



Lund, Ideon

Systemeraregatan 2

Kontor, Restaurang/Café

Yta 2 000 - 5 450 kvm

Tillträdesdatum 2027-06-01



Välkommen till Ideons starkaste affärsnav!

Letar du efter en modern och inspirerande arbetsmiljö? Då är Castellums kommande kontorshus i Ideons kunskapsstråk det perfekta valet!

- ✓ Takterass
- ✓ Närhet till spårvagn
- ✓ Synlighet/ Skyltläge

Med ett fantastiskt skyltläge får ditt företag optimal synlighet i hjärtat av detta dynamiska affärsnav.

Här kombineras modern arkitektur och flexibla ytor, vilket skapar möjligheter för företag i alla storlekar att växa och blomstra i en kreativ och effektiv miljö. Nära till restauranger, service och grönområden skapas en trivsamt och harmonisk arbetsplats där det är lätt att balansera arbete och fritid.

Dessutom ligger kontorshuset på ett utmärkt kommunikationsläge, med spårvagnshållplatsen bara ett stenkast bort – vilket underlättar smidiga resor för både medarbetare och kunder.

Ge ditt företag den bästa starten – välkommen att etablera dig här!

FASTIGHETEN: Castellums kommande kontorshus i Ideons kunskapsstråk, det perfekta valet! Med ett fantastiskt skyltläge får ditt företag optimal synlighet i hjärtat av detta dynamiska affärsnav. Här kombineras modern arkitektur och flexibla ytor, vilket skapar möjligheter för företag i alla storlekar att växa och blomstra i en kreativ och effektiv miljö. Nära till restauranger, service och grönområden skapas en trivsamt och harmonisk arbetsplats där det är lätt att balansera arbete och fritid. Dessutom ligger kontorshuset på ett utmärkt kommunikationsläge, med spårvagnshållplatsen bara ett stenkast bort – vilket underlättar smidiga resor för både medarbetare och kunder. Ge ditt företag den bästa starten – välkommen att etablera dig här!

Affärsutvecklare Region Öresund

Ola Gunnefur

@ ola.gunnefur@castellum.se

+4640383712



Fakta

Yta

2 000 - 5 450 kvm

Lokalitet

Kontor, Restaurang/
Café

Adress

Systemeraregatan 2

Stad och område

Lund, Ideon

Fastighet

Lund Aftonen 1

Tillträde

2027-06-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad befintlig, Guld, NollCO2

Service & bekvämligheter

Buss 200m - Cykelförråd - Restaurang/café
- Spårvagn 200m

PLATSEN



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



KONTOR - EN HYRESGÄST

0 M 10 M
SKALA 1:400



LOA: 1480 kvm

KONTOR - EN HYRESGÄST

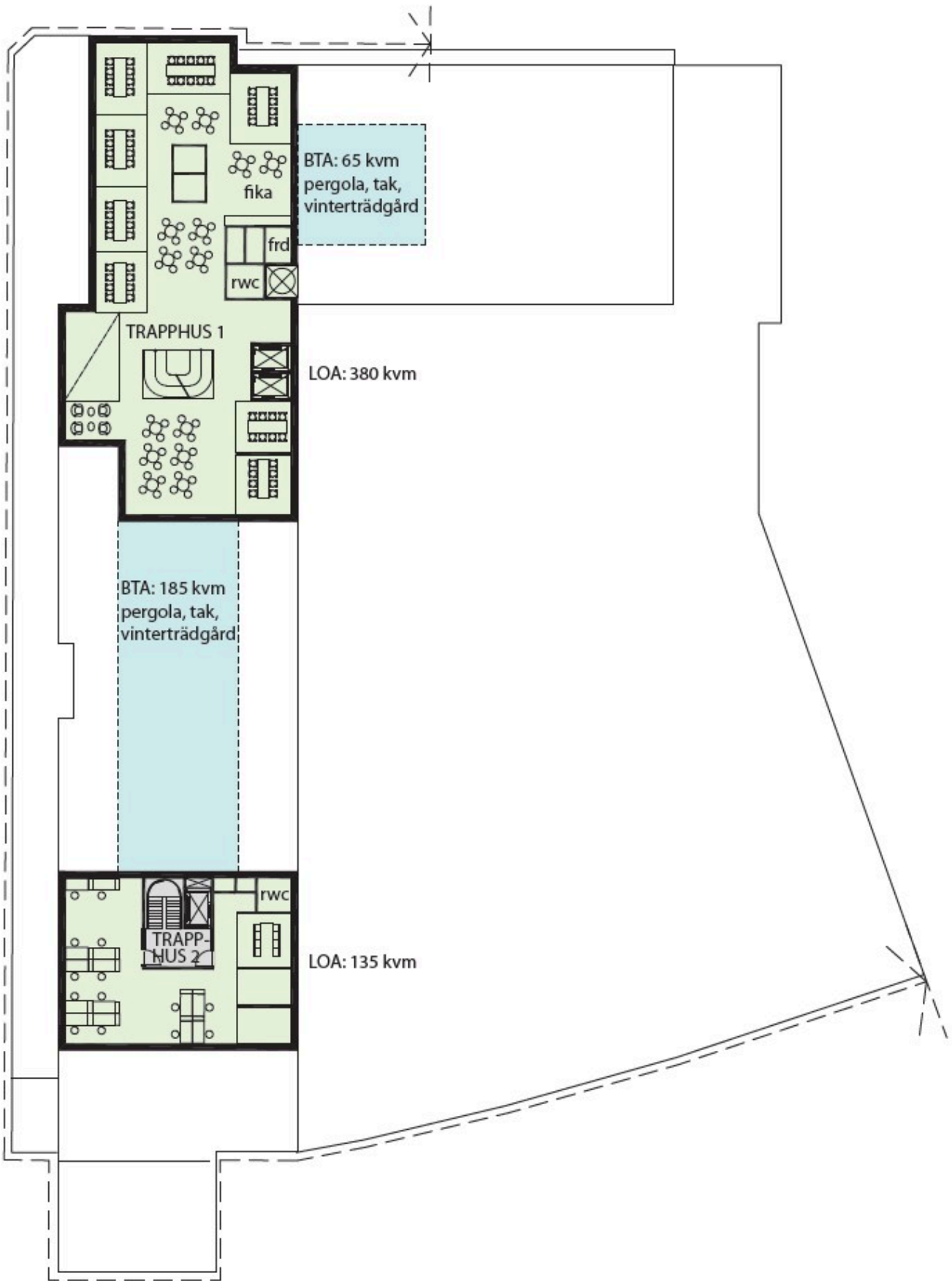
0 M 10 M
SKALA 1:400



KONTOR - EN HYRESGÄST

0 M 10 M

SKALA 1:400



KONTOR - EN HYRESGÄST

0 M 10 M
SKALA 1:400