



Västerås, City

# Kopparbergsvägen 6

Kontor

---

Yta 153 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Fint och fräscht kontor i centralt läge!

Upptäck detta fina och lagom stora kontor, perfekt för det mindre företaget som söker en inspirerande arbetsmiljö. Beläget i hjärtat av staden, erbjuder denna lokal ljusa och fina utrymmen med utmärkt ljusinsläpp och en fantastisk utsikt mot Aseatorget.

Fördelar med lokalen:

Öppen planlösning: Skapar en luftig och flexibel arbetsmiljö.  
Inglasat konferensrum: Perfekt för möten och presentationer.  
Pentry: Förbered dina måltider och njut av en kopp kaffe.  
Förråd: Praktiskt för förvaring av kontorsmaterial.  
HWC med städ: Bekvämlighet och funktionalitet för dig och dina medarbetare.

**PLANLÖSNING:** Ta chansen att etablera ditt företag i denna attraktiva lokal och skapa en arbetsplats som både inspirerar och motiverar. Kontakta oss idag för att boka en visning och upplev alla fördelar med detta charmiga kontor!

**OMRÅDET:** Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare tvåframstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

**KOMMUNIKATIONER:** Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

**SERVICE:** Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

Uthyrare

**Ann-Charlotte Lydén**

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



## Fakta

Yta  
153 kvm

Lokaltyp  
Kontor

### Adress

Kopparbergsvägen 6

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

239 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Ann-Charlotte Lydén**

@ [ann-charlotte.lyden@castellum.se](mailto:ann-charlotte.lyden@castellum.se)

+46705300690





## Andra hyresgäster i fastigheten

WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - ABB AB - Alfa eCare AB - VicApta AB - Vattenfall Business Services Nordic AB - Svenska Kraftnät - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Lead Intelligent Equipment (Sweden) AB - SVT - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas - Dooer - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - GE Grid Solutions AB - Systra Sverige AB - Miljö- och avfallsbyrån AB - JM AB - Lund I & G AB - 3P Arkitektur AB - PrimeComp AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Telenor Tower Sweden AB - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Omikai Systems AB - Missing People Sweden - WSP Sverige AB - HiTest AB - Rädda Barnen Riksförbund - MB ProcessAutomation AB - NCM Development AB



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



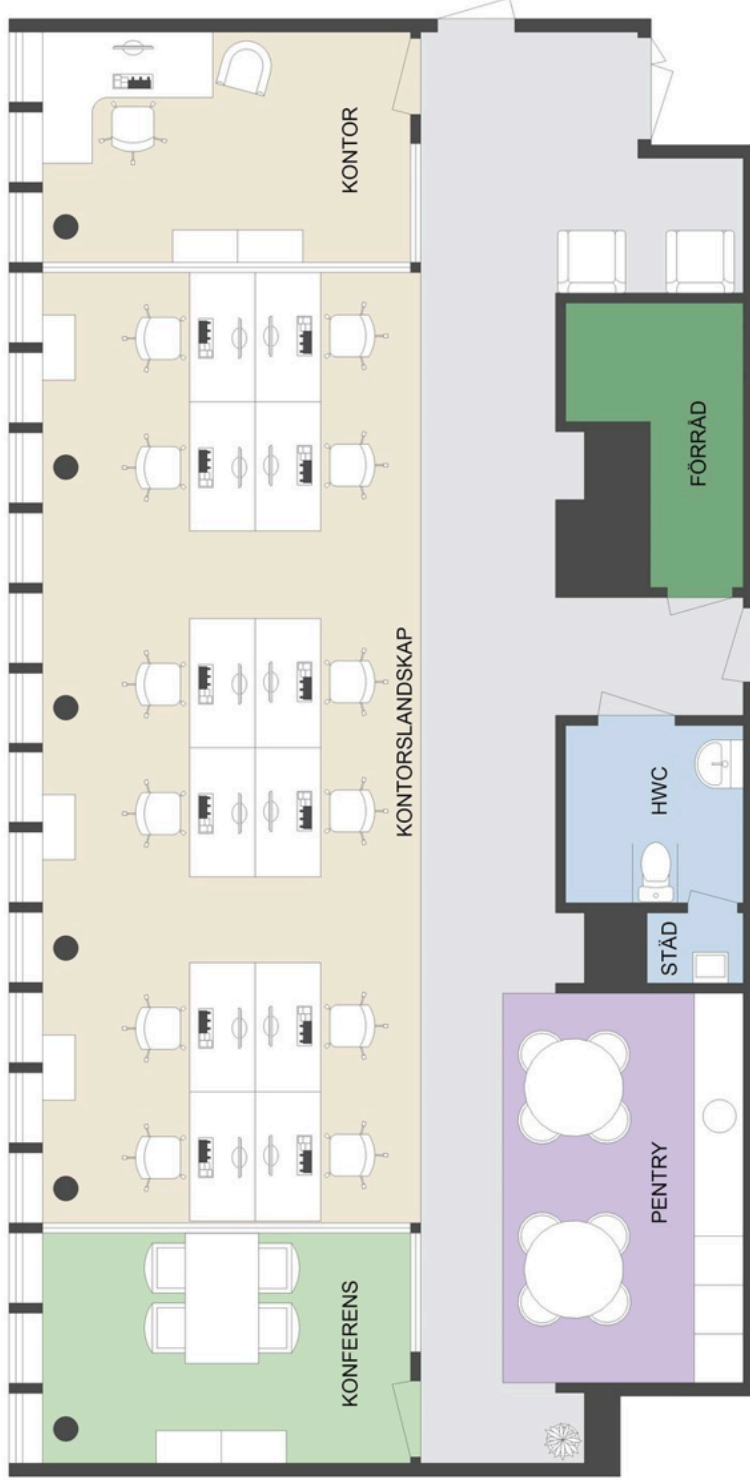


CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6

Yta: 153 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.