



Örebro, City

Olaigatan 2

Kontor

Yta	118 kvm
Arbetsplatser	3 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Kontorslokal om 118 kvm, ett stenkast från Resecentrum!

Nu finns möjlighet att hyra en fin och effektiv kontorslokal belägen på våning 5. Här erbjuds praktiska cellkontor, vilket ger er en idealisk arbetsmiljö för företag som söker privata och lite mer tysta arbetsytor. Här når ni lokalen smidigt, där hissen tar er direkt in till kontoret. Lokalen har ett fantastiskt läge, bara ett stenkast från resecentrum, vilket är perfekt för pendlare medarbetare. Dessutom har du nära till Örebro stora utbud av kultur, nöjen och närservice. Omgivningen erbjuder ett brett utbud av restauranger och andra bekvämligheter som underlättar vardagen. Varmt välkomna att kontakta oss för mer information. Tillträde enligt överenskommelse med nuvarande hyresgäst.

PLANLÖSNING: Lokalen är uppdelad på fyra separata kontor, pentry och pausyta.

OMRÅDET: 100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER: 100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

PARKERING: 41 stycken garageplatser för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

FASTIGHETEN: Vacker fastighet med mycket bra läge.

Garage

Gym < 500m

Tåg < 500m

Buss < 500m

Cityläge

Hiss direkt upp till kontoret

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta
118 kvm

Arbetsplatser
3 - 6 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
5

Adress
Olaigatan 2

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Ölstången 14

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Perfekt för pendlaren
- ✓ Tillgång till citys stora utbud
- ✓ Garage i huset

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
149 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
400 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Bergelin Business - SVT - ADII Sweden - Örebro Omsorg, fd Liva Assistans - L G Söderberg - Endo
Öre AB - VR Sverige AB - Ölståndkan 14 - Advania Sverige AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

