



Stockholm, Danderyd

# Svärdvägen 7

Kontor

Yta

249 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

# Fin lokal för det mindre bolaget nära Mörby Centrum

Välkommen till denna fina lokal på Svärdvägen i Danderyd – den perfekta platsen för det mindre bolaget!

- ✓ Fräsch lokal
- ✓ Nära Mörby Centrum
- ✓ 15 min från City

Lokalen har ljusa, moderna ytskikt och en öppen planlösning som skapar en inbjudande arbetsmiljö.

Den centrala placeringen med de goda kommunikationerna i Danderyd gör det enkelt för både kunder och medarbetare att ta sig hit.

Välkommen!

**OMRÅDET:** Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

**KOMMUNIKATIONER:** Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

**SERVICE:** Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

Uthyrare

**Alan Badareh Marofi**

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



## Fakta

Yta  
249 kvm

Lokaltyp  
Kontor

### Adress

Svärdvägen 7

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Svärdet 7, Svärdvägen 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

<0,01 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Markparkering



**FASTIGHETEN:** Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Alan Badareh Marofi**

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





## Andra hyresgäster i fastigheten

SMART Psykiatri i Sverige AB - Aktivera Rehab Sollentuna AB - Ludvig & Co AB - Svärdet 7 -  
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB - Svenska Fot & Hudkliniken Väsby AB - Granitor  
Electro Aktiebolag - Topgolf Sweden AB - Korea Trade Investment Promotion Agency



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

