



Stockholm, Solna

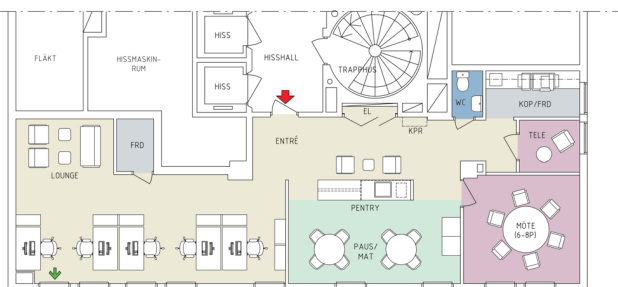
Hemvärnsgatan 11

Kontor

Yta 103 kvm

Tillträdesdatum 2025-02-01

Kv. Aprikosen 3
Hemvärnsgatan 11, Solna
Plan 8 (6 TR.)
Ca 103 kvm, Kontor



Ljust och välplanerat kontor högst upp i huset

Denna lokal har ett fint och ljust kontor om 103 kvm, perfekt för det mindre företaget som söker en funktionell och inspirerande arbetsmiljö.

- ✓ Fullservice i området.
- ✓ Restaurang i fastigheten
- ✓ Gym & stor träningsal i huset

Lokalen är belägen högst upp i fastigheten, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en trivsam atmosfär. Kontoret erbjuder en välbalanserad mix av öppen planlösning och rum, vilket gör det enkelt att anpassa ytorna efter olika behov. Här finns även gott om förvaringsutrymmen inom kontoret.

Fastigheten erbjuder extra bekvämligheter, såsom förråd och lagerutrymmen, vilket gör den extra praktisk för företag med behov av flexibel förvaring. Kontoret är dessutom utrustat med ett modernt pentry och en trevlig pausyta, samt ett mötesrum med plats för 6-8 personer. Med hiss från källaren upp till kontorsplanet är tillgängligheten både smidig och effektiv.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Solna Strand erbjuder ett av de bästa lägena i Stockholm. I området finns fullservice med alla möjligheter, såsom konferensservice, restauranger, träning & gymverksamheter, Co-Working aktörer, hotell, eventlokaler, närhet till handel och service. Solna Strand erbjuder ett premiumläge för er som hyresgäst. I området finner man närhet till det mesta, kollektivtrafik, nära till alla stora leder, grönområden, närhet till vackra vattenstråk, handel och fullservice. Under vår till höst finns en pendlingsbåt vid Solna Strands kaj, någon minut bort, som tar dig runt om sjövägen via innerstads öarna till Stockholms City.

KOMMUNIKATIONER: Perfekt kommunikationsläge med Solna Strands tunnelbanestation, samt bussar, endast någon minut från fastigheten. Med bil är man ute på den stora leden till E:4an och E:18 inom några minuter. Sundbybergs centrum ligger ett stenkast från fastigheten, där man finner pendeltåg, tvärbanan, bussar, fjärrtåg och t-bana. Under vår till höst finns en pendlingsbåt vid Solna Strands kaj, någon minut bort, som tar dig sjövägen via innerstadsöarna till Stockholms City.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



Fakta

Yta
103 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Hemvärnsgatan 11

Stad och område
Stockholm, Solna

Fastighet
Solna Aprikosen 3

Tillträde
2025-02-01

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning
87 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Restaurang/café - Garage - T-bana < 500m
- Lastkaj

PARKERING: I fastigheten finns gott om parkerings- och garagemöjligheter.

SERVICE: Ett premiumläge med fullservice i området.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger belägen i det bästa läget i Solna Strand med moderna kontorslokaler som erbjuder; Restaurang, facility managementaktör med all tillkommande kontorsservice till ert kontor, gym & träningsrum med stor träningsal för ex innebandy och cirkelträning, omklädningsrum, bastu och duschar, cykelrum med cykelservice, lager & förråds möjligheter med god inlastning och tillgänglighet. Det finns lasthiss rakt in till vissa kontorslokaler och fastigheten ligger bästa skyltläget i området. Närhet till allt – Premium läge!

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333

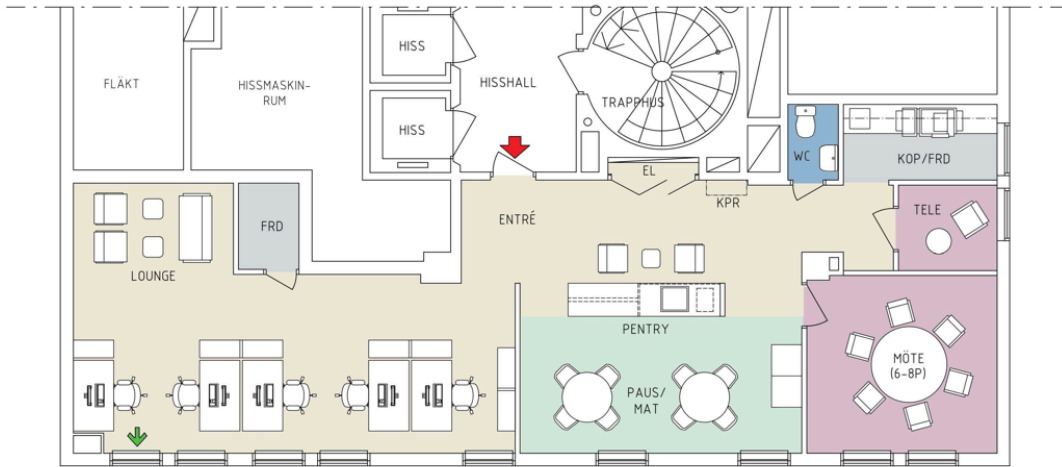


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

DEKRA - Dometic Holding AB - Metrolit Byggnads AB - Polygon Sverige AB - Region Stockholm - Adestia AB - Magelungen Utveckling AB - Aranya AB - HRB Service AB - Asteri Facility Solution AB - MSAB - Cubsec AB - Amtrain AB - Lindinvent AB - Ben & Rok AB - Sthlm Stage & Music AB - Sund Affärsbyrå AB - Nordiska servercentralen AB - Trety AB - Nordic Operation Center AB - Systeminstallation i Varberg AB - Linden-IT AB - Rektron Aktiebolag - Nordomatic Property Technologies AB - Secta Fastighetsskötsel & Lokalvård AB - Fräséns Måleri AB - Prial AB - Dekra Bilbesiktning - Bröderna Eks Bygg & Smide AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

