



Stockholm, Kungsholmen

Strandbergsgatan 16

Kontor

Yta 127 kvm

Arbetsplatser 5 - 15 st

Tillträdesdatum 2025-07-01



Fint mindre kontor i Stadhagen med egen ingång

Välkommen till denna ljusa och fräscha lokal om 127 kvm,
belägen i det populära området Stadshagen!

- ✓ Egen ingång
- ✓ 6 min från T- Centralen
- ✓ Fina ytskikt

Lokalen har en egen ingång, en öppen planlösning och fin ytskikt.

Läget är oslagbart med endast 6 minuter från Stockholm Centralstation
och med närhet till Kungsholms Strand. Detta ger både utmärkta
kommunikationer och en inspirerande arbetsmiljö, där du samtidigt får
tillgång till härliga omgivningar och vacker natur.

Denna lokal erbjuder stora möjligheter att anpassa efter behov och har
redan en fin standard. Här finns gott om utrymme för verksamheter som
söker en flexibel och attraktiv plats i centrala Stockholm.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Kungsholmen är idag en pulserande stadsdel i ständig
utveckling. Det som en gång var ett industriområde har förvandlats till
en modern blandstad där bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiker
och restauranger samsas längs livliga gator. Samtidigt har områdets
unika parkytor och strandpromenader varsamt bevarats och förädlats,
vilket ger Kungsholmen sin speciella charm. Resultatet är en levande
stadsdel som förenar historia och nutid, perfekt anpassad för dagens
behov.

KOMMUNIKATIONER: Området är vältrafikerat med flera busslinjer som
passerar i närheten. För dig som pendlar med den gröna
tunnelbanelinjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg på
bekvämt promenadavstånd. Cykelpendlare kan dra nytta av de väl
utbyggda cykelbanorna i området. Fastigheten har dessutom ett
utmärkt läge vid Essingeleden, med smidiga på- och avfarter i både
norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området.
Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



Fakta

Yta 127 kvm Arbetsplatser 5 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Adress

Strandbergsgatan 16

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Lustgården 12

Tillträde

2025-07-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold, LEED New Construction,
Silver

Total energianvändning

129 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Buss < 500m - Cykelförråd
- Elbilsladdning - Garage - Gym < 500m -
Restaurang/café

FASTIGHETEN: Kontorsbyggnaden uppfördes 1948 som garage- och industrilokal för Bilägarnas Inköpscentral, föregångaren till OK. Byggnadens ursprungliga kvaliteter lever kvar än idag och präglar de ljusa och flexibla kontorslokalerna. Fastigheten erbjuder ett brett serviceutbud, inklusive restaurang, garage med biluthyrning, biltvätt, gym och frisör. För cyklister finns bekvämligheter i form av gemensamma cykelrum och omklädningsrum, vilket gör pendlingen smidigare och enklare.

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Kungsholmens Kontorshotell AB - Designgymnasiet i Sverige AB - Eatery - Framtiden i Sverige AB - DOiNC AB - Kemakta Konsult AB - Reed & Mackay Sverige AB - Molöf Bygg AB - Hermes Medical Solutions AB - Strategia Projektledning AB - TeleTorner Sales AB - Newsafe Sweden AB - Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB - Pokayoke AB - Kungsholmens träningsklubb AB - Pricka AB - Smarkify AB - NC Network Construction AB - Hertz - Castellum - Zanna Frisör Studie AB - Dynamite Carwash AB - Vaktmästeriet S & T AB - Rimbo Hus AB - Byggmontage Forsell AB - Cloudberry Care AB - Framtiden



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

