



Stockholm, Västberga

Västbergavägen 25

Kontor, Lager/Logistik

Yta 1 925 kvm

Tillträdesdatum 2025-04-01



Butik/ Showroom/ lager med markport mitt i Västberga

Välkommen till denna butik/ lager med kontor i Västberga.

- ✓ Västbergas bästa läge!
- ✓ Direkt anslutning till E4/E20
- ✓ Nära till Västberga Handel

Fastigheten uppfördes 1945 och förgylls av historiska originaldetaljer.

Planlösningen på entréplan består av butik/ lager med ett par rumsindelade kontor och pentry. Takhöjden i mittkärnan av lokalen är 7,60 m och under entresolplan 3,60 m. Här finns en markport med måtten 4x3 meter för smidig in- och utlastning. Takhöjden innanför markporten är 7,12 m. Det ger förutsättningar för effektiv lagring på höjden.

På entresolplanet finns konferensrum, omklädnig/ dusch och ett personalpentry.

Fönstren med en industriell karaktär ger ett härligt ljusinsläpp.

I fastigheten huserar restaurang Spiskroken som erbjuder varierande luncher med en härlig salladsbuffé och en trevlig takterrass.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i Västberga industriområde, ett av Stockholms centrala industriområde som ligger öster om E4/E20 vid Stockholms södra infart och södra Stockholms viktigaste godsterminal. I området finns Västberga Handel som inrymmer Stora Coop, Rusta och Cykloteket samt att det i industriområdet finns flertalet lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Denna fastighet är belägen i Västberga Industriområde som lätt nås till och från E4/E20. En kort promenad från fastigheten finner du busshållplats med ett flertal bussar. Närmaste tunnelbanestation är Telefonplan som ligger ca 1 km från fastigheten.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

1 925 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Västbergavägen 25

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Elektra 3

Tillträde

2025-04-01

Total energianvändning

67 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Restaurang/café - Buss <
500m - God bärighet - Markplan

FASTIGHETEN: Fastigheten består av en stor och välplanerad tegelbyggnad som innehåller kontor, industrilokaler samt lager. Det finns även en tillbyggnad bestående av lageryta.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Bra Gross Sverige AB - Informationsteknik Scandinavia AB - Elektroskandia Sverige AB - Elektra 3 - JOBmeal - IT Underhåll Stockholm AB - Spiskroken - RUGU BYGG AB - RMS Lagerinredningar AB - Dirigo ESP AB - Cbeco AB - FRONT RK AB - Siljeströms Projektledning AB - Amrox Group AB - Elektra 3 - Peter Klingström Måleri Aktiebolag - Ällmora Bygg o Kakel AB - Martin Aruste - E.ON Energiinfrastruktur AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

