



Göteborg, Hisingen

Stålverksgatan 3

Butik, Industri, Lager/Logistik

Yta 803 kvm

Arbetsplatser 10 - 25 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



Lagerlokal eller butik på Ringön

Välkomna till en ljus och charmig lokal.

- ✓ Inhägnad markyta
- ✓ Ringön
- ✓ Nära allt

Går att nyttja som butik och lager. Ca 660kvm lager och 140kvm kontor.

Port: 3x3m

Takhöjd: 3m till balk

Stängslad markyta: ca 800kvm

Kontakta oss för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Öppen lageryta samt kontorsdel. Inhägnad markyta.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i expansiva Ringön, nära Göteborgs centrum och nära trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: Ca 10 minuters promenad från Frihamnen och Hjalmar Brantingsplatsen.

SERVICE: Det finns gott om lunchrestauranger i området. De är nära till Backaplans stor utbud av butiker och service.

FASTIGHETEN: Lager- och butiksfastighet med närhet till det mesta.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
803 kvm	10 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Industri, Lager/Logistik	0

Adress

Stålverksgatan 3

Stad och område
Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 26:7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

28 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsaddning -
Markparkering - Reception - Restaurang/
café

Hysesindikation

67 000 kr/mån

Hysesindikation 66 917kr/månad

Driftindikation 6 692kr/månad

Fastighetskatt 1 883kr/månad

Moms tillkommer

Hysesnivån avser befintligt skick



Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kvalitets Ställningar AB - Olsén Maskin AB - Eways

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



