



Göteborg, Centrum

Östra Hamngatan 16

Kontor

Yta	3 441 kvm
Arbetsplatser	150 - 250 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	7



Modernt kontor med en arbetsmiljö i två plan, härlig utsikt och terrass!

Välkommen till ett unikt kontorsutrymme som kombinerar stilren design och funktionalitet! Detta kontor, fördelat på två plan, erbjuder en smart och inbjudande planlösning med ett generöst ljusinsläpp som skapar en inspirerande arbetsmiljö. Den tillhörande terrassen ger utrymme för avkoppling och kreativa möten utomhus.

- ✓ Utsikt
- ✓ City
- ✓ Kollektivtrafik

En co-working-aktör finns dessutom i fastigheten, vilket innebär att ni kan ta del av en rad olika tjänster och servicealternativ – från receptionstjänster till nätverksmöjligheter och gemensamma ytor. Perfekt för växande företag eller verksamheter som värdesätter flexibilitet och samverkan.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stora öppna ytor blandat med mindre rum.

OMRÅDET: Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

PARKERING: Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
3 441 kvm	150 - 250 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	7

Adress

Östra Hamngatan 16

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Nordstaden 2:16

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

102 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Cykelförråd - Elbilsladdning - Garage - Reception - Tåg < 500m - Spårvagn < 500m

SERVICE: Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

FASTIGHETEN: Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

☎ +46317555609





En värld bortom det
förväntade





Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

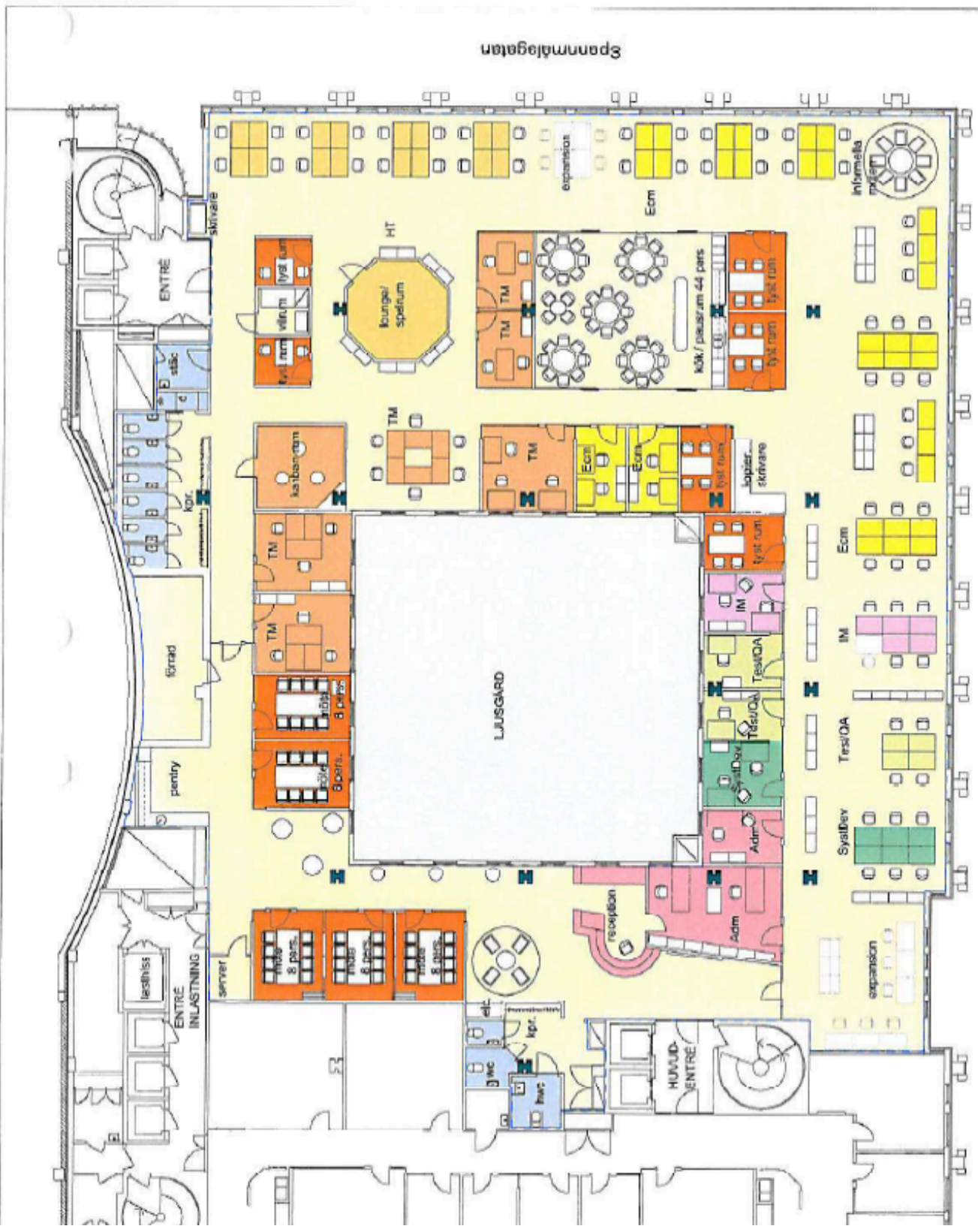
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

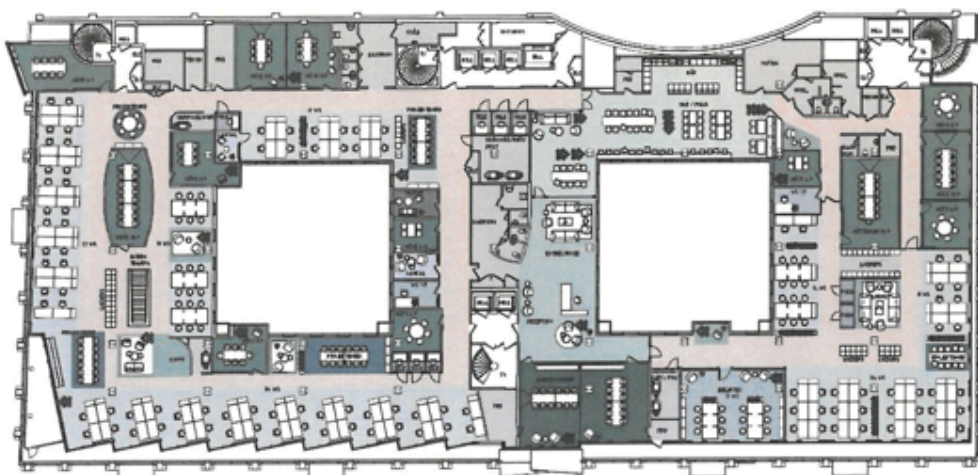




Spannblagatan

Östra Hamngatan

ALTERNATIV 2



PLAN 7

- 110 WORKSPACE IN OFFICE LANDMARK
- 12 WORKSPACE - BREAKER
- 2 WORKSPACE WITH KITCHEN/PANTRY (2 F)
- 3 OFFICE FURNITURE (OFFICE LANDMARK (2 FLOOR))
- 13 WORKSPACE (2 F)
- 7 KITCHEN/BREAK ROOM (2 F) / PAUSE
- 2 SANITARIUM
- 3 TELE/TRANSPHONE - 2 FLOOR
- 1 WALKWAY
- 4 ARCHITECTURE
- 1 EXTERIOR COURTYARD
- 1 ROOF / TERRACE / PAUSE



[KANOZI]

OSTRA ALTERNATIVA 10, PLAN 7
 DÁTUM: 2022-10-01 | ŠKALA: 1:200 (A3)
 SPL

www.castellum.sk

