



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	255 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	2025-01-01
Våningsplan	6



Centralt kontor på Öster med utsikt över staden

Välkommen till denna lediga kontorslokal centralt belägen i Jönköping på området Öster. Här erbjuds er verksamhet att sitta på ett centralt läge med goda kommunikationer och parkeringsmöjligheter. Ni välkomnas i huset av en fin nyrenoverad gemensam entré där ni sedan tar er smidigt längst upp i huset via trapporna eller hissen.

PLANLÖSNING: Lokalen som är belägen på plan 6 i huset erbjuder 10st enskilda kontor samt ett stort konferensrum. Lokalen har ett fräscht pentry och en välkomnade loungedel. Detta är en flexibel lokal med möjlighet till att ändra planlösning.

OMRÅDET: Centralt läge vid Östra torget. Endast några minuters promenad från absoluta citykärnan. Vid Östra Torget finns en välsorterad Coop-butik. STC-gym i grannfastighet.

KOMMUNIKATIONER: Lokalbussarna stannar alldeles utanför huset, goda parkeringsmöjligheter på Östra Torget.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: Härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler. Gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster samt cykelparkering inomhus i låst garage.

Buss < 500m

Cykelförråd

Garage

Gym < 500m

Omklädningsrum

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313

Fakta

Yta
255 kvm

Arbetsplatser
10 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Slottsgatan 14

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Bauerhuset

Tillträde
2025-01-01

Hysesindikation
47 000 kr/mån

Hysesindikation gäller för lokalen i befintligt skick.

Fördelar

- ✓ Citynära
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Utsikt över stan

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
92 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
200 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

Fastighets Aktiebolaget Corallen - Kooperativet Olja - Nitby Ekonomikonsult AB - Ulrich & Co AB - IVO - Tyréns Sverige AB - BIOMETRIA ekonomisk förening - Cedhag Villaritning AB - Etteplan Sweden AB- Droskan 12 - Vialin AB - Conect Networks & Information Technolog - Curonova Consulting AB- Droskan 12 - Citytandläkarna - Handelsbanken - Fujitsu Sweden AB - Roadtek Solution Group Sverige AB - Toxic Interactive Solution AB - Målerifakta AB - Colligio AB - SAAB AB - LunaMicro AB - Techspektra AB - Topster AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

