



MÖLNDAL | BUTIK, INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK
| 644 M²

BERGFOTSGATAN 3





✓ Lastkaj

✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Elbilsladdning

PERFEKT LOKAL - NÄRA NYA BLÅ STJÄRNAN DJURSJUKHUSET

Vi har nu en fantastisk möjlighet för dig som söker en flexibel lokal i ett attraktivt område! Vår lediga lokal i Lackarebäck, på 644 kvm, erbjuder en perfekt kombination av lager, kontor och butik. Med närhet till de stora motorlederna är detta en idealisk plats för ditt företag, oavsett bransch.

Lokalen på 644 kvm är anpassningsbar efter dina behov och kan användas både som lager, kontor och butik. Den är belägen nära det nya Blå Stjärnan Djursjukhuset, i ett attraktivt och växande område. Med snabb och enkel access till de stora motorlederna blir detta en idealisk plats för verksamhetens logistik och kundkontakt.

Hyran är mycket förmånlig för området, vilket gör detta till ett utmärkt val för dig som söker både kvalitet och kostnadseffektivitet. Ta chansen att etablera ditt företag i en modern och mångsidig lokal som erbjuder alla förutsättningar för att lyckas.



Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@
castellum.se

PLANLÖSNING

Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

OMRÅDET

I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

KOMMUNIKATIONER

Via E6/E20 och R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken.

Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

SERVICE

Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten.

Friskis och Sveltis har en friskvårdsanläggning i området.

Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

PARKERING

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

FAKTA

Adress:

Bergfotsgatan 3

Område:

Lackarebäck

Fastighet:

Mölndal Tusenskönan 4

Storlek:

644 m²

Typ:

Butik, Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Byggt:

1961

Tillträde:

Enligt
överenskommelse

NÄRA BLÅ
STJÄRNAN

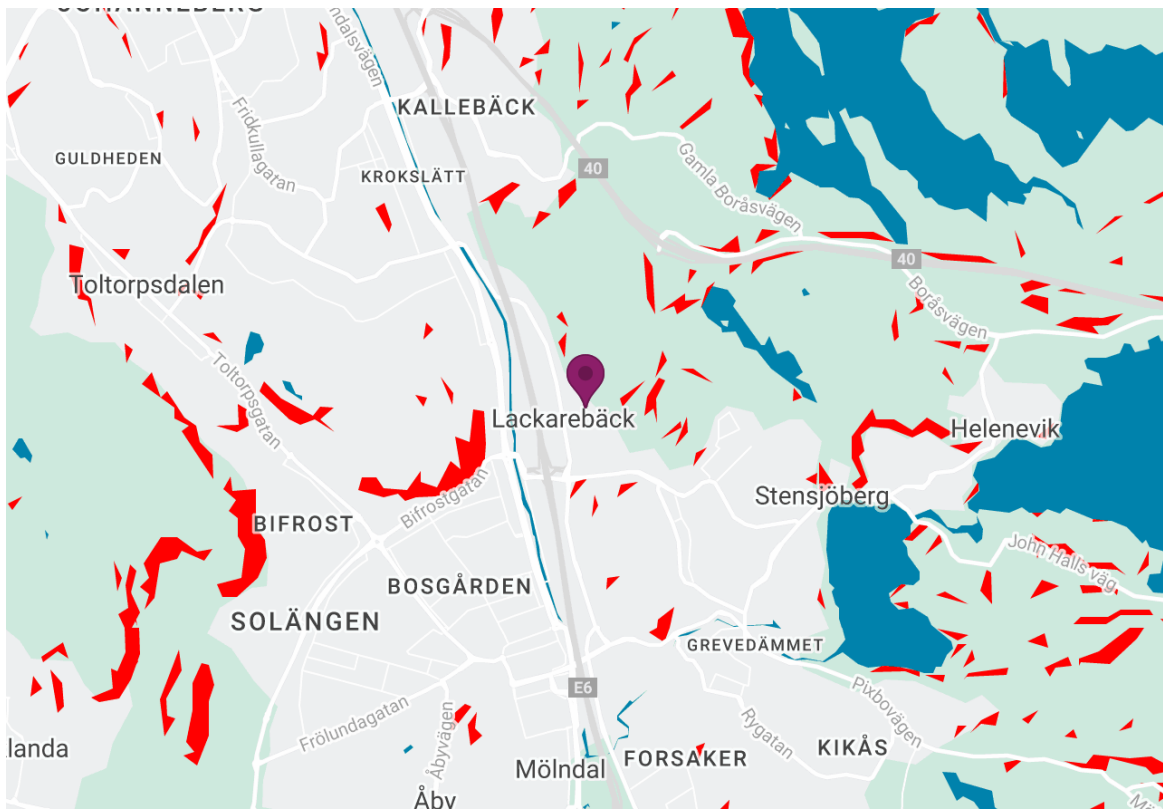
VID E6/E20

GODA
ANPASSNINGSMÖJLIGHETER

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Bergfotsgatan 3
Yta: 644 m²
Lokaltyp: Lager/Kontor



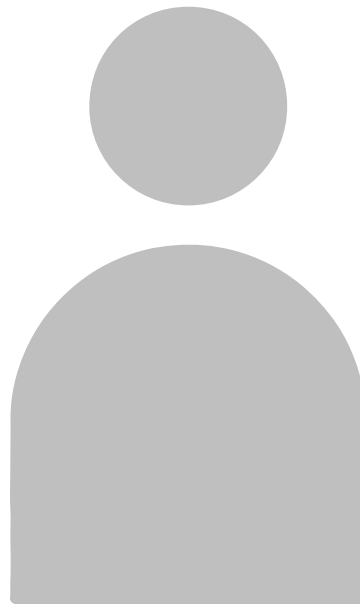


PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHAN LUNDEGREN
Teknisk Förvaltare



NIKOLA PERIC
Fastighetsansvarig



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.