



STOCKHOLM | KONTOR | 730 M<sup>2</sup>

# MÅSHOLMSTORGET 3





✓ T-bana < 500m

✓ Markparkering

✓ Shopping

## KONTOR NÄRA KOLLEKTIVTRAFIK OCH UTMÄRKTA PENGLINGSMÖJLIGHETER MED BIL

Välkommen till denna rymliga lokal, belägen nära Skärholmen Centrum!

Här får ni som hyresgäst en planlösningen bestående av två plan med rumsindelad planlösning och glaspartier som släpper igenom ljus mot mittkärnan av lokalen, några konferensrum och tre pentryn.

Entrén till lokalen är belägen på entréplan och har en lättåtkomlig access.

Det finns möjlighet att anpassa lokalens planlösning efter dina önskemål.

Med närhet till Skärholmen C har du bekväm tillgång till service och kommunikationer.

Interiör bilder är E-stylade (digitalt möblerade).

Kontakta oss för mer information och boka en visning idag!



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

## PLANLÖSNING

Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

## OMRÅDET

Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider.

Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

## KOMMUNIKATIONER

På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge.

Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20.

Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

## PARKERING

Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

### FAKTA

**Adress:**

Måsholmstorget 3

**Område:**

Skärholmen

**Fastighet:**

Stockholm Getholmen  
2

**Storlek:**

730 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

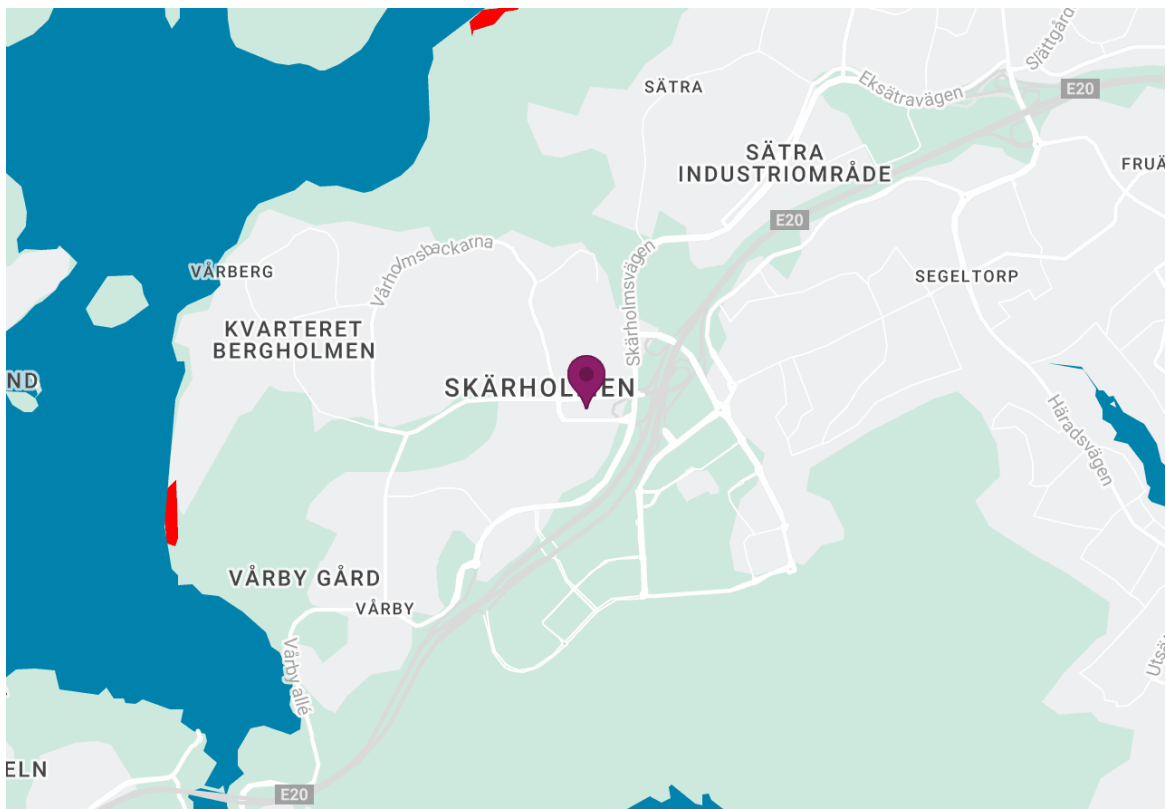
1990



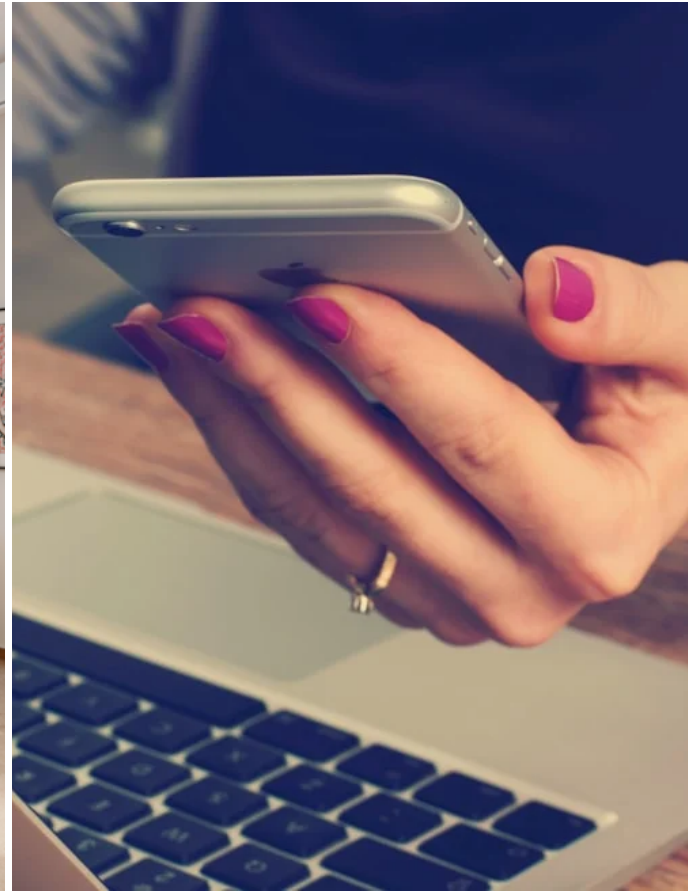
NÄRA  
KOLLEKTIVTRAFIK



INTILL  
SHOPPINGCENTRET



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



LUCAS SJÖLUND  
JURADO  
*Kommersiell Förvaltare*

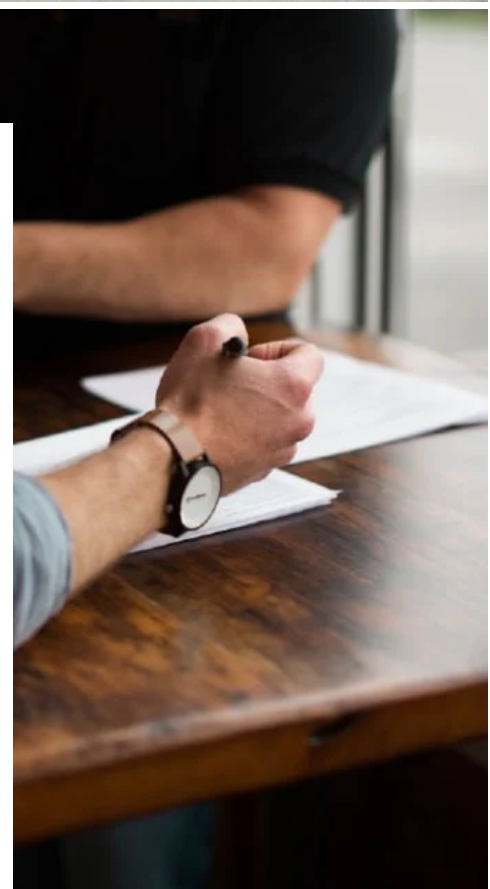




## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

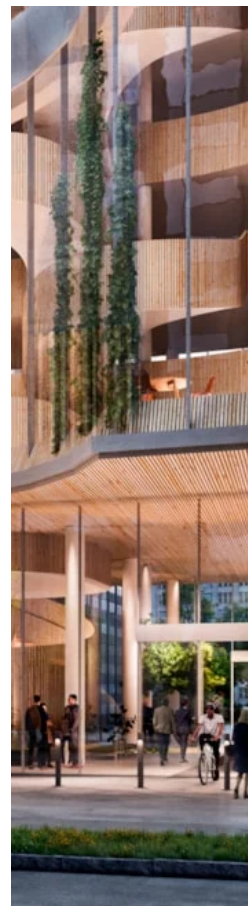
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

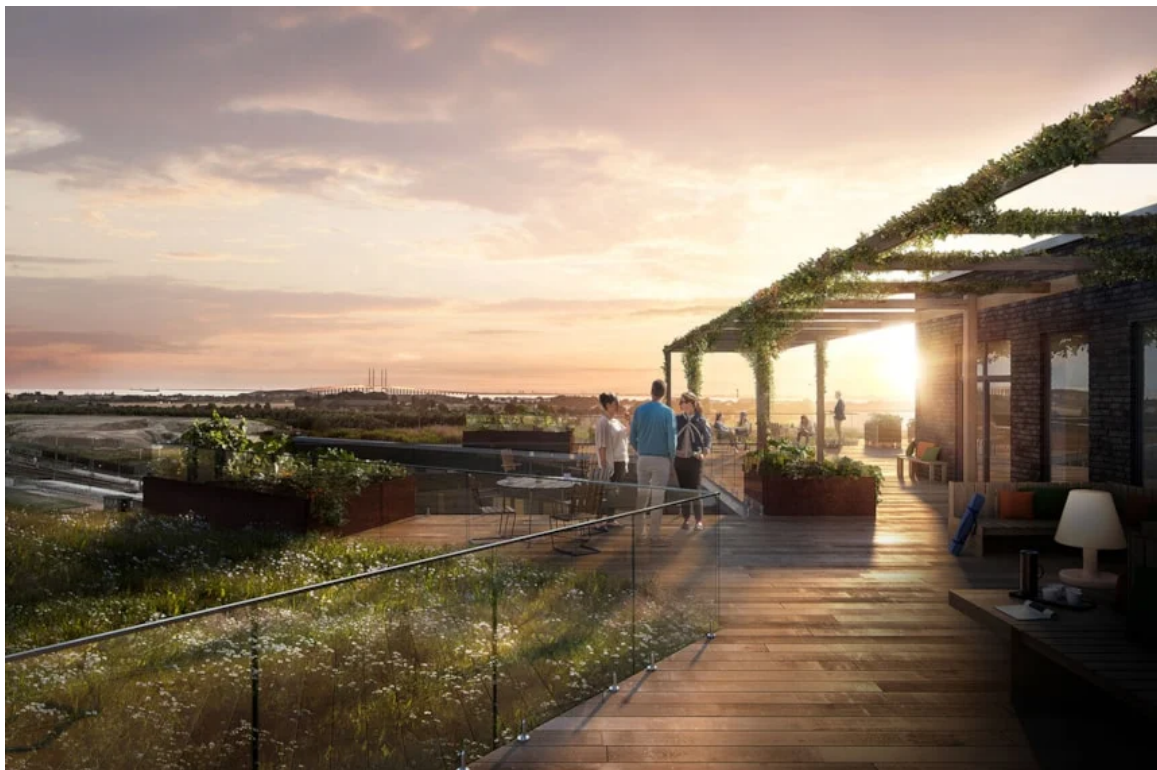




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.