



Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 13

Kontor

Yta	260 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-01-01
Våningsplan	9



Ledig kontorslokal på plan 9 med fantastiska vyer över sjö & stadsmiljö.

Nu har ni chansen att hyra denna lediga kontorslokal på plan 9 i ett attraktivt läge, bara ett stenkast från Jönköpings city. Lokalen erbjuder en magnifik utsikt över både sjöar, skogslandskap och stadsmiljöer. Här får du både en inspirerande arbetsmiljö och en lugn, naturnära atmosfär. I byggnaden finns ett gemensamt konferensrum som du fritt kan boka vid behov av större möten, vilket ger flexibilitet och bekvämlighet för dina affärsbehov.

Dessutom erbjuder huset en mindre relaxavdelning med bastu och loungedel högst upp i byggnaden, perfekt för avkoppling efter en lång arbetsdag, med oslagbar utsikt över Jönköping. Denna kontorslokal är perfekt för företag som söker en exklusiv och inspirerande kontorslokal för att skapa er drömarbetsplats i närheten av Jönköpings city.

PLANLÖSNING: Lokalen på plan 9 har en smart och flexibel planlösning som passar perfekt för både kreativt samarbete och ostörd arbetsro. Här finner du ett öppet landskap som ger en ljus och luftig känsla, men med goda möjligheter att enkelt skärma av mellan de olika arbetsplatserna för att skapa en mer privat arbetsmiljö när det behövs. Lokalen är utrustad med två moderna mötesrum samt mindre samtals- och fokusrum, idealiska för både gruppmöten och enskilt arbete i en ostörd miljö. Det fräscha och stilrena köket är en naturlig samlingsplats, med en generös social lunchyta som bjuder in till avkoppling och spontana samtal med kollegor. Den här planlösningen erbjuder den perfekta balansen mellan öppenhet och möjlighet till avskildhet, vilket skapar en trivsamt och produktiv arbetsplats för både små och stora team.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriktet alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313

Fakta

Yta
260 kvm

Arbetsplatser
15 - 20 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
9

Adress
Klubbhusgatan 13

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Jönköping Öriktet 2

Tillträde
2025-01-01

Hysesindikation
63 000 kr/mån

Hysesindikation gäller för lokal i befintligt skick

Fördelar

- ✓ Sjöutsikt
- ✓ Läge
- ✓ Flexibel och inspirerande arbetsmiljö

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
95 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
1 400 kg CO₂ / m², år

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Buss < 500m

Garage

Gym < 500m

Markparkering

Restaurang/café

Elbilsaddning

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

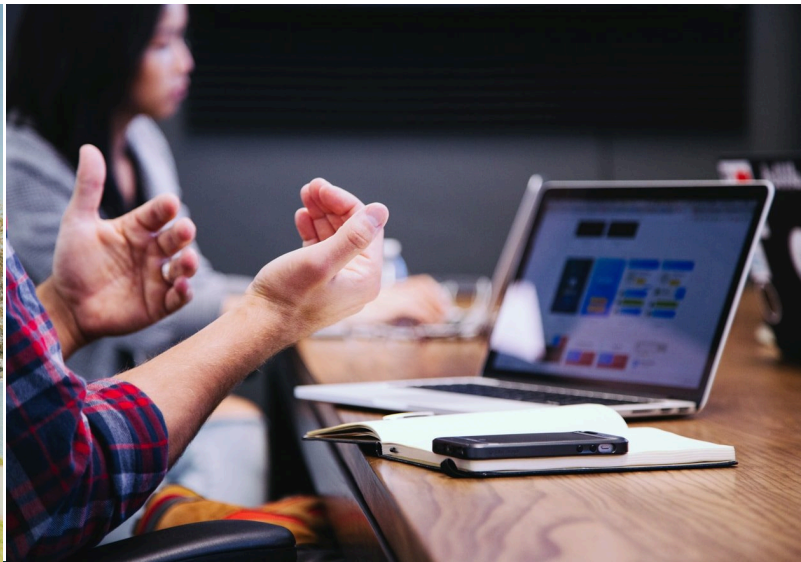
+4636100313





Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriket 2 - AFRY AB- Öriket 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriket 2 - Jönköpings kommun- Öriket 2 - Airborne Hydrography AB - OBOS Bostadsutveckling AB- Öriket 2 - Falck Sverige AB - Öriket 2 - Sogeti Sverige AB- Öriket 2 - Restaurang Klubbhusgatan 13 - Qsys Sverige AB - JAS - EFK AB - Sysstra AB - Qvalify Group AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriket 2 - Bluerange Technologies AB - Stiftelsen Jönköpings Nyföretagarcentrum - SKF Sverige AB - Areal - Holmen Timber AB - Trygg-Hansa Försäkring filial - Winberg Logistikpartner AB - Sundström Safety AB - Ampiro i Jönköping AB - Qvalify AB - Montico HR Partner AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

