



Malmö, Centrum

Kalendegatan 6-8

Kontor

Yta 2 500 - 7 000 kvm

Tillträdesdatum 2026-03-01



CASTELLUM

Ledigt kontor på bästa läge i centrala Malmö

Föreställ dig att stiga in i ett kontor där tidlös arkitektur från 80-talet möter modern innovation, en plats där dina professionella drömmar kan ta form och växa. Precis bredvid den vackra Sankt Petri kyrka och ett stenkast från Malmö Central, erbjuder vi nu en unik möjlighet att skapa en arbetsplats som speglar ditt företags vision och behov.

På denna plats med oslagbart läge kommer vi att genomföra en omfattande renovering som sätter de sociala ytorna i fokus.

Den nya entrén från Kalendegatan leder dig in i en värld av möjligheter. Tänk dig att börja din dag med en kopp kaffe på den inglasade innergården, eller avsluta arbetsveckan med en after work på husets takterrass. Vårt mål är att skapa en arbetsmiljö som inte bara är funktionell, utan också inspirerande och trivsamt. Fastighetens totala yta på cirka 7000 kvm erbjuder generösa utrymmen för företag av olika storlekar. I den första etappen erbjuder vi ytor från cirka 3000 kvm upp till 7000 kvm, vilket ger er möjligheten att anpassa lokalerna efter just era behov.

Med sitt centrala läge blir ditt kontor enkelt att nå för både medarbetare och kunder. Oavsett om de väljer kollektivtrafik, cykel eller bil är kommunikationsmöjligheterna optimala. Malmö Central, med sina utmärkta tåg- och bussförbindelser, ligger bara en kort promenad bort. För dem som föredrar att cykla finns det gott om cykelställ och för bilister erbjuder vi parkering i fastighetens egna garage.

Mitt i Malmös stadskärna är ni omgivna av stadens puls. På Kalendegatan hittar ni ett brett utbud av restauranger, butiker och andra kontor, vilket gör det enkelt att ta en paus och njuta av stadens utbud. En kort promenad tar dig till Lilla Torg, känt för sina mysiga caféer och restauranger – perfekt för affärsluncher eller en avslappnad fika med kollegor.

Vi på Castellum förstår att varje företag har unika behov. Ta steget och låt oss tillsammans skapa ett kontor som inte bara är en plats att arbeta på, utan en miljö där ni och era medarbetare verkligen kan blomstra. Välkommen att utforska möjligheterna med oss på Castellum, mitt i hjärtat av Malmö.

Projektuthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fakta

Yta
2 500 - 7 000 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Kalendegatan 6-8

Stad och område
Malmö, Centrum

Fastighet
Malmö Von Conow 57

Tillträde
2026-03-01

Fördelar

- ✓ Takterrass
- ✓ Nära Malmö Centralstation
- ✓ All service runt hörnet

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
52 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år



OMRÅDET: Vi befinner oss mitt i Malmös stadskärna och det är nära till liv och rörelse, stadens puls och service när ni behöver det. På Kalendegatan finns restauranger, butiker och kontor. En kort promenad bort ligger Lilla Torg med många trevliga caféer och restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Efter en kort promenad från Malmö C, över Petribron och förbi S:t Petri kyrka, är du framme på Kalendegatan. Kalendegatan har ett mycket bra flöde och förbipasserande rör sig främst till fots eller på cykel. Kollektivtrafik i form av buss och tåg finns inom 300 m på Malmö C och närmsta busshållplats finns på Djäknegatan. Under huset finns garage för bil och cykel.

Garage

Cykelförråd

Gym < 500m

Buss < 500m

Tåg < 500m

Projektuthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525





Andra hyresgäster i fastigheten

Hair Junkie AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

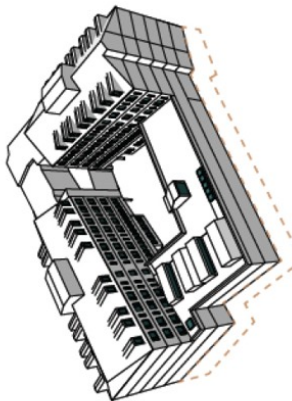


Läs mer om lokalen på castellum.se



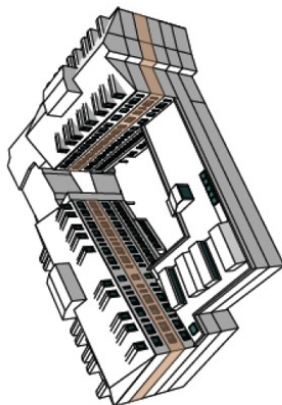
CASTELLUM

Källare



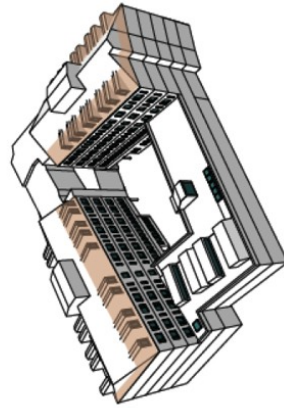
Plan 4

LOA
Preliminärt 1087 m²



Plan 6

LOA
Preliminärt 714 m²



Plan 5

LOA
Preliminärt 1110 m²

