



# På vift i en världsdal

En guide till Kistas mest glänsande guldgruva.



CASTELLUM

# Kista. Vår mest oförväntade stadsdel.

Hej, hello, Guten Tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor.

Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i initiativet The Kloud som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts.

Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er.



## VISSTE DU ATT ...

Kista är ett centrum för innovation och forskning inom bland annat cybersäkerhet, AI, nanoteknologi, rymdteknik, IT, halvledare, smarta städer, förnybar energi och mycket annat.



## I KISTA FINNS ...

**90** nationaliteter representerade bland talangerna.

**1000+** techföretag.

**50+** start-ups, spin-offs och scale-ups.

**60+** research- och innovationsprojekt.

**20 000** som arbetar inom transformativ tech.

**6 000** inskrivna studenter på campus.

**11** testbäddar.

**3** nationella forskningsinstitut.

# En dag i Kistas färgstarka värld.

Vi visar vägen till några av alla de guldkorn som poppat upp de senaste åren. Följ med på en arbetsdag bortom det förväntade.



## 07.00

Morgonpig? Börja dagen på ett av Kistas alla gym. Sats, Actic och Motion Studios finns på gångavstånd. På Fitness24Seven i Gallerian kan kvinnor träna för sig själva och initiativet The Kloud erbjuder bland annat löparcoaching i Grönlandsparken. Förstklassiga gym finns även i våra fastigheter Kista One och a:place. (Inte så morgonpig? Gå direkt till nästa.)



## 08.00

Få din frukostfralla precis som du vill ha den på klassiska Gateau. Eller drick din cortado på a:place på Torshamnsgatan så kan du stanna kvar och ha dina möten i loungen.



# 10.000

Rimligen är orangeriet utanför a:place bästa platsen för att få idéer att växa. Ett uppvärmt och mysigt ställe att samlas på, även en kall dag.

# 12.000

Det Arroganta Svinet är utnämnt till att ha Stockholms bästa Texas barbeque. En perfekt lunch för en aktiv dag som denna. Klappar inte hjärtat för 18 timmars rökt kött ligger närmaste Holy Greens 350 m bort.



# 14.000

Glömt något viktigt? Ingen fara. Kista Galleria är en av Stockholms största och har allt du förväntar dig och lite därtill. Som bowling och gokart, till exempel.

# 15.000

Få upp aptiten med en konstrunda. I Kista florerar gatukonsten som ingen annanstans. Missa inte AR-verket [blobb.tv](http://blobb.tv) på Blåfjällsgatan, rymdkonstverket Macrokosmos på Torshamnsgatan och ljuskonstverket Kista Light i Heklahuset. För att nämna några!



# 18.000

De goda vännerna Ahmed och Yousefs foodtruck Brams Burger blev en sådan succé att de fick börja starta restauranger. Den andra Brams Burger öppnade på Kistagången i februari.





# 19.00

Vid Grönlandsparken ligger Kista Innovation Park och containerparken Sustainaboule. Här kan du möta upp dina vänner efter en arbetsdag, umgås, spela boule, koppla av och ta del av nya innovationer. Se till att ni blir hungriga, för ni vill inte missa Sustainaboules pita pockets, eller käket från Bollywood Bites och CG Streetfood för den delen.

# 20.00

Är du svag för quesdillas, burritos, tacos och annat vällagat mexikanskt käk så får du inte missa El Birria som nu flyttat från sin populära foodtruck till Isafjordsgatan.



# 22.00

Är du slut som artist? Vila upp dig på The Studio Hotel, Kistas bäst rankade hotell. Den som har energi kvar kan istället bege sig till 34e våningen på Scandic Victoria Tower och ta ett glas under stjärnorna. God natt.





- |   |                         |    |                    |    |                      |
|---|-------------------------|----|--------------------|----|----------------------|
| 1 | a:place                 | 10 | Every Padel Kista  | 19 | Det Arroganta Svinet |
| 2 | Grönlandsparken         | 11 | Brams Burgers      | 20 | Sustainaboutle       |
| 3 | Kistamässan             | 12 | Bredbar Kök & Deli | 21 | The Studio Hotel     |
| 4 | Kista Galleria          | 13 | Eatery             | 22 | Anoplophora          |
| 5 | Gateau                  | 14 | Heat               | 23 | Kista Light          |
| 6 | Fitness24Seven          | 15 | Kistagången        | 24 | Wallstreet           |
| 7 | Ericsson Innovation Lab | 16 | El Birria          | 25 | Mackrokosmos         |
| 8 | Kista Innovation Park   | 17 | CGS Streetfood     | 26 | Ursviks grömområde   |
| 9 | We Run Kista            | 18 | Bollywood Bites    | 27 | Kista One            |

## KOMMUNIKATIONER ...

Avstånden gäller till T-centralen



Flygbussar både till  
Arlanda och Bromma



Tvärbanan byggs ut och kommer  
gå från Bromma flygplats genom  
centrala Kista till Helenelund.



40 minuter



Pendeltåg 13 minuter  
T-bana 18 minuter



17 minuter





13

12

ⓐ

E4

13

25

1

10

3

16

24

15

2

19

7

8

20

9

23

17

18

ⓓ

6

27

5

11

4

14

22

21

E18

26

27

a:place  
2010

# Vad passar er bäst egentligen?

Stora eller små rum? Här eller där? Att välja lokal är inte alltid det enklaste. Faktum är att det är en hel vetenskap, som vi kallar arbetsplatsstrategi. Vi delar

gärna med oss av allt vi vet om saken och hjälper dig fram till arbetsplatsen som dina medarbetare längtar till. Kanske blir det någon av dessa?



## Känn dig som hemma på a:place.

*Torshamnsgatan 27*

A:place är en arbetsplats som mer påminner om ett hem. Fast ännu lite bättre förstås. För här finns alltid någon som kan fixa det du själv inte hinner med, som att passa hunden, beställa matkassar eller catering. Här finns utrymme att jobba precis såsom du trivs bäst, vare sig det är inne eller ute, bland andra eller avskilt. Och du har alltid tillgång till gym, yogastudio, orangeri och den senaste tekniken. Som i de härligaste hem står dörren alltid öppen för såväl hyresgäster som besökare, så titta gärna förbi när det passar dig.





# Det finns bara ett Kista One.



*Jan Stenbecks Torg 17*

Kista One ligger i händelsernas mitt, tre minuter från tunnelbanan och med hela Kistas värld av service, butiker och hipa hak precis utanför dörren. Är det ändå något du saknar har du tillgång till två bemannade receptioner som hjälper till med alltifrån att beställa blommor till att planera din kick-off. Här och var märker du av vårt idoga hållbarhetsarbete, såsom på innergården där bina svärmar över en mångfald av flora. Förutom en grönskande innergård har du som jobbar i Kista ONE även tillgång till husets egna gym.



ÄR DU HYRESGÄST I KISTA BLIR DU LÄTT DET ÖVERALLT.

Som hyresgäst hos oss i Kista får du förmånliga priser hos United Spaces fina och flexibla coworking-kontor över hela landet. Hör av dig till vår kollega Micki så berättar han mer: [micki.andelkovic@castellum.se](mailto:micki.andelkovic@castellum.se)





Castellum är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Vi är också Nordens mest hållbara. Det viktigaste för oss är att alla som arbetar i någon av våra lokaler trivs och mår bra. För när medarbetarna fungerar som bäst, gör oftast företagen det också. Det är därför vi skapar arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM