



Örebro, City

Stortorget 22

Kontor



Yta	229 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-06-01
Våningsplan	6

Kontorslokal med tillgång till gemensam takterass på samma våningsplan!

Letar ni efter en modern och inspirerande arbetsplats med stil, komfort och fin utsikt? Då kan vi ha den perfekta lokalen för er på våning 6 – hela 229 kvm med en takterass på samma plan!

Här erbjuds en ljus och flexibel kontorsyta med takterass precis utanför dörren där ni får möjlighet att njuta av avkopplande stunder, informella möten eller kreativa pauser under bar himmel – den perfekta kombinationen för att höja arbetsglädjen och skapa en inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen anpassas efter era behov, med smarta och moderna lösningar som optimerar både trivsel och produktivitet. Här har ni dessutom chansen att påverka utformningen, då byggnaden står inför en renovering där både ytskikt och installationer uppdateras. Detta ger en unik möjlighet att skapa precis den arbetsmiljö ni drömt om, skräddarsydd efter era specifika önskemål.

Lokalen ligger på ett centralt och attraktivt läge med närhet till både Stortorget och Oskarsparken, vilket gör det enkelt för både medarbetare och kunder att ta sig hit. Här finns också tillgång till en grönskande innergård – perfekt för en paus eller en runda boule under lunchrasten.

Ta chansen att etablera er på en inspirerande och nyrenoverad arbetsplats mitt i stan! Välkommen att kontakta oss för mer information om denna fantastiska möjlighet!

PLANLÖSNING: Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten. Tillgång till gemensam takterass på samma våningsplan. Här kan ni erbjudas en skön mix av flexibla arbetsplatser, mötesrum och pausyta!

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget. Oskarsparken ligger strax intill.

KOMMUNIKATIONER: 300 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta
229 kvm

Arbetsplatser
10 - 20 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Stortorget 22

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Repslagaren 24

Tillträde
2025-06-01

Fördelar

- ✓ Flexibla ytor
- ✓ Stans bästa restaurangutbud
- ✓ Takterass och grönskande innergård

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år



PARKERING: Parkeringsplatser finns för hyresgäster. Cykelparkering inne på gården och mot Trädgårdsgatan.

SERVICE: Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good. Fram till 1994 var denna fastighet Örebros polishus. Fastigheten har en innergård med parkeringsyta, grönytor och pergola.

Parkering på innergården	Miljöcertifiering	
Grönskade innergård	Takterass	Boulebana
Restauranger/caféer	Elbilsaddning på innergården	
Gångavstånd till Buss/Tåg	Gym < 200m	
Utsikt över staden	Utomhuskontor	Parknära

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246





VY FRÅN TERRASS



HÄLLÉN
ARKITEKTER

TERRASS CASTELLUM
2024-06-19
Genom: Mattias Vorborg, Mikael SARKINEN



Andra hyresgäster i fastigheten

Norconsult - Micro Data - Tillväxtverket - Specialfastigheter - CAB Group - Framtiden - adABACUM - Telia





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



FÖRKLARINGAR:

- NYA VÄGGAR
- IKESÄTTNING I BEF VÄGG
- BEF VÄGGAR
- NY ÖPPNING I BEF VÄGG
- NY DÖRR
- NY DÖRR MED GLAS

- NYTT GLASPARTI
- KV
- FRYS
- MIL
- MKS
- H
- DM

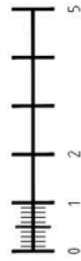
INGEN BRAND- OCH ELLER
LADUTREDNING ÄR
UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

DENNA RITNING BYGGER PÅ ETT ALDRE
RITNINGUNDERLAG. INGEN DETALJINRIKNING
HAR UTFÖRTS. ÄVVKELSER KAN FÖREKOMMA



PLAN 6 TR

METER 1:100 A3



A1-1