



Stockholm, Gärdet/Stockholms Hamnkvarter

Östhammarsgatan 68

Kontor

Yta 208 kvm

Arbetsplatser 13 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor på Gärdet- perfekt för det mindre företaget!

Välkommen till en ljus och inspirerande arbetsplats på Gärdet, perfekt för mindre företag som vill växa i en kreativ och flexibel miljö.

- ✓ Nära Grönområde
- ✓ Närhet till kommunikationer
- ✓ Fina ytskikt

Vårt kontorslandskap erbjuder en öppen planlösning, två funktionella mötesrum och två avskilda samtalsrum för mer fokuserade diskussioner.

Den centrala placeringen på Gärdet ger också enkel tillgång till kommunikation och lokala faciliteter, vilket skapar en perfekt bas för ditt företag att ta nästa steg.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Området Gärdet/Värtahamnen är ett välkänt område i Stockholm med en gedigen historik. Nu genomför Stockholms stad ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Norra Djurgårdsstaden - som sträcker sig från Hjorthagen i norr till Loudden i söder. Här uppförs en hållbar blandstad med 12000 bostäder och 35000 arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, kaféer, bank, friskvård, butiker och mataffärer. Stadsdelen ska vara färdig under 2025.

KOMMUNIKATIONER: Det är endast cirka 10 minuters promenad till Tunnelbana Gärdet och bussar går utanför fastigheten. Med bil är det via nya tunneln nära ut på E18 och E4/E20.

SERVICE: Det finns gott om restauranger i området. Du har SATS som granne. På Gärdet kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingruna på lunchen, besöka utegymmet och Kampementsbadet som ligger knappt 200 meter bort.

FASTIGHETEN: Väl belägen kontorsfastighet på Gärdet. Trevligt och grönskande torg utanför fastigheten med gemensamma sittbänkar i soligt läge.

Uthyrare

Stina Wollsen

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta 208 kvm Arbetsplatser 13 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Östhammarsgatan 68

Stad och område
Stockholm, Gärdet/Stockholms Hamnkvarter

Fastighet
Stockholm Tegelludden 13

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Total energianvändning
139 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
2,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Restaurang/café - T-bana < 500m





Andra hyresgäster i fastigheten

Discovery Networks Sweden AB - Carl Zeiss AB - FMV Försvarets Materielverk - Alaska Film & TV AB - Evidensia Sverige AB - Tegeludden 13 - Evidensia Smådjur AB - Rego Production AB - Evidensia Djursjukvård AB - Westhill Group AB - Eatery Sverige AB - Odin Target Range Technology AB - Foleyworks AB - PPB Holding AB - JTK Scandinavian Royalty AB - FremantleMedia Sverige AB - Christian Dahlberg - InfoZone Sverige AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

