



Linköping, Centrum

S:t Larsgatan 9 D

Kontor

Yta

155 - 590 kvm

Tillträdesdatum

2025-05-01



Flexibla lokaler i centrala Linköping – Upp till 590 kvm anpassningsbar yta!

Upptäck möjligheten att hyra flexibla lokaler i hjärtat av Linköping! Vi erbjuder två sammanhängande lokaler med en total yta på upp till 590 kvm, perfekt för verksamheter som söker centrala och anpassningsbara utrymmen. Du har friheten att välja mellan att hyra 155 kvm, 435 kvm eller båda lokalerna tillsammans för att maximera din verksamhets potential. Dessa lokaler är redo för en uppfräschning, vilket ger dig chansen att sätta din egen prägel och skapa en arbetsmiljö som passar just dina behov. Planlösningen kan till viss del anpassas efter dina önskemål. Med ett oslagbart centralt läge i Linköping är dessa lokaler idealiska för företag som vill vara nära stadens puls, med enkel tillgång till både transport och ett brett utbud av service och bekvämligheter. Här får du inte bara en plats att arbeta på, utan en plats att växa och utvecklas i. Ta chansen att skapa ditt drömkontor i dessa mångsidiga lokaler – oavsett om du behöver mindre yta, mer utrymme eller båda delar tillsammans!

OMRÅDET: Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger ett stenkast från Linköpings resecentrum med både buss och tågförbindelser både inom Linköping, Östergötland och övriga Sverige.

PARKERING: På fastigheten finns garage under två av byggnaderna samt p-platser på innergården mellan husen.

SERVICE: Fastigheten Blandaren ligger strategiskt placerad mitt emellan Linköping centrum och resecentrum. Detta gör det otroligt enkelt att köpa lunch, göra ärenden samt möjliggöra att medarbetare och besökare lätt kan ta sig till er med buss eller tåg.

Kommersiell Förvaltare

Sarah Eklöf

@ sarah.eklof@castellum.se

+4613203453



Fakta

Yta
155 - 590 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
S:t Larsgatan 9 D

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Blandaren 1,14,17,18

Tillträde
2025-05-01

Hyresindikation
29 000 kr/mån

Hyran är varmhya inkl. fastighetsskatt i befintligt planlösning.

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
135 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
8 700 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Kvarteret Blandaren 18 består av tre huskroppar från olika årtal. Fastigheten innehåller både butiker i gatuplan samt representativa kontorslokaler och lägenheter.

Buss < 500m

Tåg < 500m

Garage

Närhet till centrum

Kommersiell Förvaltare

Sarah Eklöf

@ sarah.eklof@castellum.se

+4613203453





Andra hyresgäster i fastigheten

Skatteverket - Blandaren 18 - Region Östergötland - Blandaren 18 - Lejonfastigheter AB - Region Östergötland - Blandaren 18, Psykiatriska mottagningen - Softube AB - Region Östergötland - Blandaren 18, Ungdomsmottagningen - Region Östergötland - Blandaren 18, Regionalt Cancercentrum - Region Östergötland - Blandaren 18, Motions- och idrottsskadeenheten, Vårdförbundet (fackliga), Kommunal (fackliga) - Region Östergötland - Blandaren 18, Sjukvårdsrådgivningen (1177) samt vårdlotsen - Region Östergötland - Blandaren 18, Rehabiliteringen - Region Östergötland - Blandaren 18, Forskningsstrategiska enheten - De klomp - Formpipe Software AB - Modio Facility Assets AB - Skymaker AB - HRF Hörselskadades Riksförbund - Blandaren 18 - Global Hand Surgery Clinics AB - Lazar Jalal - Frontit Norrköping AB - Aktiebolaget för Varubelåning - Swedishsantas AB - Salong Ess - Yin Wang Lucy - Rix Omsorg AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: S:t Iarsgatan 9D
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.