

MALMÖ | KONTOR | 404 M<sup>2</sup>

# LUNDAVÄGEN 56



CASTELLUM



✓ Garage

✓ Buss 20 meter

✓ Skyltläge

## NYRENOVERAD KONTORSLOKAL!

En helt nyrenoverad lokal med snygga materialval. Kontoret är utformat med en öppen yta för arbetsplatser, två samtalsrum, ett mindre mötesrum för 4 personer samt ett större mötesrum för 10 personer. Pentryt är byggt för att även kunna hålla större möten/konferens för upp till 20 personer. Lokalen är belägen på 2:a våningen med hiss eller trappor från entrén.

Fastigheten ligger på bra läge med snabb access till E22 och inre ringvägen. Bra utbud av lunchrestauranger och närhet till Värnhem.

## PLANLÖSNING

Industrifastighet med två sammanbyggda huskroppar, en kontorsdel och en industri/lagerdel uppförda 1946.

Kontorsdelen är i tre plan med tegelfasader. Lagerdelen har betongstomme, plåtfasader och papptak.

## OMRÅDET

Fastigheten är belägen ett par km norr om centrala Malmö. Omgivande bebyggelse utgörs huvudsakligen av kontor, småindustrier, butiker samt bostäder. Granne till



**Hej!**

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

[hakan.gustafsson@castellum.se](mailto:hakan.gustafsson@castellum.se)

lokalen finns bland annat Sportfiskegiganten, Centrumstäd, Lektus Bygg och projektledning.

## KOMMUNIKATIONER

Om man är bilburen tar man sig snabbt ut på motorvägen och på fem minuter är man inne i centrala Malmö. Region och stadsbussar stannar utanför fastigheten på Lundavägen. Stadsbuss nr 4 mot Segevång tar ca 10 minuter från Malmö Centralstation och till Lundavägen 56. Fastigheten har ett fantastiskt skyltläge mot motorvägen och järnvägen.

## SERVICE

Restauranger finns på gångavstånd och hotell finns på några minuters bilväg härifrån. Shoppingcentrat Entré ligger bara någon minuts bilfärd från fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Industrifastighet med två sammanbyggda huskroppar, en kontorsdel och en industri/lagerdel uppförda 1946.

Kontorsdelen är i tre plan med tegelfasader. Lagerdelen har betongstomme, plåtfasader och papptak.

### FAKTA

**Adress:**

Lundavägen 56

**Område:**

Kirsebergsstaden

**Fastighet:**

Malmö

Skjutsstallslyckan 23

**Storlek:**

404 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

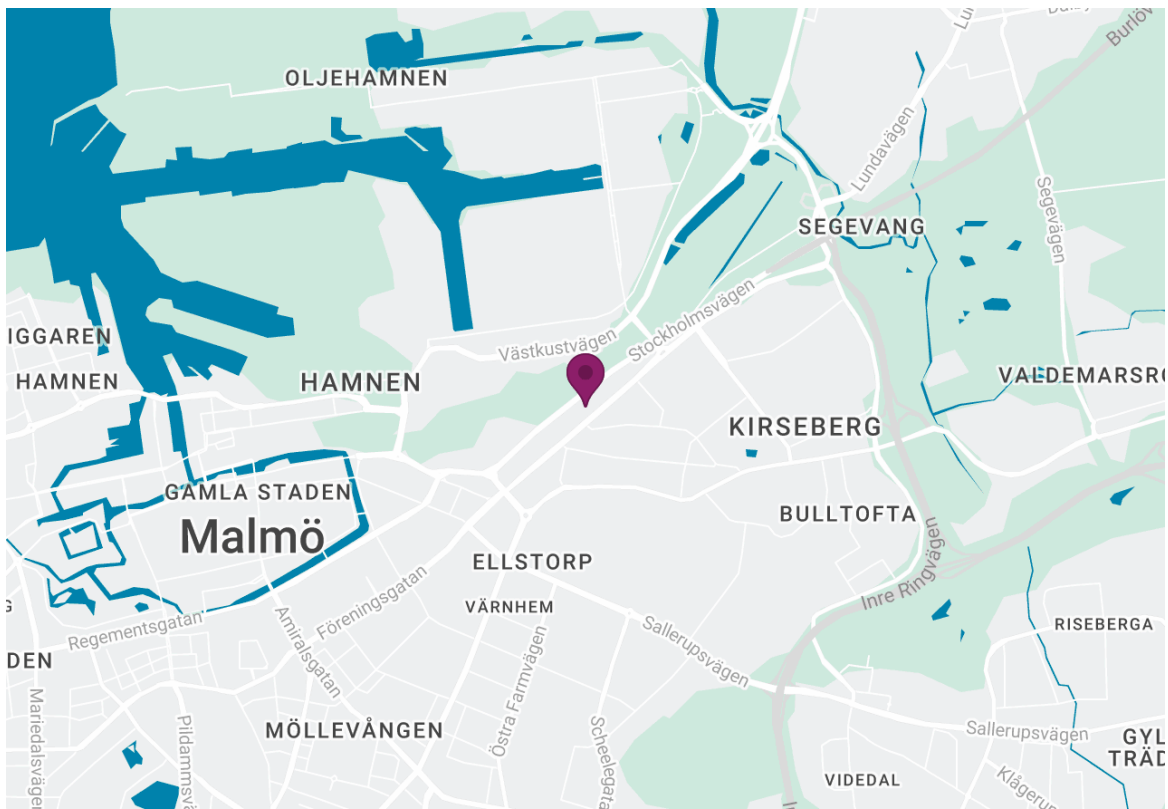
**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse

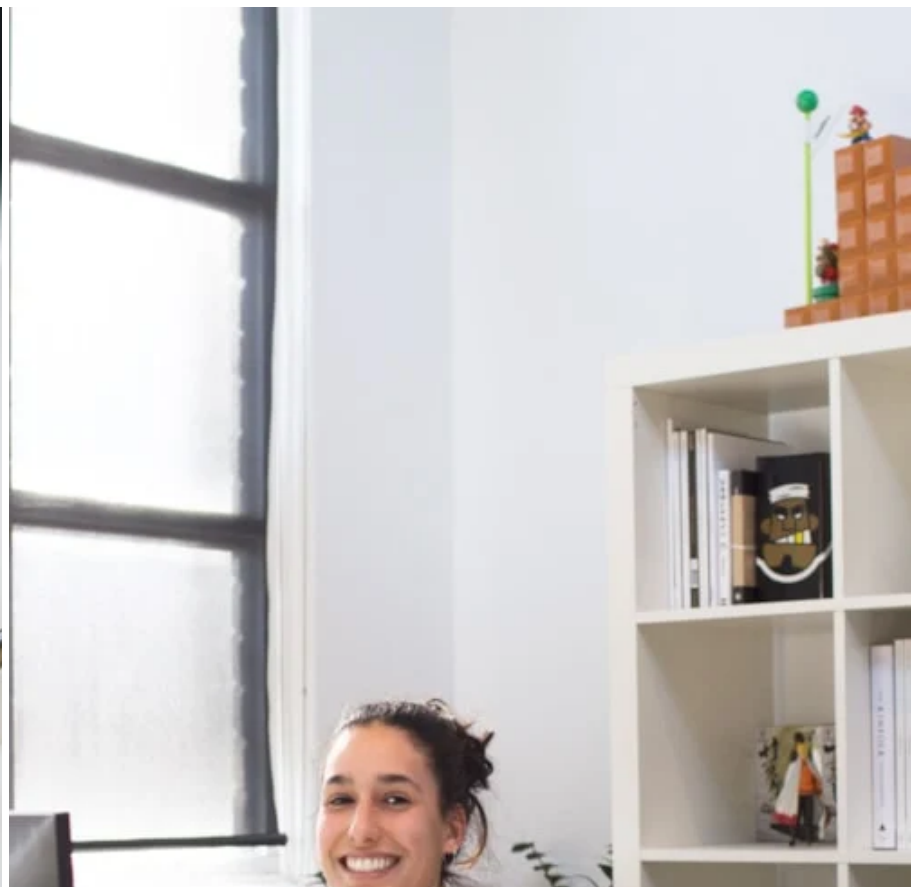
  
GODA  
KOMMUNIKATIONER

  
LÄTTILLGÄNGLIGT



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PERO LJOLJIC**  
*Fastighetsansvarig*



**PETRA GRANELLI**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.