



VÄXJÖ | KONTOR | 302 M²
TAPTOGRÄND 4





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

✓ Cykelförråd

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang/café

✓ Konferensservice

MARKPLAN MED EGEN ENTRÉ I EFTERTRAKTAD STORLEK

Välkommen till en fantastisk möjlighet att etablera ditt företag i hjärtat av Företagsstaden I11.

Vi erbjuder en mångsidig lokal med en yta på 202-260 kvm då det finns ett rymligt utbildnings- eller arbetsrum på 44 kvm som angränsar till lokalen som man även kan välja att hyra.

Med en eftertraktad storlek och en idealisk plats i Företagsstaden I11 kommer ert företag befinna sig i ett kluster av en mängd olika företag som finns på området. Lokalen är belägen precis intill grönområde där dagisets lekande barn skapar en trivsamt atmosfär. Lokalen ligger på markplan och är tillgänglig via ramp i huvudentrén som komplement till den egna entrén med ett trappsteg.

Lokalen har en blandning av enskilda kontor, större arbetsytor och mötesrum, vilket ger dig flexibiliteten att anpassa arbetsmiljön efter ditt behov. Dessutom finns tillgång till två toaletter, varav en är HWC, för att säkerställa tillgängligheten för alla anställda och besökare.



Hej!

Jag heter Annie Börjesson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 37

annie.borjesson@
castellum.se

Kontakta oss redan idag för att boka en visning och ta steget mot att skapa den perfekta arbetsplatsen för ditt företag!

OMRÅDET

Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten.

Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt.

Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området.

Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

SERVICE

Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet.

Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

PARKERING

Det finns ca 800 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport.

FAKTA

Adress:

Taptogränd 4

Område:

Företagsstaden I11

Fastighet:

Företagsstaden I11

Storlek:

202- 302 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

Byggt:

1917



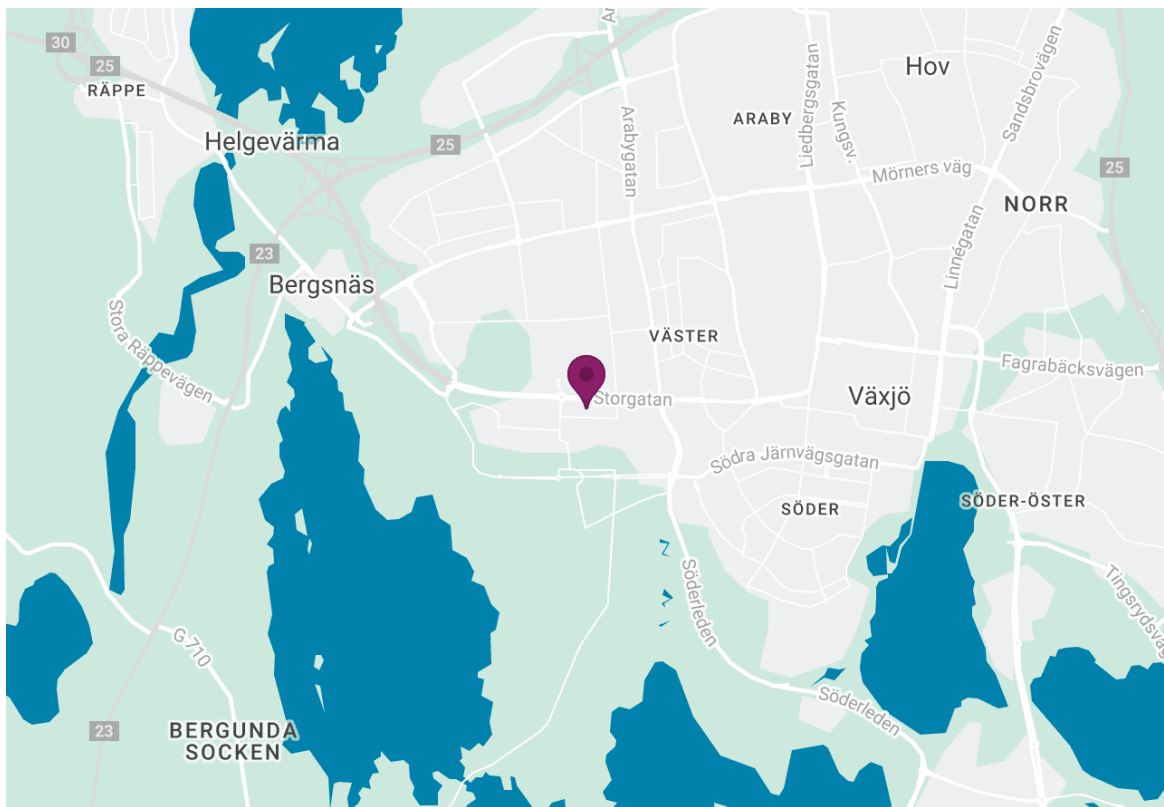
MARKPLAN



FÖRETAGSSTADEN



ENSKILDA
KONTOR



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



MITCHA RAKOVIC
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.