



Mölnadal, Åbro

# Kryptongatan 20

Kontor, Lager/Logistik

Yta

170 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



# Kontorslokal med mindre lager i markplan

Ljus kontorslokal i bra läge. Möjlighet till lager eller mindre butik finns möjligt i markplan.

- ✓ Parkering
- ✓ Nära leden

Fint pentry och uppdelat i viss öppen kontorsdel och 2 cellkontor.

Vänligen kontakta oss för mer information och visning.

**OMRÅDET:** Åbro industriområde ligger i Mölndal strax söder om Göteborg - ett lugnt, naturnära men ändå centralt indutriområde med skogen på ena sidan och E6:an på den andra. Mölndals stad har precis som de flesta andra industrikommuner genomgått en kraftfull omvandling. För åtskilliga hundra år sedan fanns många kvarnar i möllornas dal; Mölndal. Idag är kvarnarna borta men vi bidrar på annat sätt till utvecklingen av den högteknologiska sektorn i Göteborgsregionen. Flera av de mest forskningsintensiva företagen finns i Mölndals stad. Mölndals företagsklimat rankas bland de bästa i Sverige. Vid den senaste mätningen kom vi på 12:e plats, bäst i Göteborgsregionen enligt företagen själva

**KOMMUNIKATIONER:** Buss kör i närområdet och Mölndals centrum med Mölndals Knutpunkt ligger ca. 2 km bort, där finns pendeltåg mot Göteborg och Kungsbacka, spårvagnstrafik mot Göteborg och busstrafik åt alla riktningar.

**SERVICE:** I området finns flera restauranger, och i Mölndals centrum samt Kålleröd köpstad som ligger ca. 5 km söderut finns restauranger, shopping, banker m.m.

**FASTIGHETEN:** Industrifastighet

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



## Fakta

Yta  
170 kvm

Lokaltyp  
Kontor, Lager/  
Logistik

Adress  
Kryptongatan 20

Stad och område  
Mölndal, Åbro

Fastighet  
Mölndal Kryptongasen 4

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering  
LEED O+M, Gold

Total energianvändning  
61 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,1 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter  
Buss < 500m - Markparkering

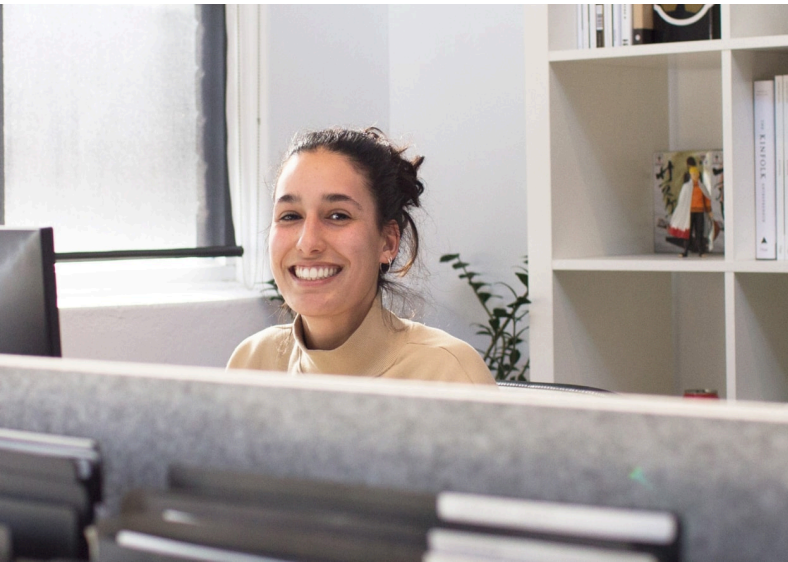




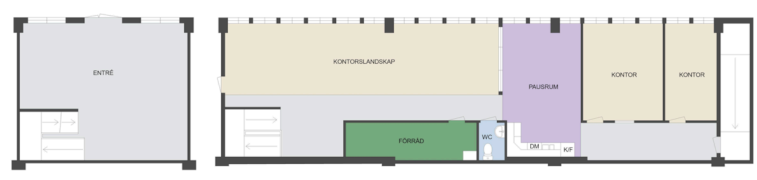
## Andra hyresgäster i fastigheten

Englund-Gruppen flooring AB - Brigo AB - STIFTELSEN GÖTEBORGS KYRKLIGA STADSMISSI -  
Englund-gruppen Sverige AB





Adress: Krypsångsgatan 20  
Plan: 1 & 2  
Yta: 170 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pantry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Försä/Teknik

0 5m  
Med reservation för anskaffningar.  
Eventuell modifiering av utrustning eller utrustning  
kan ske utan förvaring i verktygslådan.

# En värd bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

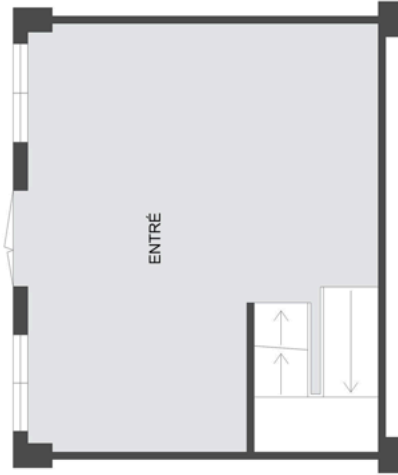


Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





Address: Kryptongatan 20  
Plan: 1 & 2  
Yta: 170 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.