



Göteborg, Lindholmen

# Theres Svenssons Gata 9

Kontor

---

Yta 258 - 2 185 kvm

---

Arbetsplatser 15 - 175 st

---

Tillträdesdatum 2025-09-01



CASTELLUM

# Moderna kontor vid kajkanten

Moderna ljusa kontor på plan 4-6 med utsikt mot vattnet. Möjligt att hyra från 258 kvm upp till 2185 kvm.

**PLANLÖSNING:** Blandad men kan anpassas efter önskemål

**OMRÅDET:** Lindholmen, som förr var ett varvsområde, är idag ett av Europas mest expansiva tillväxtcentra där näringsliv blandas med utbildning, forskning, kultur, rekreation och boende.

**KOMMUNIKATIONER:** En mycket välutvecklad kollektivtrafik med täta buss och båtturer gör att du tar dig till t ex centralstationen på bara några minuter!

**PARKERING:** Separata köer till garage- och p-plats.

**SERVICE:** Utbudet av restauranger, butiker och servicefunktioner är stort och ligger inom gångavstånd.

**FASTIGHETEN:** Modern kontorsfastighet i händelsernas centrum.

Uthyrare

**Mathias Grahn**

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



## Fakta

Yta  
258 - 2 185 kvm

Arbetsplatser  
15 - 175 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Theres Svenssons Gata 9

Stad och område  
Göteborg, Lindholmen

Fastighet  
Göteborg Lindholmen 28:3

Tillträde  
2025-09-01

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning  
93 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Vector - Norconsult AB - 601297 - Norconsult AB - Nyttig Snabbmat på Lindholmen AB - Eways





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







CASTELLUM

**Fokklaringar:**

Alla mått i millimeter.  
Underslag av ej kontrollinert på plats så eventuella avvikelser kan vara aktuella.  
Samliga mått kontrolleras på plats.

-  Entré/Paus/Pentry
-  Mötesrum
-  Arbetsplatser
-  Övrigt

-  = Bef. vägg
-  = Ny vägg
-  = Bef. dörr
-  = Ny dörr




LOKALAREA (IOA) :

KONTOR 1 : ca 258 m<sup>2</sup>

KONTOR 2 : ca 374 m<sup>2</sup>

KONTOR 3 : ca 259 m<sup>2</sup>



Sektion	
	
Skiss för Theres Svenssons gata 9, Plan 4	
DATUM	RITAD AV
2024-11-05	Y. TIDÅNG
SKALA	UPPDRAG NR
1:200	321-021
	SKISS NR
	005
	
thorbjörnsson + edgren arkitekter	

