



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 11

Kontor

Yta	471 kvm
Arbetsplatser	15 - 30 st
Tillträdesdatum	2025-04-01
Våningsplan	1



Ljus och trivsamt kontorslokal med möjlighet till Showroom

Varmt välkomna till denna smakfullt renoverade lokal, perfekt för er som söker en flexibel och representativ arbetsplats.

Belägen i markplan erbjuder lokalen ett smidigt läge med parkering direkt utanför dörren, vilket gör det enkelt för både personal och besökare.

Här finns generösa ytor med ljusinsläpp från tre väderstreck, flertalet kontor, trivsamma pausytor, konferensrum.

Det strategiska skyltläget mot Radiatorvägen säkerställer att er verksamhet får maximal synlighet. Allt ni behöver finns inom bekvämt gångavstånd så som lunchrestauranger, gym, flertalet verksamheter och kanske samarbetspartners.

Varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är idag uppdelad på flertalet kontorsrum, konferens- och mötesrum samt showroom, pausyta och lounge.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta
471 kvm

Arbetsplatser
15 - 30 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Radiatorvägen 11

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Örebro Virkeshandlaren 7

Tillträde
2025-04-01

Fördelar

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Egen entré i markplan
- ✓ Smakfullt renoverad

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
91 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler.
Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Buss < 500m	Gym < 700 m	
Snart gångavstånd till utegym!	Elbilsaddning	
Markparkering	Närservice	Restauranger/café
Entréplan	Möjlighet till showroom	Smakfullt renoverad

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordlo - SITECH Sverige - Myresjöhus - Avarn Security - Avonova Hälsa AB - CAB Group - Björnberg IT Partner - Epiroc Sweden AB - Novatic Industrial AB - A Hub, A-hub - ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB - Account Ekonomipartner AB - Qstar Försäljning AB - EBAB - Fronta - Arkeologgruppen i Örebro AB - Konecranes AB - Virkeshandlaren 7 - Fiskarhedenvillan - ECAB Ekonomicientra AB - MOBA Sweden AB - ADK Tjänst AB - Blomés Eltjänst AB - Köksteam Riab AB - Härjedals Kök AB - Assemblin EI AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



