



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 30

Kontor

Yta 60 kvm

Arbetsplatser 1 - 2 st

Tillträdesdatum 2025-10-01

Våningsplan 1



CASTELLUM

Charmigt mindre kontor på Kungsholmen

Detta charmiga och funktionella kontor erbjuder två välplanerade rum – ett mindre mötesrum och ett rymligare kontorsrum i originalutförande. Perfekt för det mindre företaget som söker en effektiv och inspirerande arbetsmiljö. Med utmärkt läge och goda kommunikationer blir pendlingen smidig, och närheten till populära restauranger ger fina möjligheter till trevliga luncher och affärsmöten.

✓ Charmig kontor

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Tunnelbanestationen Stadshagen ligger bara ett stenkast från fastigheten, och området trafikeras även av flera busslinjer. För dig som reser med den gröna linjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg inom bekvämt promenadavstånd. Om du cyklar finns väl utbyggda cykelbanor som gör pendlingen smidig. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge vid Essingeleden med lättillgängliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



Fakta

Yta	Arbetsplatser
60 kvm	1 - 2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Warfvings väg 30

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Gladan 4

Tillträde

2025-10-01

Total energianvändning

58 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Buss < 500m - Cykelförråd
- Elbilsaddning - Garage - Gym < 500m -
Restaurang/café

FASTIGHETEN: Denna funkisfastighet har genomgått en varsam renovering och erbjuder nu moderna, flexibla kontorslokaler med välkomnande entréer. För enkel pendling finns både garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i byggnaden. Dessutom är fastigheten utrustad med två lastkajer, vilket ger utmärkta förutsättningar för smidiga leveranser.

Uthyrare

Lena Bredberg

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Henrik Harlaut Design Group AB - AG Arkitekter AB - Förlagssystem JAL Aktiebolag - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm, Trafikkontoret - Evidente ES East AB - Eckes-Granini Sverige AB - Bigacom Customer Management AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB - Nordlys Optik AB - J.A. Lindblads Bokförlag AB - Castellum - Ludvig & Co AB



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

