



Uppsala, City

# Sportfältsvägen 3

Kontor

---

Yta 210 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Kontorslokal på trevliga Sportfältsvägen

Här finns ett perfekt kontor för verksamheter som efterfrågar egna kontorsrum för ostört arbete. Lokalen ligger i markplan och har skjutportar och väl tilltagen godsmottagning. I lokalen finns ett rymligt konferensrum och tillgång till dusch.

**OMRÅDET:** Med kontor på Sportfältsvägen har du nära till träning i form av Women's Training på Vattholmavägen, Actic på Portalgatan och Nordic Wellness på Heidenstamstorg. På Heidenstamstorg hittar du även apotek, frisör och en Ica supermarket med paketutlämning.

**KOMMUNIKATIONER:** Nära busshållplatser. Linje 2, 110, 115, 752 och 823 stannar precis i höjd med fastigheten och 100 m bort finns hållplats för linje 1. Lättillgängligt läge för bil med parkering på fastighet för både personal och besökare. Ca 20 min promenad från norra Resecentrum.

**PARKERING:** Parkering för personal samt besöksparkering.

**FASTIGHETEN:** Fritt belägen fastighet intill Diöshallen och flertalet bostadsområden. Synligt skyltläge mot Gamla Uppsalagatan. I huset finns Nyby vårdcentral, Pe3 företagshälsa, Sirius fotboll, m.fl.

Kommersiell Förvaltare

**Gustav Sköld**

@ [gustav.skold@castellum.se](mailto:gustav.skold@castellum.se)

+4618606662



## Fakta

Yta  
210 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Sportfältsvägen 3

Stad och område  
Uppsala, City

Fastighet  
Uppsala Kvarngärdet 64:3

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
82 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
300 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år







## Andra hyresgäster i fastigheten

Cantor Sjukgymnastik - Peab Sverige AB - Pe3 Företagshälsa AB - IK Sirius Fotbollsklubb - Primavård







En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

