



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 17

Kontor

Yta	220 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	1



Trivsamt kontorslokaler i markplan på populära Aspholmen!

Nu finns möjligheten att hyra en trivsamt och lättillgänglig lokal på markplan i attraktiva Aspholmen. Med sitt strategiska läge nära stora trafikleder är detta en perfekt plats för företag som värdesätter enkel åtkomst och en smidig arbetsmiljö. Lokalen ligger i markplan, vilket innebär att inga trappor eller hissar behövs för att ta sig in, och precis utanför entrén finns parkeringsmöjligheter och cykelparkering som gör det bekvämt både för anställda och besökare. På baksidan av huset hittar ni även laddplatser för elbil och ett utegym i anslutning till den nya spårparken för den som önskar en rask promenad på lunchen.

- ✓ Laddplatser
- ✓ Lättillgängligt läge i markplan
- ✓ Utegyms

Den här lokalen passar utmärkt för företag som söker en praktisk och tillgänglig lösning för kontoret. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är anpassningsbar och erbjuder möjligheter till både kontorsytor, mötesrum och gemensamma utrymmen, vilket gör att lokalen kan utformas efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta	Arbetsplatser
220 kvm	10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Radiatorvägen 17

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Röda rummet

Tillträde

2025-09-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

44 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m - Utegyms och spårpark - Restauranger/café i området - Entré i markplan - Flexibel lokal - Ljus och trivsamt - Markparkering - Elbilsladdning

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks- och kontorslokaler. Grön el och bergvärme.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Trafikverket - Feelgood Företagshälsövärd - Värmevärden - Samhall AB - Virkesh.10, Röda Rummet - Kanonaden Entreprenad Mälardalen AB - Intec Civil AB - Leica Geosystems AB - Alltech IT Konsult AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

