



Göteborg, Centrum

# Ebbe Lieberathsgatan 18 C

Kontor

Yta	297 kvm
Arbetsplatser	10 - 18 st
Tillträdesdatum	2025-01-01
Våningsplan	4



# Ljust och modernt kontor på 297 kvm i Kallebäck/Krokslätt!

Nu har ni chansen att hyra ett fräscht kontor på 297 kvm, högst upp i huset med utsikt över taknockarna! På bara 3 minuters promenad når ni spårvagn, Willys, ICA Maxi, gym och flera restauranger.

Parkeringsplatser finns att hyra, och inflyttning sker enligt överenskommelse.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

**PLANLÖSNING:** Lokalen har 10 stora kontorsrum, ett rymligt konferensrum och pausyta

**OMRÅDET:** Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 – 10 000 nya invånare bo här.

**KOMMUNIKATIONER:** Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

**SERVICE:** I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

Uthyrare

**Katarina Uppling**

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

Yta  
297 kvm

Arbetsplatser  
10 - 18 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
4

### Adress

Ebbe Lieberathsgatan 18 C

### Stad och område

Göteborg, Centrum

### Fastighet

Ebbe Lieberathsgatan

### Tillträde

2025-01-01

## Fördelar

- ✓ Nyrenoverat
- ✓ Närhet till service
- ✓ P-platser

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
LEED O+M, Gold

Total energianvändning  
60 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**FASTIGHETEN:** Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

Spårvagn < 500m

Cykelförråd

Gym < 500m

Restaurang/café

Uthyrare

**Katarina Uppling**

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506







## Andra hyresgäster i fastigheten

Tarkett Aktiebolag - Agrell & Andra Konstruktion AB - Symetri AB - Amare Global Europe AB -  
Insieme Consulting AB - Lumina Adhesives AB - IT-Högskolan Sverige AB - Rockwell Automation  
AB - Sussis Lunchbar KB - JPA Revision AB - Magelungen Utveckling AB - Mobitex Technology  
AB - Eyes4work AB - ProcuArt AB - Statens museer för världskultur - Rivus AB







En värd bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







CASTELLUM

Adress: Ebbe Lieberathsgatan 18C

Plan: 3

Yta: 297 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.