

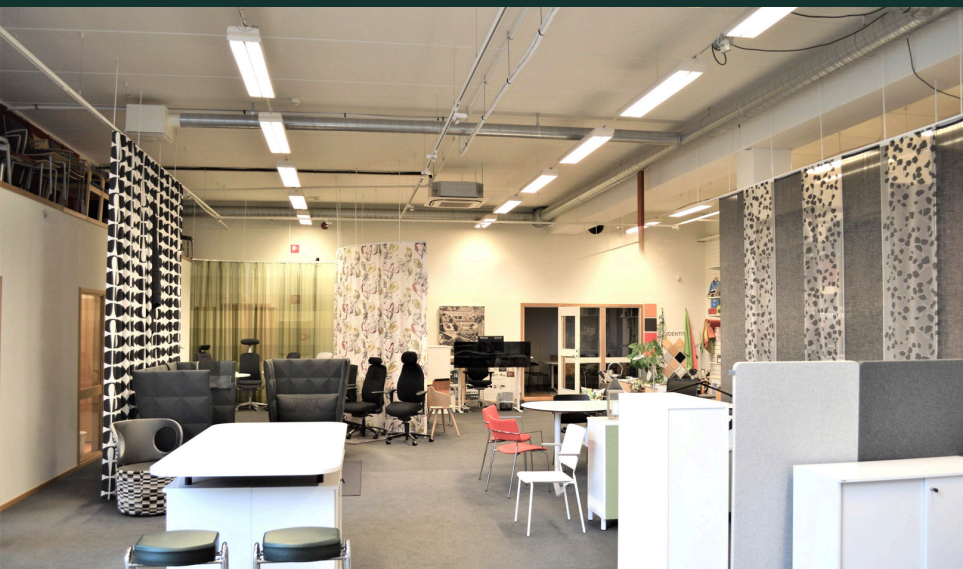


Borås, Centrum

Hultagatan 15-17

Kontor

Yta	356 kvm
Arbetsplatser	2 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Perfekt Kontors- eller Butikslokal nära R40!

Letar du efter den perfekta lokalen för ditt företag? Vi har en möjlighet för dig! Denna flexibla kontors- eller butikslokal ligger strategiskt nära R40, med enkel åtkomst till både Göteborg och Borås. Här får du öppna ytor som passar perfekt för kontor, showroom eller butik samt enskilda kontorsrum. Högt i tak med en välkommande glasad entré.

Anpassningsbar planlösning med stora, öppna ytor anpassa ytan efter era behov och önskemål. I samband med anpassning har vi hållbarhet och återbruk i åtanke. Läget är utmärkt nära R40 - smidig pendling och bra synlighet med skyltläge. Parkeringsplatser för kunder och anställda.

Välkommen att boka en visning och upptäck möjligheterna att utveckla ditt företag i denna flexibla lokal!

Kontakta oss för mer information!

PLANLÖSNING: Här får du öppna ytor som passar perfekt för kontor, showroom eller butik samt enskilda kontorsrum. Högt i tak med en välkommande glasad entré.

OMRÅDET: Bra kombination av industri-och bostadsområde. Restauranger, bageri, livsmedelsbutik och bensinstationer finns i fastighetens absoluta närhet.

KOMMUNIKATIONER: Nära till motorväg och goda kommunikationer med buss in till centrum.

PARKERING: Lediga parkeringsplatser finns runt om fastigheten att hyra. Besöksparkeringar finns tillgängliga för gäster.

Kommersiell Förvaltare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta
356 kvm

Arbetsplatser
2 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
0

Adress
Hultagatan 15-17

Stad och område
Borås, Centrum

Fastighet
Borås Ekholma 7

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Skyltläge
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Parkering

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
39 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
3,4 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

Buss < 500m

Restaurang/café

Öppna ytor

Kommersiell Förvaltare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





Andra hyresgäster i fastigheten

Konfac AB - Wackes AB - FTS Transport AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

