



Växjö, City

# Västergatan 7

Kontor

Yta	122 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	2026-07-01
Våningsplan	2



# Lokal med smart planlösning mitt i city

Här får ni en kontorslokal som erbjuder både funktionalitet och flexibilitet, med en smart planlösning som passar för både etablerade företag och växande verksamheter. Lokalen har en stor öppen yta som ger plats för flertalet medarbetare, vilket skapar en inspirerande och social arbetsmiljö.

- ✓ Central kontorslokal
- ✓ Effektivt kontor
- ✓ Modern lokal

Förutom den öppna arbetsytan finns ett avskilt kontor/mötesrum, perfekt för viktiga samtal, arbetsmöten eller videokonferenser. Lokalen erbjuder även en rymlig pausyta, som vid behov enkelt kan omvandlas till ett extra mötesrum genom att stänga den anslutande dörren till pentryt. Detta ger er maximal flexibilitet för att anpassa lokalen efter just era behov och önskemål.

De fräscha ytskikten ger lokalen en modern och trivsamt känsla, vilket gör att den är redo att tas i bruk direkt. Här kan ni etablera ert kontor utan att behöva oroa er för renoveringar eller uppdateringar. Den genomtänkta planlösningen gör att lokalen kan användas på ett effektivt sätt, samtidigt som det ger en ljus och inbjudande atmosfär för alla som vistas här.

Fastigheten erbjuder även praktiska bekvämligheter som hiss, vilket gör det enkelt att nå kontoret från alla plan. Detta innebär att lokalen är tillgänglig för alla, oavsett om man har behov av hiss eller inte. Dessutom finns det goda parkeringsmöjligheter i och omkring fastigheten, både i garaget och på närliggande parkeringsytor, vilket underlättar för både anställda och besökare.

Letar ni efter en kontorslokal med ett centralt läge i Växjö? Denna lediga lokal kan vara just det ni söker. Med fräscha ytskikt, flexibla lösningar, hiss och bra parkeringsmöjligheter, erbjuder denna kontorslokal allt ni behöver för att skapa en effektiv och trivsamt arbetsplats. Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka en visning!

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
122 kvm	10 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

### Adress

Västergatan 7

### Stad och område

Växjö, City

### Fastighet

Tullen 18

### Tillträde

2026-07-01

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

### Total energianvändning

109 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Cykelförråd - Elbilsladdning - Garage - Gym < 500m - Markparkering - Tåg < 500m

**OMRÅDET:** I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

**KOMMUNIKATIONER:** Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

**PARKERING:** Garage finns i källarplan och parkeringsplatser på innegården. Möjlighet till laddning av elbil. Flera närliggande parkeringshus i bl.a. Tegnégallerian och Dockanhuset. Cykelförråd och cykelställ i fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Växjös tidigare polishus som idag fungerar som kontorsfastighet. Det gjordes en större tillbyggnad av fastigheten 2019 och de totala arean uppgår till 5375 kvadratmeter fördelat över 5 våningsplan.

**TEKNISK INFORMATION:** Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737





## Andra hyresgäster i fastigheten

Unionen - Tullen 18 - Hall Miba AB - Söderberg & Partners - Synsam - Specsavers Sweden AB - SÅKRA AB - Tullen 18 - Brothers - Sveas Tid & Rum - Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt - Tullen 18 - Eyes4work AB - Tullen 18 - Martin & Co Konstruktion AB - Tyréns Sverige AB - Tullen 18 - Noratel Sweden AB - Tullen 18 - Synkliniken - Petersson Synvård AB - JD Labs AB - Löwex Trycksaker AB - Griffel AB - the logistic solution Sweden AB - Bergsvalvet AB - Växjö Ekonomibyrå AB - NKT (Sweden) AB - Advokat Torgny Dahlberg AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

