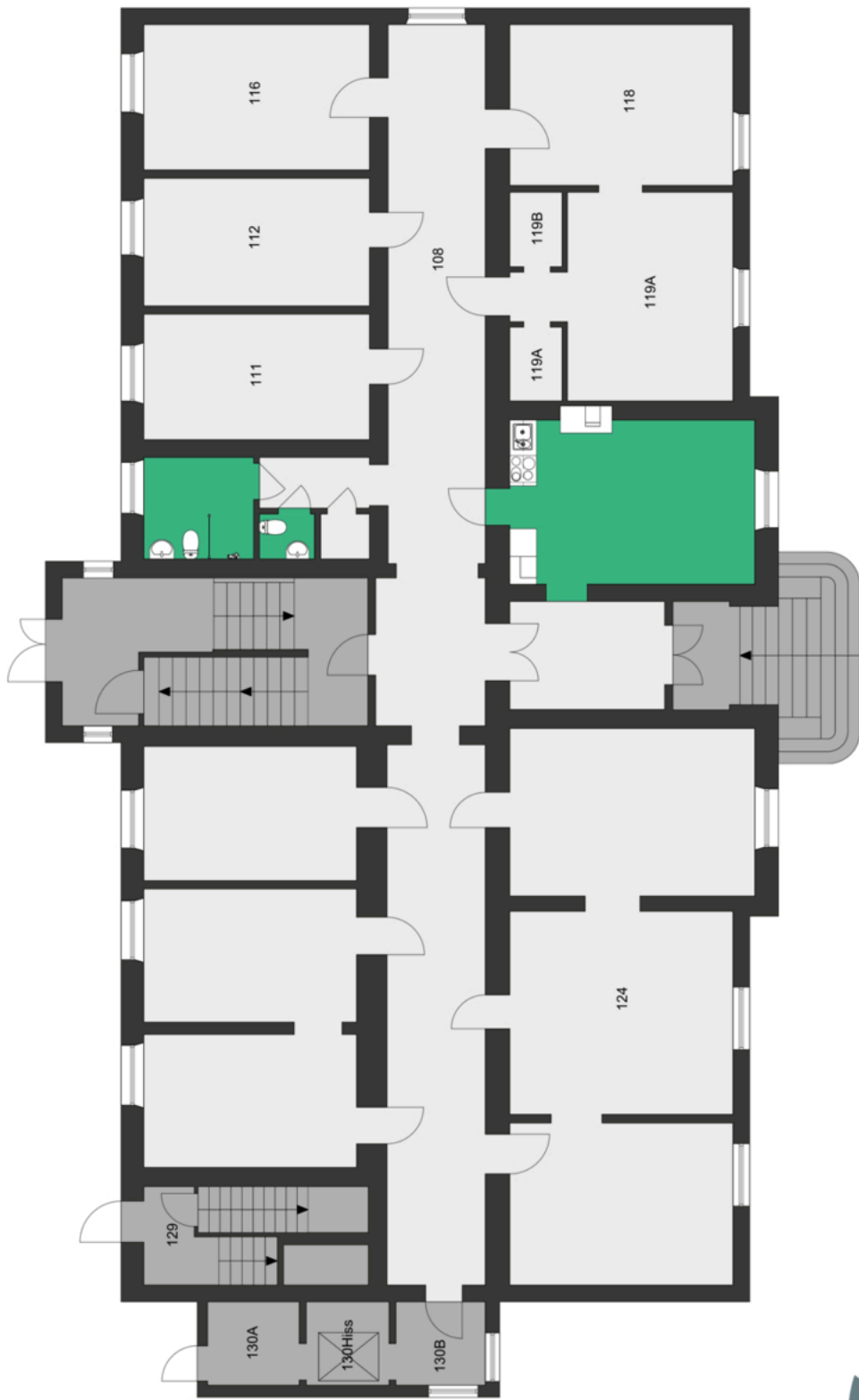
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Kasernvägen 10
Plan: 1
Yta: 342 m²

