



Malmö, Centrum

Gustav Adolfs Torg 4

Kontor

Yta 218 kvm

Tillträdesdatum 2026-01-01

Våningsplan 7



Kontor mitt i händelsernas centrum på Gustav Adolfs torg

Välkommen upp på sjunde våningen där vi kan erbjuda en lokal i vinkel med utsikt över torget. Lokalen är rumsindeldad med rum i olika storlekar samt trevligt pentry och pausutrymme i öppen lösning. Stora fönster ut mot både Gustav Adolfs Torg och Stadt Hamburgsgatan skapar ett härligt ljus och rymd i lokalen. Med kontor på Gustav Adolfs Torg sitter ni bekvämt mitt i händelsernas centrum och närhet till det mesta.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Restauranger/caféer i direkt närhet
- ✓ Cykelparkering i fastigheten

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Mer centralt än så här kan det knappast bli. Mitt i Malmö city, med utsikt över både Gustav Adolfs Torg, kanalen och Södertullparken.

KOMMUNIKATIONER: Hit är det lätt att ta sig. Gustav Adolfs Torg är navet i stadens busstrafik och ligger på promenadavstånd till Centralen där tågtrafiken tar över.

SERVICE: Fastighetens läge och närhet till Gustav Adolfs Torg innebär att ett stort utbud av kommersiell och offentlig service finns i husets absoluta närhet.

FASTIGHETEN: Fräscha kontorslokaler på en av Malmös absolut bästa adresser mitt i stadens shoppingstråk. I omedelbar anslutning till all tänkbar service och så gott som samtliga busslinjer vid Gustav Adolfs torg. Sjuttioalshus, med fasad i aluminiumplåt, som smälter väl in i torgets blandning av funkishus och jugendpalats. Byggnaden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta 218 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 7

Adress Gustav Adolfs Torg 4

Stad och område Malmö, Centrum

Fastighet Malmö Gustav Adolf 13

Tillträde 2026-01-01

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Very Good

& Grönt tak

Total energianvändning 122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Skyltläge - Instabox - Buss 100 meter -
Restaurang 40 meter - Tåg 800 meter -
Cykelgarage - Friskvård 300 meter -
Miljöcertifiering





Andra hyresgäster i fastigheten

Swedbank AB - Malmö - Qinshift AB - Elfa International AB - Kollektivavtalsstiftelsen TRR
Trygghetsr - Starweb AB - Knodd - 55 Degrees AB - Hemtex Aktiebolag - Inet AB - Arena
Matching AB - Acrinova Förvaltning AB - Bankomat AB - Malmö



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Gustav Adolfs Torg 4

Plan: 7

Yta: 218 m²

Lokaltyp: Kontor



Kantsorsyta

M6te/Konferens/Samtal

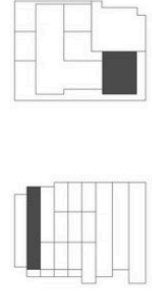
Pentry

Allm6nna ytor

WC/RWC/St6d/Dusch

F6rr6d/Teknik

0 5m



Med reservation f6r avvikelser.
Eventuell m6blering 6r endast ett f6rslag och
kanske inte 6r genomf6rbar i verkligheten.