



Stockholm, City

# Torsgatan 26

Kontor

Yta	517 kvm
Arbetsplatser	34 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



# Kontor på vindsvåning med egen takterrass

På Torsgatan 26, en kort promenad från Centralen och Arlanda Express ligger ett av Stockholms landmärken beläget. Det som byggdes i Jugendstil för Stockholms Gasverk 1906.

- ✓ Takterrass
- ✓ Vindsvåning
- ✓ Nära Arlanda Express

Här möter historia och framtid varandra i detta nyrenoverade, yteffektiva kontor med modern teknik.

Detta mysiga vindskontor passar för ca 30 arbetsplatser. Planlösningen består av öppna kontorsytor och ett flertal mötesrum.

Kontoret har två entréer vilket gör det möjligt att ha en extern ingång för besökare och en intern för personal.

Lokalen har ett tornrum och takterrass med utsikt över Vasastan, Kungsholmen och västra city. Här kan man avnjuta sin lunch eller ta en kopp kaffe med kollegorna.

Varsamt restaurerade sekelskiftsdetaljer som snickerier och stuckatur höjer kvalitén ytterligare.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Ett område fullt av kontraster – en dynamisk knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Här har du hela innerstaden inom bekvämt promenadavstånd, och med närhet till tunnelbana, buss, tåg och flygbussar är det enkelt att ta sig vidare, vare sig det gäller resor ut i världen eller att välkomna kunder och kollegor. Kvarteret erbjuder dessutom ett rikt utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser som konst och musik. För den som söker en paus från stadens puls finns gott om grönområden där du kan njuta av en lunch eller koppla av i en av de lummiga oaserna.

Uthyrare

Stina Wollsen

@ stina.wollsen@castellum.se



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
517 kvm	34 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

### Adress

Torsgatan 26

### Stad och område

Stockholm, City

### Fastighet

Stockholm Öskaret 1

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

### Total energianvändning

148 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Restaurang/café - Gym < 500m - Garage - T-bana - Cykelförråd



**KOMMUNIKATIONER:** På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

**PARKERING:** På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

**SERVICE:** Utöver kontorslokaler finns här även lounges och coworkingplatser. Behöver du en flexibel arbetsplats för en dag? Köp ett dagspass hos vårt coworkingbolag United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

**FASTIGHETEN:** Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Uthyrare

**Stina Wollsen**

@ stina.wollsen@castellum.se





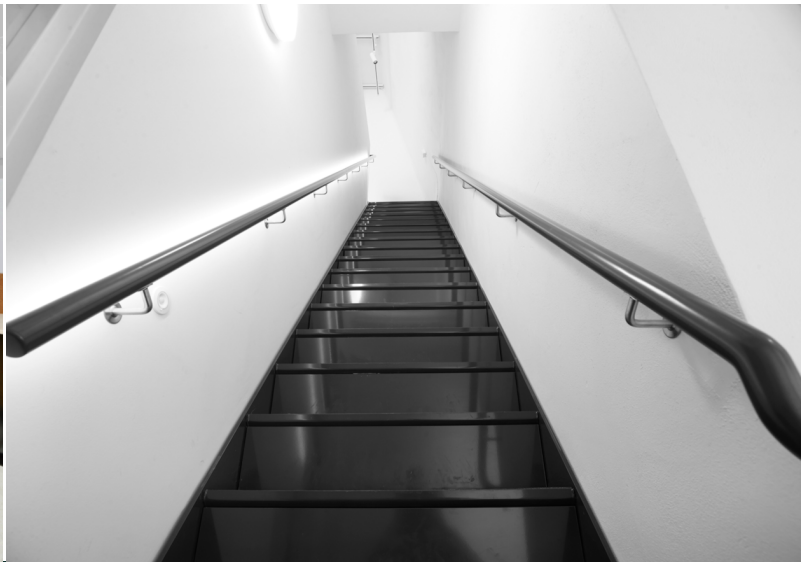


## Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Torsgatan 26 - Marsh AB - Aptic AB - Dream Broker AB -  
Centra Technology AB - Fröjd Interactive AB - Loopia Group AB - Rainbow Bay AB - Martela AB -  
Drivkraft Sverige AB - SRB Gruppen AB - Surfboard Payments AB - New Balance Sweden AB -  
KUNGL SÄLLSKAPET PRO PATRIA - Active Padel SWE AB







En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM