



Malmö, Centrum

Nordenskiöldsgatan 24

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta 75 kvm

Arbetsplatser 8 - 11 st

Tillträdesdatum 2024-11-01

Våningsplan 3



CASTELLUM

Boxkontor i Studio

STUDIO BOX ger dig möjligheter att utifrån ditt företags förutsättningar välja din nya arbetsplats. Varje BOX har en öppen del med utrymme för arbetsplatser, samt telefonrum och samtalsrum. Tillgång till gemensamma ytor och rum för formella eller informella möten, lounge, pentry och terrass ger möjlighet till interaktion mellan företag, branscher och individer. STUDIO blir en av Malmös starkaste och mest kreativa mötesplatser. WORK. Detta ingår i avtalet: Tillgång till på planet gemensamma ytor i form av pentry/lounge/mötesrum/WC, kaffemaskin i gemensamt pentry, WiFi och mobilförstärkning, teknik i gemensamma konferensrum (AV/skärm etc.), möbler i gemensamma utrymmen, passagesystem till gemensamma ytor (ej till boxar), städning gemensamma ytor, media (värme/kyla/VA/el), fastighetsskatt samt serviceavgift STUDIO (reception i entréplan).

FASTIGHETEN: STUDIO är ett levande hus i centrala Malmö. Studio fylls av innovativa företag, trevliga konferensytor och kreativa miljöer. Entrén till huset är en stor offentlig möteplats dit alla är välkomna att mötas, arbeta, eller bara ta en paus i vardagen. Lokal 17 och Salads & Smoothies erbjuder fräscha luncher och högst upp i huset finns välrenommerade Kasai och en fantastisk Sky Bar. STUDIO BOX är ett kontor med all inclusive, tillgång till gemensamma ytor med lounge, mötesrum, pentry och terrass. STORY HOTEL högst upp i huset gör det möjligt för långväga gäster att stanna kvar över natten. BLACK BOX är en större multifunktionell yta för tv-/filminspelningar, konserter, konstgalleri, teater- och scenshower. STUDIO TALKS ger möjligheten till PopUp-utställningar och intressanta föreläsningar.

Cykelförråd

Omläddningsrum

Träningsverksamhet

Konferensanläggning

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
75 kvm

Arbetsplatser
8 - 11 st

Lokaltyp
Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Nordenskiöldsgatan 24

Stad och område
Malmö, Centrum

Fastighet
Studio

Tillträde
2024-11-01

Fördelar

- ✓ God kommunikation
- ✓ Tre Restauranger i fastigheten
- ✓ Hotell i fastigheten

Energi & hållbarhet

Grönt tak, laddplatser & solceller

Hållbarhetscertifiering
LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning
153 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
9 400 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Story Hotel Malmö AB - Ernst & Young Aktiebolag - United Spaces Network Offices AB - Altitude Meetings AB - Eolus Vind Aktiebolag (publ). - Neo4j Sweden AB - BIMobject AB - RefinedWiki AB - Systra Sverige AB - AuraGroup AB - P&G i Studio AB - Ivl Svenska Miljöinstitutet AB - Wise Group AB - Boverket - Infor (Sweden) AB - Ackordscentralen Syd AB - Sands Öresund AB - Lirema Sverige AB - Studio 15 i Malmö KB - Avega Group AB - Clarendo AB - Convertor Svenska AB - Reform Studio Sverige AB - DXC Technology Sverige AB - Rosholm Dell Advokatbyrå AB - Wecode AB - CBRE Sweden AB - MiL Institute AB - Sustainable Business Hub Scandinavia AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



