



MALMÖ | BUTIK | 92 M<sup>2</sup>

# NORDENSKIÖLDGATAN 26





## VÄLKOMMEN TILL EN INSPIRERANDE BUTIKSLOKAL, SKRÄDDARSYDD FÖR DITT KREATIVA FÖRETAG!

Välkommen till en butikslokal som ger ditt kreativa företag den perfekta platsen att växa och utvecklas! Belägen i ett pulserande område, kommer du att trivas i denna inspirerande miljö. Enkel åtkomst med buss och tåg gör det smidigt för både personal och kunder att nå er verksamhet. I närheten finns ett brett utbud av restauranger och generösa parkeringsmöjligheter, och för cykelentusiasterna finns även ett bekvämt cykelförråd i fastigheten. Välkomna till en butik där innovation och framgång blomstrar – er nästa affärsdestination!

### PLANLÖSNING

Denna fantastiska butikslokal, strategiskt belägen vid Nordenskiöldsgatan och bara ett stenkast från det välkända landmärket klaffbron, erbjuder en enastående möjlighet för ditt företag att synas och växa!

Med en fasad av enbart skyltfönster bjuder denna butikslokal in kunder med enastående synlighet och generöst ljusinsläpp. Ge ditt varumärke den exponering det förtjänar och locka uppmärksamhet från förbipasserande!



### Hej!

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

[hakan.gustafsson@castellum.se](mailto:hakan.gustafsson@castellum.se)

Belägen vid Nordenskiöldsgatan, blir din butik en del av det pulserande stadslivet. Maximera ditt kundunderlag och gör ditt varumärke till en destination för shopping och upplevelser.

Den generösa öppna ytan gör det möjligt för dig att skapa den perfekta butiksupplevelsen. Oavsett om du planerar för en stilren butik eller en kreativ utställningsyta ger den här lokalen dig friheten att förverkliga din vision.

Med en takhöjd på ca 6 meter och synliga installationer får din butik en unik karaktär. Skapa en atmosfär som imponerar och lämnar ett varaktigt intryck på dina kunder.

Förutom den imponerande butiksytan finns det även praktiska personalutrymmen i bakkant. En välplanerad layout som kombinerar funktionalitet med estetik.

Denna unika butikslokal är inte bara en plats för affärer utan en möjlighet att skapa en minnesvärd kundupplevelse. Kontakta oss redan idag för att boka en visning och upptäck hur denna plats kan bli nästa steg i din företagsframgång!

## OM FASTIGHETEN

STUDIO är ett levande hus i centrala Malmö. Studio fylls av innovativa företag, trevliga konferensytor och kreativa miljöer. Entrén till huset är en stor offentlig möteplats dit alla är välkomna att mötas, arbeta, eller bara ta en paus i vardagen. Lokal 17 och Salads & Smoothies erbjuder fräscha luncher och högst upp i huset finns välrenommerade Kasai och en fantastisk Sky Bar.

STUDIO BOX är ett kontor med all inclusive, tillgång till gemensamma ytor med lounge, mötesrum, pentry och terrass.

STORY HOTEL högst upp i huset gör det möjligt för långväga gäster att stanna kvar över natten.

BLACK BOX är en större multifunktionell yta för tv-/filmvisningar, konserter, konstgalleri, teater- och scenshower.

STUDIO TALKS ger möjligheten till PopUp-utställningar och intressanta föreläsningar.

### FAKTA

**Adress:**

Nordenskiöldsgatan 26

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Studio

**Storlek:**

92 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik

**Våning:**

1

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse



*Planskiserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CONNY SCHOUG  
*Fastighetsansvarig*



HENRIK FRANZÉN  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

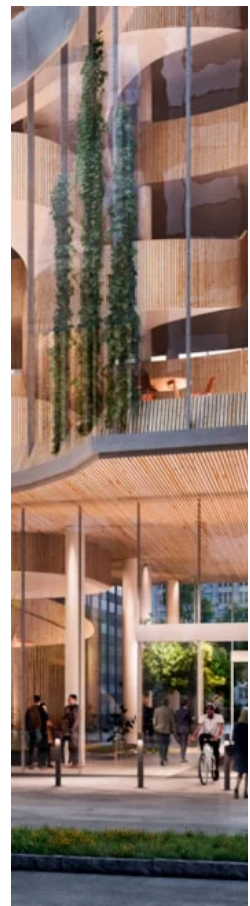
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

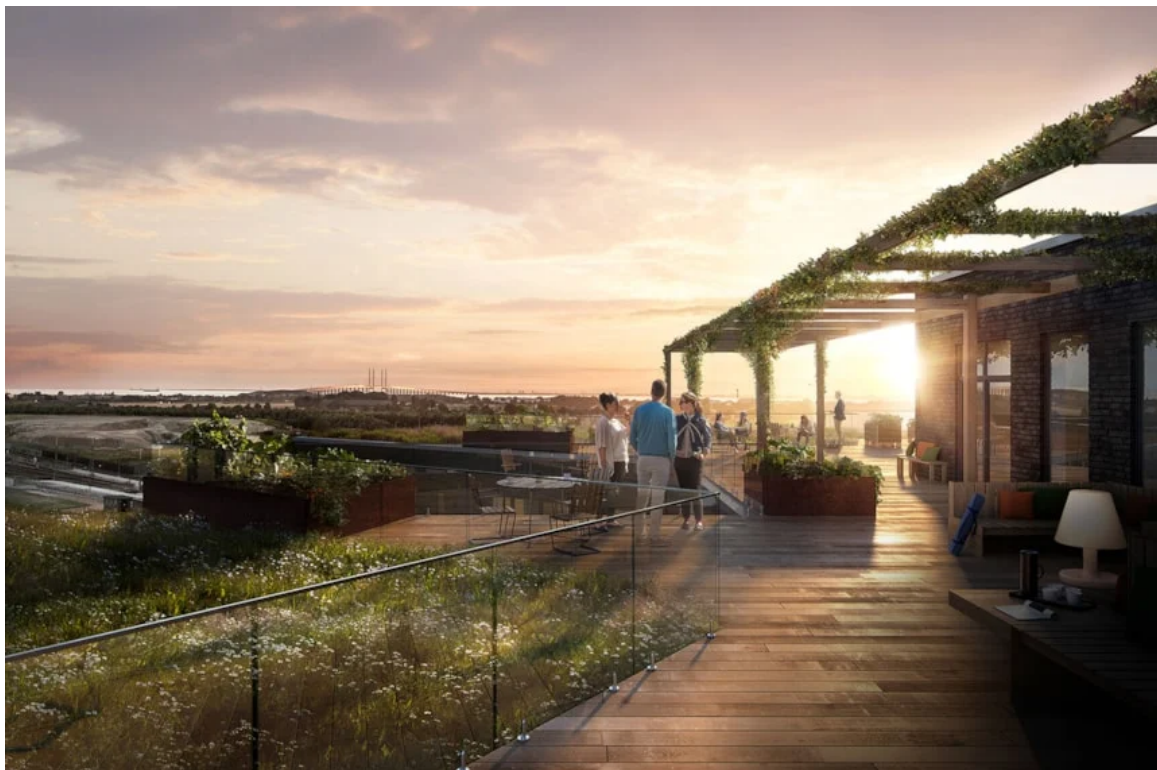




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.