



Göteborg, Högsbo/Sisjön

# Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Butik, Industri, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 503 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Kombilokal i Högsbo, trevligt ljusinsläpp

Flexibel lokal för uthyrning – Perfekt för showroom, lager, kontor eller butik!

- ✓ Ljusinsläpp
- ✓ Parkering
- ✓ In/urlastning

Letar du efter en mångsidig lokal som anpassar sig efter din verksamhet? Vi erbjuder en rymlig och lättillgänglig lokal med flexibla möjligheter – perfekt för dig som behöver ett showroom, lager, kontor eller butik. Med strategiskt läge, bra parkeringsmöjligheter och moderna faciliteter får du den optimala platsen för att driva och utveckla din verksamhet.

Kontakta oss idag för en visning och ta nästa steg mot din framgång!

**OMRÅDET:** Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

**KOMMUNIKATIONER:** Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

**SERVICE:** Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



## Fakta

Yta  
503 kvm

Lokaltyp  
Butik, Industri,  
Kontor, Lager/  
Logistik

### Adress

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

### Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

### Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

### Total energianvändning

81 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

3,5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsaddning -  
Markparkering

### Hysesindikation

42 000 kr/mån

Hysesindikation - 41 917kr/månad

Driftkostnad - 5 114kr/månad

Fastighetskatt - 697kr/månad

Moms 25%

Avser befintligt skick







## Andra hyresgäster i fastigheten

Informationsteknik Scandinavia AB - RZ Riboverken AB - Studieförbundet Vuxenskolan -  
Cykelhuset, Högsbo Elektrosport AB - OceanHouse AB - Belium Livsmiljö AB - Sedin & Co AB -  
Replokalen.com - BSA Safety AB - Sanguine







En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







CASTELLUM

Address: Britta Sahlgrens Gata 8



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Skala 1:100 (A3)

0 5 10m

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.