



Linköping, Centrum

# Snickaregatan 22

Kontor

Yta	385 kvm
Arbetsplatser	15 - 25 st
Tillträdesdatum	2025-07-01



# Central Kontorslokal på 385 kvm på Snickaregatan, Linköping – Perfekt för Ert Företag!

Letar ni efter en modern och flexibel arbetsplats i hjärtat av Linköping? Denna ljusa och välplanerade lokal på 385 kvm på Snickaregatan erbjuder allt ni behöver för att skapa en inspirerande och produktiv arbetsmiljö. Med sin strategiska placering får ni nära till stadens puls, restauranger och kommunikationer – idealiskt för både medarbetare och besökare.

**PLANLÖSNING:** Här finns en perfekt kombination av enskilda kontorsrum för ostört arbete och öppna ytor för kontorslandskap, vilket ger er flexibiliteten att skapa en arbetsmiljö som passar just er verksamhet. Konferensrum med utrymme för möten och presentationer. Generöst kök/ lunchrum med gott om plats för gemensamma luncher och spontana möten. Här finns plats för trivsel och samvaro. Välkommen att kontakta oss för en visning!

**OMRÅDET:** Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

**KOMMUNIKATIONER:** Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

**PARKERING:** Parkeringshuset Druvan.

**SERVICE:** Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

**FASTIGHETEN:** Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

Buss < 500m

Gym < 500m

Kommersiell Förvaltare

**Helén Adolfsson**

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



## Fakta

Yta  
385 kvm

Arbetsplatser  
15 - 25 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Snickaregatan 22

Stad och område  
Linköping, Centrum

Fastighet  
Linköping Decimalen 17

Tillträde  
2025-07-01

Hysesindikation  
77 000 kr/mån

Hysesindikationen gäller lokalen i befintligt skick utan åtgärd. Vi är öppna för dialog om vissa förändringar önskas.

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
149 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
7,7 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Swedbank AB - Decimalen 17 - ICA Sverige AB - Decimalen 17 - ACTIC Sverige AB - Merzell Commerce AB - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB - Decimalen 17 - Heimstaden Sweden AB - Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 - Fastighetsbyrån - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - Vittec Software Group AB (publ) - BRIS - BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET - Nyansera - Zellaco AB - RONATECH AB - Bearded Lady - Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 - Bankomat AB - Decimalen 17 - Matbutiken Storgatan AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

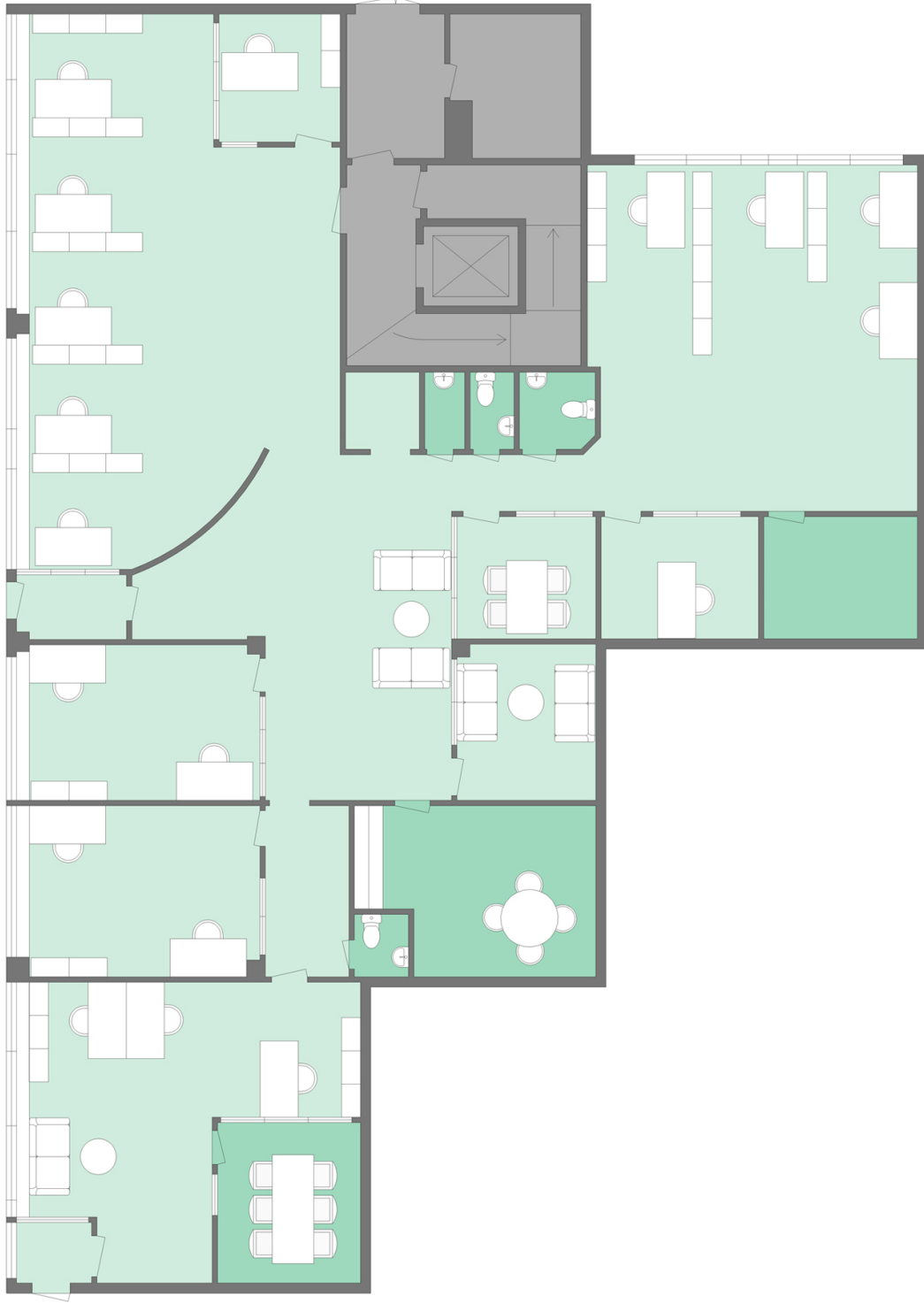
## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





Adress: Snickaregatan 22  
Plan: Bottenplan  
Yta: 365 kvm



**CASTELLUM**