



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 33

Kontor

Yta	566 kvm
Arbetsplatser	54 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Fint kontor i en LEED guld certifierad fastighet

Lokalen erbjuder en modern och flexibel yta på ca 566 kvm. Här finns plats för 54 arbetsplatser i öppet landskap samt 6 touch-down platser för dynamiskt arbete. Lokalen är utrustad med mötesrum för upp till 10 personer samt flera fokus- och vilrum för avskildhet och effektivt arbete. Här hittar du också en rymlig lounge som skapar en välkomnande atmosfär för både medarbetare och besökare.

Ett kontor med hög standard i en LEED guld certifierad fastighet. Ni kommer sitta i ett nav av god service i form av gym, matbutiker, ett flertal restauranger. I fastigheten finns även Eatery som förser er med ett bra utbud av frukost, lunch och catering.

Fina promenadstråk längs vattnet i Hornsbergstrand och Kungsholms strand. Här är det enkelt att skapa värde för både företag och medarbetare.

Hit tar du dig både med buss som stannar bara några meter från fastigheten, Stadshagens tunnelbanestation samt bil via E20. På bara 15 minuters promenad är ni vid Fridhemsplan som erbjuder ytterligare service samt 10 min bussresa till Hornstull.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en industristad är nu en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som det varsamt både bevarats och utvecklats parkytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en blomstrande stadsdel som fått ett nytt liv, anpassat för en ny tid.

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



Fakta

Yta
566 kvm

Arbetsplatser
54 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Warfvinges väg 33

Stad och område
Stockholm, Kungsholmen

Fastighet
Stockholm Lustgården 12

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Moderna och ljusa lokaler
- ✓ Restaurang i huset

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
145 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
5,5 kg CO₂ / m², år



KOMMUNIKATIONER: Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

FASTIGHETEN: Kontorsbyggnaden uppfördes 1948 som garage- och industribyggnad för Bilägarnas inköpscentral, föregångare till OK. Kvaliterna från fastighetens byggår är högst närvarande med ljusa och flexibla kontorlokaler. Det finns gott om service i form av restaurang, garage med biluthyrning, biltvätt, gym och frisör. Kommer du med cykel finns gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten.

Gym < 500m

Garage

Buss < 500m

Restaurang/café

Cykelförråd

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213





Andra hyresgäster i fastigheten

Optocorp AB - Kemakta Konsult AB - Kungsholmens träningsklubb AB - Kungsholmens
Kontorshotell AB - Designgymnasiet i Sverige AB - Framtiden i Sverige AB - Pricka AB - Strategia
Projektledning AB - Vaktmästeriet S & T AB - Eatery - Framtiden - Hertz - Newsafe Sweden AB -
Byggmontage Forsell AB - Hermes Medical Solutions AB - Molöf Bygg AB - KD Hair By Katis AB -
Reed & Mackay Sverige AB - Pokayoke AB - Dynamite Carwash AB - Castellum - Smarkit
Agency AB - Cloudberry Care AB - TeleTornet Sales AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

