



Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 10

Industri, Lager/Logistik

Yta	220 kvm
Arbetsplatser	4 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Perfekt verksamhetslokal på Tunbytorp – Bra läge och goda transportmöjligheter!

Lagerlokal med kontor, pentry och omklädningsrum – Perfekt för ditt företag!

- ✓ Portar
- ✓ Högt i tak

Nu finns möjlighet att hyra en flexibel lagerlokal med ett tillhörande kontor, pentry och omklädningsrum. Lokalen är välutrustad och passar perfekt för verksamheter som söker både lagerutrymme och bekvämligheter för personalen.

Nyckelfunktioner:

- Två portar för smidig lastning
- Kontorsdel som erbjuder en bra arbetsmiljö
- Pentry för gemenskap och fika
- Omklädningsrum och duschmöjligheter
- Centralt läge i Tunbytorp, med lätt åtkomst till större vägar och bra kommunikationer

Lokalen är perfekt för företag som behöver både lagerutrymme och en praktisk arbetsplats. Här får du alla nödvändiga funktioner för en smidig och effektiv verksamhet, med bra förutsättningar för både lagerhantering och kontorsarbete.

Välkommen att boka visning och upptäck denna ypperliga lokal med allt du behöver för din verksamhet!

PLANLÖSNING: Se bifogad ritning

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
220 kvm	4 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Lager/ Logistik	1

Adress

Tunbytorpsgatan 10

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Västerås Friledningen 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

88 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Garage - Markparkering



KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

TEKNISK INFORMATION: 2 portar

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

infranord - Transdev - Gibon - Northvolt AB - Ramirent



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



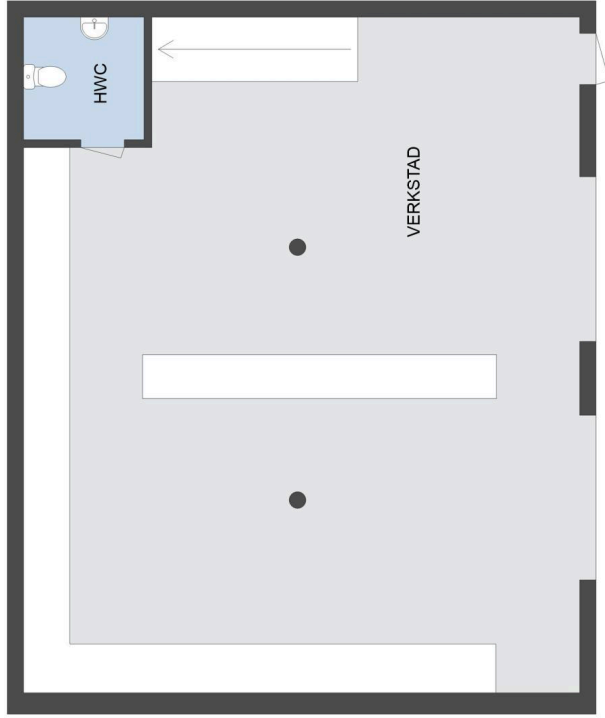


CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 10

Plan: 1 & 2

Yta: 220 m²



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.