

MÖLNDAL | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 1147 M<sup>2</sup>

# KRYPTONGATAN 20





✓ Lastbrygga

✓ Kombinationslokal

✓ Skyltmöjligheter

## HÖGLAGER MED KONTOR

Välkommen till denna fantastiska lokal i Åbro!

Här har du en möjlighet att hyra en imponerande lokal med generösa utrymmen och utmärkt logistik.

Det stora lagret med en takhöjd på ca 5 meter ger dig gott om utrymme för att lagra och hantera material och produkter. Med en imponerande yta på ca 865 kvm finns det gott om plats för din verksamhet att växa och utvecklas. Dessutom erbjuder lokalen två lastbryggor för smidig och effektiv varuhantering.

Intill lagret finns ett kontor som erbjuder, bekväma och funktionella utrymmen för dina anställda samt trevlig utsikt. Det finns stora omklädningsrum med duschar och ett trevligt fikarum där du och ditt team kan koppla av och ladda upp inför arbetsdagen.

Detta industriområde är välkänt och erbjuder närhet till viktiga transportleder som E6/E20 och Söderleden. Det ger er enkel tillgång till både lokal och regional marknad.

Tveka inte att ta ditt företag till nästa nivå genom att hyra denna lokal i Åbro.



**Hej!**

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

## PLANLÖSNING

Industrifastighet

### OMRÅDET

Åbro industriområde ligger i Mölndal strax söder om Göteborg - ett lugnt, naturnära men ändå centralt industriområde med skogen på ena sidan och E6:an på den andra. Mölndals stad har precis som de flesta andra industrikommuner genomgått en kraftfull omvandling. För åtskilliga hundra år sedan fanns många kvarnar i möllornas dal; Mölndal. Idag är kvarnarna borta men vi bidrar på annat sätt till utvecklingen av den högteknologiska sektorn i Göteborgsregionen. Flera av de mest forskningsintensiva företagen finns i Mölndals stad.

Mölndals företagsklimat rankas bland de bästa i Sverige. Vid den senaste mätningen kom vi på 12:e plats, bäst i Göteborgsregionen enligt företagen själva

### KOMMUNIKATIONER

Buss kör i närområdet och Mölndals centrum med Mölndals Knutpunkt ligger ca. 2 km bort, där finns pendeltåg mot Göteborg och Kungsbacka, spårvagnstrafik mot Göteborg och busstrafik åt alla riktningar.

### SERVICE

I området finns flera restauranger, och i Mölndals centrum samt Kålleröd köpstad som ligger ca. 5 km söderut finns restauranger, shopping, banker m.m.

### OM FASTIGHETEN

Industrifastighet

#### FAKTA

**Adress:**

Kryptongatan 20

**Område:**

Åbro

**Fastighet:**

Mölndal Kryptongasen  
4

**Storlek:**

1 147 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor, Lager/Logistik

**Våning:**

3

**Tillträde:**

2024-03-01



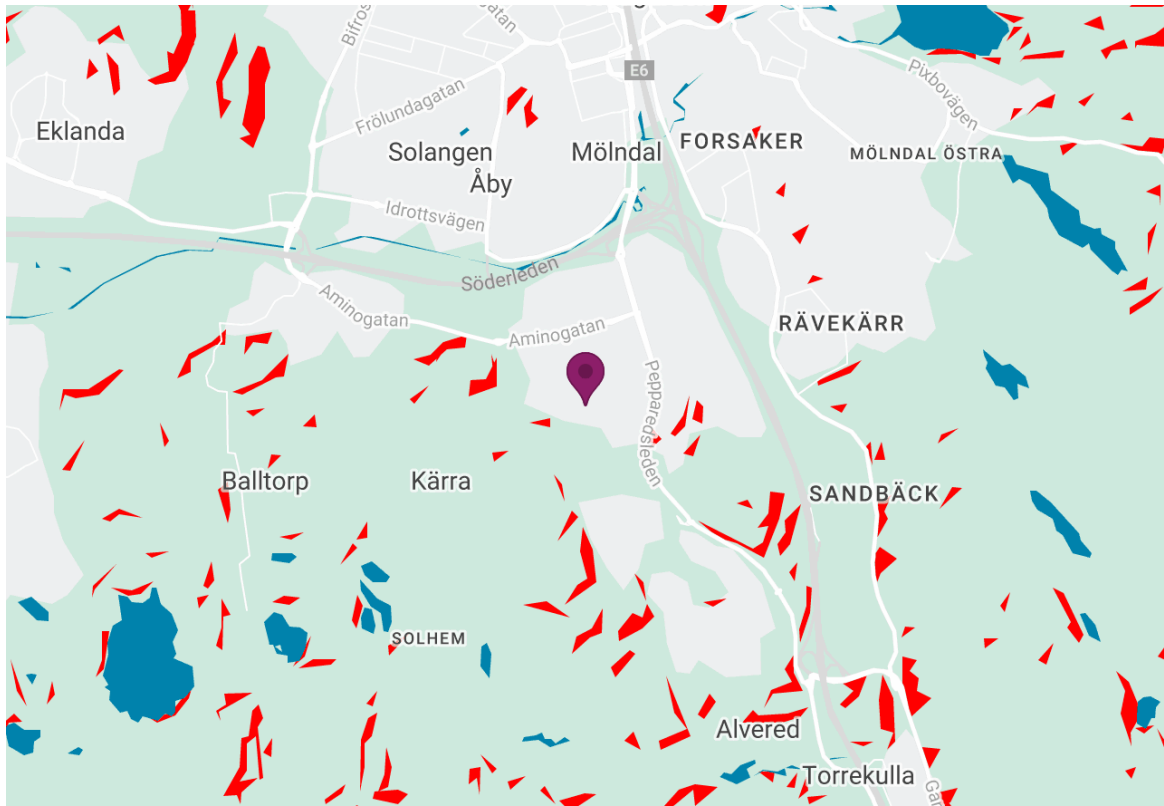
TVÅ  
LASTBRYGGOR



HÖGLAGER



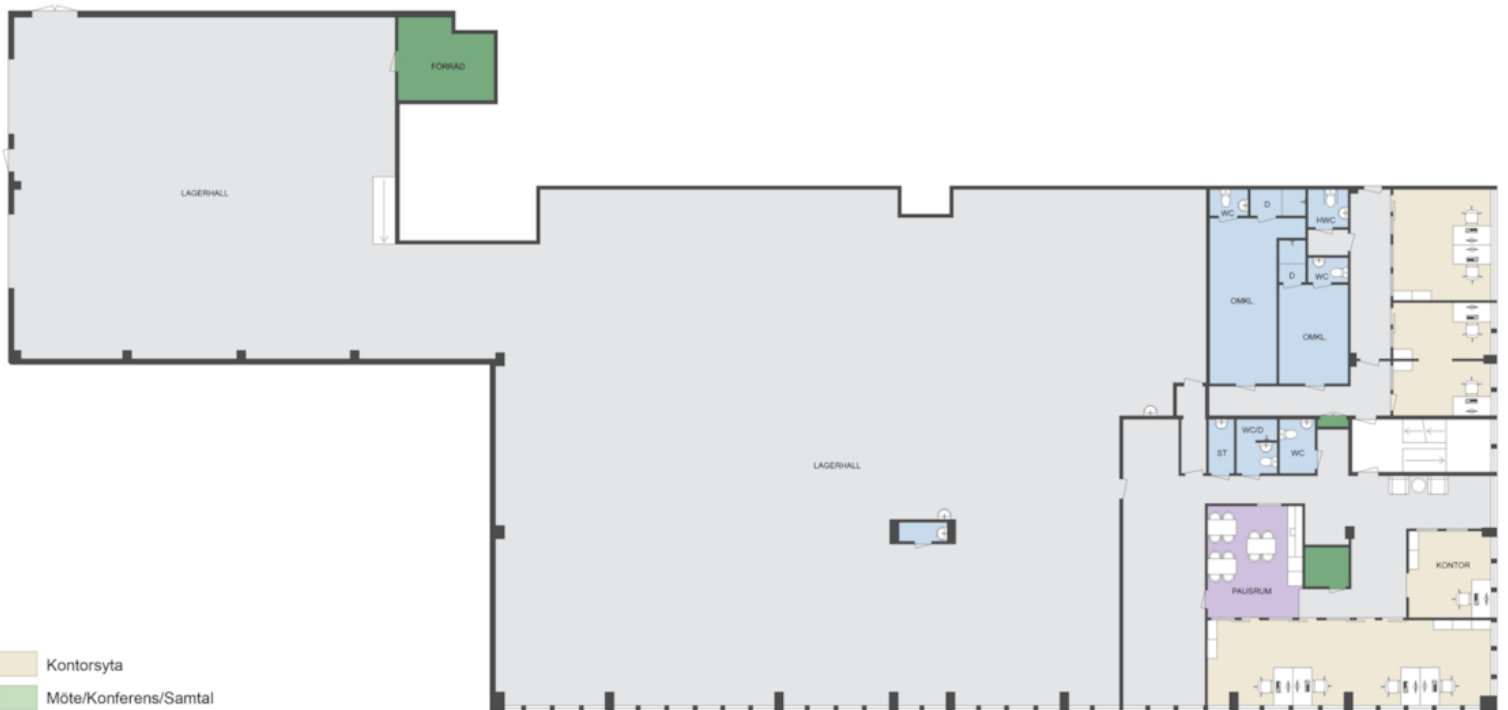
ÅBRO  
INDUSTRIOMRÅDE



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



Adress: Kryptongatan 20  
 Plan: 3  
 Lokaltyp: Kontor, Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**HAMPUS STEIN**  
*Fastighetsansvarig*



**MALIN AXELSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

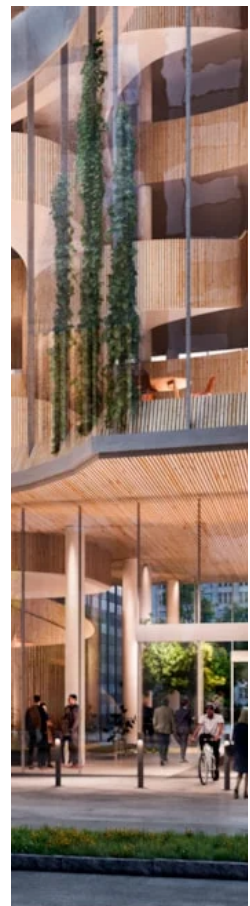
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.