



Malmö, Fosie

Bronsyxegatan 13

Butik, Industri, Lager/Logistik

Yta	4 000 - 4 200 kvm
-----	-------------------

Arbetsplatser	40 - 60 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	2025-10-01
-----------------	------------



CASTELLUM

Flexibel och högkvalitativ lokal för lager, industri eller butik i Fosie

Välkommen till Bronsyxegatan 13 – en modern och rymlig lokal med bästa förutsättningar för grossisthandel, industri, lager och logistik. Här får du en genomtänkt kombination av kontor och generösa ytor för övrig verksamhet – mitt i ett av Malmös mest etablerade industriområden.

- ✓ Fosie
- ✓ Stor hårdgjord uteyta
- ✓ Lastkaj

En lokal med höga ambitioner

Denna ljusa och välplanerade lokal på totalt 4 200 kvm erbjuder en optimal lösning för företag som söker en representativ och funktionell fastighet i södra Malmö. Lokalen är fördelad på 650 kvm kontor och 3 550 kvm yta för lager, industri eller butik.

Lokalen håller hög standard och erbjuder en takhöjd på cirka 6,5 meter i lager- och logistikytorna, vilket skapar stora möjligheter. Tre lastintag med lastkaj samt två markportar underlättar varuflödet och skapar smidiga in- och utleveranser – oavsett om du arbetar med partihandel, produktion eller logistiklösningar. Tomten är på 18 000 kvm vilket möjliggör stora ytor för uppställning och parkering.

Kontorsytorna är ljusa och moderna, med plats för både öppna arbetsytor, mötesrum och en representativ entré. Allt är utformat för att ge en bekväm och effektiv arbetsmiljö.

Strategiskt läge i Fosie

Fosie Industriby är ett av Malmös mest välkända och etablerade industriområden, med ett strategiskt läge nära inre ringvägen, E6, E65 och E22. Området är hem för en lång rad framgångsrika företag inom logistik, produktion, handel och service.

Här har du närhet till både centrala Malmö och Öresundsregionen, vilket gör det lätt att nå både kunder, leverantörer och medarbetare. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser, samt närhet till service som restauranger, lunchställen och butiker.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

4 000 - 4 200 kvm

Arbetsplatser

40 - 60 st

Lokaltyp

Butik, Industri,
Lager/Logistik

Adress

Bronsyxegatan 13

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Gräsvårdsmaskiner

Tillträde

2025-10-01

Total energianvändning

68 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

8,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

 Lastkaj  Parkering

PLANLÖSNING: Kontoret består av mixade ytor som kontorsrum, öppet landskap, konferens och samtalsrum. I anslutning till kontoret finns lunchrum och omklädningsrum med toalett och dusch. Lagerhallen består till mestadels av stora öppna ytor, här finns också en mindre del kontorsyta. Inlastning sker via någon av markportarna alternativt via någon av de tre lastkajerna. På ena gaveln finns ett vältilltaget skärmtak för utomhuslagring. Tomten ger med sina 18 000 kvm, stora möjligheter till uppställning och parkering.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Fosie Industriby, Malmös största verksamhetsområde med 300 företag inom handel och industri. I omgivningen är bebyggelsen blandad och består både av höghus och industrier.

KOMMUNIKATIONER: Resan från kontoret till centrala Malmö tar knappt 10 minuter med bil. Ett stenkast bort ligger påfarter till både Inre och Yttre Ringvägen. Yttre Ringvägen förbinder motorvägen på Öresundsbron med de övriga motorvägarna runt Malmö. Den leder också trafiken från de fyra motorvägar som ansluter från olika håll mot Malmö. Med buss är du inne i centrala Malmö på cirka 12 minuter.

SERVICE: Härifrån är det gångavstånd till Jägersro Center, och med kollektivtrafik eller bil är du framme på dryga fem minuter. Jägersro Center erbjuder en bra mix av shopping, caféer, restauranger, matbutiker och systembolag. Intill shoppingcentret ligger Jägersro travbana.

FASTIGHETEN: Lager om ca 3 500 kvm med väl tiltagen takhöjd (6,5 m till balk) En traditionellt väderskyddad lastficka samt en invändig lastbrygga med tre portar, utöver det finns en port i markplan. Utvändigt skärmtak om knappt 300 kvm. Totalt är fastigheten på knappt 19 000 kvm vilket ger plats åt gott om parkeringsplatser, uppställningsytor eller eventuell utbyggnad. Tomten är inhängnad med elektriskt stängsel.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

GVM Gräsvårdsmaskiner AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

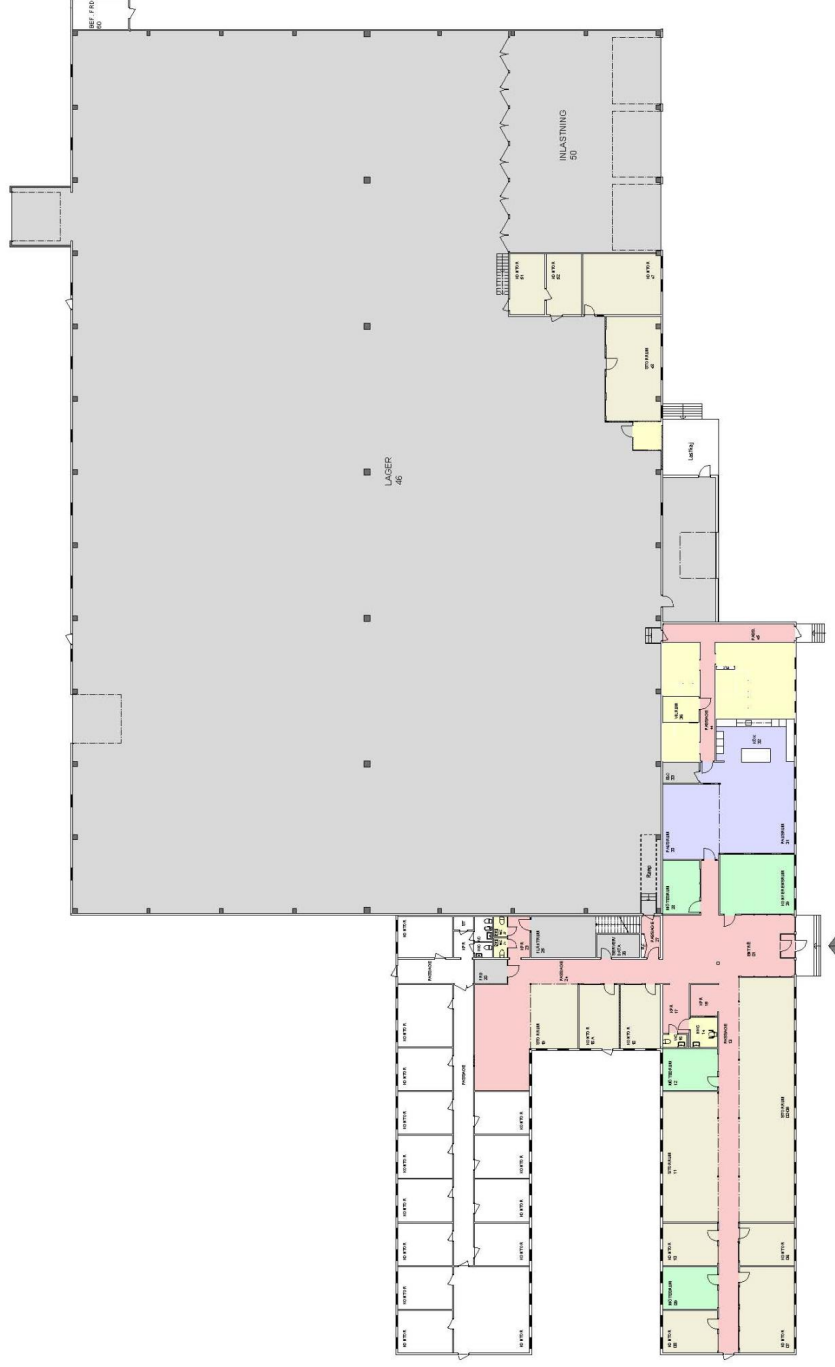
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Kv. Holkylan 6
Bronsyxegatan, Malmö
Plan 1



SKALA 1:400
0 4 8 20
METER