



Uppsala, City

Kungsgatan 43

Kontor

Yta 480 kvm

Tillträdesdatum 2025-01-01

Våningsplan 4



Välplanerad lokal för vårdverksamhet

Välkommen till Läkarhuset där vi nu kan erbjuda denna välplanerade vårdlokal för er verksamhet.

Lokalen på 480 kvadratmeter ligger på plan 4 och har goda förutsättningar att vid behov delas av och anpassas för att passa just er verksamhet. Lokalen har idag ett stort väntrum, flera toaletter, läkarexpeditioner och ett flertal behandlingsrum.

I Läkarhuset finns idag en mängd olika vårdaktörer vilket gör det till en värdeablerad och känd vårdplats i Uppsala. Läkarhusets centrala läge med ingångar via Kungsgatan 43 och S:t Persgatan 17 är ett optimalt läge med Uppsala centralstation bara några minuters promenad bort och flertalet busslinjer stannar intill fastigheten. Det finns också goda förutsättningar för färdtjänst att parkera intill entréerna.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i närheten av Uppsalas gågata med alla dess butiker, restauranger och caféer, och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation/Resecentrum. All tänkbar service och kommunikation finns helt enkelt inom räckhåll.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppdelad på en äldre upprustad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

Buss < 500m

Garage

Tåg < 500m

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta
480 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
4

Adress
Kungsgatan 43

Stad och område
Uppsala, City

Fastighet
Läkarhuset - 202394

Tillträde
2025-01-01

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
163 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,5 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

moduda AB - StarrMedica Ögonklinik - Gyn Center / Gyn Uppland - Mollbrinks Konsthandel
Aktiebolag - Lion Bar Västerås AB - Eartech Hörselkliniker - Manpower - Salgado
Kommunikation AB - Synoptik - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans - SYNLAB
Medilab - Zedendahl Advokatbyrå Östra KB - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB -
Salong Favorit - Svea Hair Clinic - fd Tandläkare Robert Bergdahl - KLG Reumamottagning AB -
Tandläkare Sophia Börjesson - Sara Daniels - Dentli - Askungen Syateljé - Tandläkarhuset i
Uppsala AB - Lia Wahlgren Tandläkare AB - Ingalill Torgalsböen muf. Ingalill Torga - Rabéns
Fotklinik - Salong Marguerite



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

