



Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Kontor

Yta

93 kvm

Tillträdesdatum

2026-02-01



Det lilla kontoret

Högt läge och fin utsikt har detta kontor i mindre storlek. Unikt tillfälle att hyra en mindre kontor i Melker.

PLANLÖSNING: Öppen planlösning med konferensrum. Pentry/matsal i vinkel ger en bra utnyttjande av ytan.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare tvåframstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta
93 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Kopparbergsvägen 8

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Melker

Tillträde
2026-02-01

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
262 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
7,6 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Glow AB - MB ProcessAutomation AB - Henrik Fransson AB - Swea IP Law AB - HiTest AB - Miljö- och avfallsbyrån AB - PrimeComp AB - RAMS Tech AB - Lund I & G AB - Agerus System AB - JM AB - Ottar 5 - Digiwise AB - Livv AB - SVT - AlfaeCare AB - Lead Intelligent Equipment (Sweden) AB - Archus AB - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Silentium Västerås AB - VicApta AB - Alten Sverige Aktiebolag - Stomkonstruktioner Sverige AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Gastrogate AB - Doer - & Cetera Arkitekter AB - Loopia AB - 3P Arkitektur AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Klang Market Sweden AB - WSP - Telenor Tower Sweden AB - Westerås Brand AB - Sobel Utveckling AB - Persson Torbjörn - Migrationsverket - Ottar 6 - ABB AB - NCM Development AB - Schysst käk Sverige AB - Norén & Lindholm AB - WSP Sverige AB - SCG Nordic AB - Scandinavian Real Heart AB - Voltyx - GE Grid Solutions AB - Isolerab AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 8
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.