



Örebro, Aspholmen

# Radiatorvägen 15

Butik, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 2 240 kvm

---

Tillträdesdatum 2026-03-01

---

Våningsplan 2



# Unik lokal med stor potential på Aspholmen!

Nu finns möjlighet att etablera just er verksamhet i ett attraktivt och växande område på Aspholmen! Idag används lokalen som snabbgrossbutik men här finns möjligheter att skapa precis det ni drömmer om – vare sig det är butik, showroom, lager, förråd eller annan typ av verksamhet. Låt idéerna flöda.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Nära anslutning till E18/E20
- ✓ Inlastningsmöjligheter

Entré sker via ramp med smidig tillgång för mindre transporter, med kapacitet upp till ca 3,5 ton. Lastmöjligheter för tyngre lastbilar finns i entréplan där lastgång med hiss finns direkt upp till butiksplanet.

Lokalen erbjuder er stora öppna ytor där det finns gott om plats för kreativitet. Utformningen gör det enkelt att anpassa ytorna efter just er verksamhets behov.

Lokalen har ett strategiskt läge med närhet till viktiga transportleder, vilket gör den perfekt för företag som värdesätter god tillgänglighet. Området erbjuder er bra närservice, med restauranger, gym, padel mm.

Ta chansen att skapa något unikt i denna lokal, kontakta oss idag för visning och mer information!

**PLANLÖSNING:** Idag är lokalen uppdelad på inlastning i entréplan med hiss upp till butiksplan. I butiksplan erbjuds idag bland annat en stor varuhall, lager, omklädningsrum, personalrum och kontor.

**OMRÅDET:** Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

**Angelica Molin**

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



## Fakta

Yta

2 240 kvm

Lokaltyp

Butik, Kontor,  
Lager/Logistik

Våningsplan

2

Adress

Radiatorvägen 15

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde

2026-03-01

Total energianvändning

93 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsaddning i området -  
Restauranger/café i området - Gym < 500m  
- Utegym < 500m - Parkering - Nära  
anslutning till E18/E20 - Lager - Butik



**KOMMUNIKATIONER:** Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

**PARKERING:** På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

**FASTIGHETEN:** I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

**Angelica Molin**

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





## Andra hyresgäster i fastigheten

Axfood snabbgross - Cleverex Sverige AB - Canon Örebro - Sportfiskearenan AB - Grolls - Spendrups Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB - Bilbröderna - Nykvist Chemicals AB - JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB - Virkeshandlaren 10 - Häggströms Byggservice AB - STO - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - Svensk fordonsladdning AB





En värd bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM



