



Lund, Gunnesbo

Företagsvägen 28

Kontor

Yta 1 692 kvm

Tillträdesdatum 2026-01-01



CASTELLUM

Stora ytor i toppläge – Kontorslokal med bästa tillgänglighet nära ringleder och handelsområde!

Välkommen till en modern och välplacerad kontorslokal på Företagsvägen 28 i Lund.

- ✓ Markparkering
- ✓ Elbilsaddning
- ✓ Närheten till Nova

Här får ni en trevlig arbetsmiljö med smarta lösningar och närhet till både kommunikationer och service. Lokalen ligger strategiskt nära ringlederna, vilket ger enkel tillgänglighet för både medarbetare och besökare. På bottenplan finns en mötesplats med pentry – perfekt för större samlingar och spontana möten. Själva kontorsytorna är ljusa och flexibla med trevliga mötesrum som skapar en inspirerande arbetsmiljö.

Dessutom finns gott om parkeringsmöjligheter, inklusive laddplatser för elbilar.

Med Nova Lund som närmsta granne har ni gångavstånd till restauranger, butiker och annan service som förenklar vardagen.

PLANLÖSNING: På bottenplan möts du av en inbjudande mötesyta med pentry – en perfekt plats för både större samlingar och spontana samtal. Kontoret har ett generöst ljusinsläpp som ger en öppen och trivsamt känsla. Kontorsytorna är ljusa, flexibla och smart planerade med trevliga mötesrum som bidrar till en inspirerande och effektiv arbetsmiljö.

OMRÅDET: Knappt fem kilometer från Lunds stadskärna och goda färdmöjligheter både kommunalt och med bil ger fastigheten ett attraktivt läge.

Uthyrare

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fakta

Yta
1 692 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Företagsvägen 28

Stad och område
Lund, Gunnesbo

Fastighet
Lund Företaget 8

Tillträde
2026-01-01

Total energianvändning
74 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Elbilsaddning - Buss -
Restaurang/café - Nova Lund - Ringleder

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till centrala Lund tar bilresan cirka fem minuter och med buss cirka 10 minuter. Lund har en väl utbyggd stadstrafik och ett nytt snabbbussstråk - Lundalänken - som utgår från järnvägsstationen i centrala Lund.

SERVICE: I närområdet finns två lunchrestauranger och ett hotel - Ibis Hotel. Lunds medeltida stadskärna erbjuder ett rikt kulturliv och många trivsamma restauranger, caféer och butiker inom behagligt promenadavstånd. De vackra omgivningarna runt staden ger också möjlighet till härliga naturupplevelser. Den inspirerande miljön samt det centrala läget gör att många goda idéer frodas här. Sveriges första och största forskningsby Ideon finns här sida vid sida med internationella företag. Samverkan sker kontinuerligt mellan kommunen, utbildning, forskning, näringsliv och regionen.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Skatteverket - Företaget 8 - Revision Sverige AB





En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

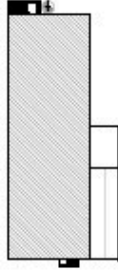


Läs mer om lokalen på castellum.se





Kv. Företaget 8
Företagsvägen 28, Lund
Plan 1
ca 685 m²

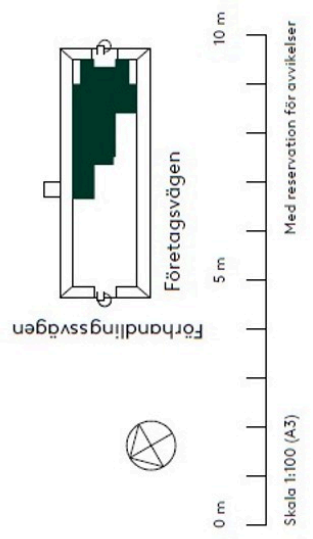
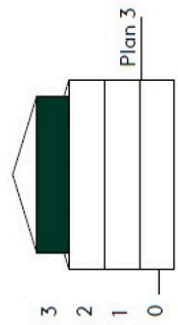




CASTELLUM

Address: Företagsvägen 28
 Fastighetsbeteckning: Företaget 8
 Plan: Plan 3
 Yta: 233 kvm
 Lokaltyp: Kontor

18 arbetsplatser	18
Arbetsplatser i storkontor	
Storkontor	1
Samtal	1
Pentry	1
Lunch/möten	1
Kopiering	1
Kopprum	
RWC	1
WC	1
Förråd	2



Skala 1:100 (A3)
 Med reservation för avvikelser