

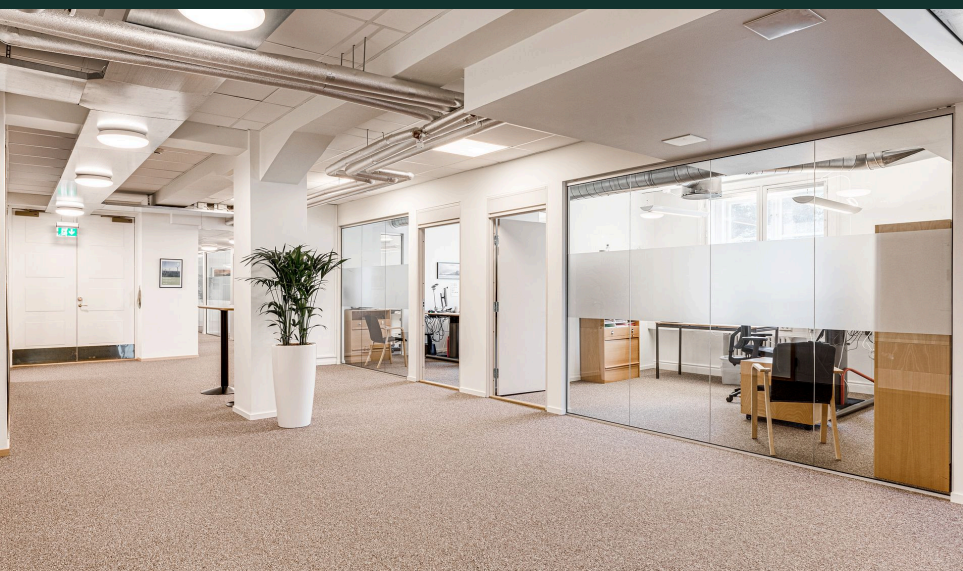


Göteborg, Centrum

Barlastgatan 2 / Amerikahuset

Kontor

Yta	580 kvm
Arbetsplatser	10 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



CASTELLUM

Ett kontor med många möjligheter!

Kontoret är beläget i en av Göteborgs äldre fastigheter, byggår 1919.

- ✓ Stor potential
- ✓ Anrik fastighet
- ✓ Nära till Oscarsleden

Lokalen kan enkelt ändras i sin planlösning efter er verksamhet och önskemål. Kanske söker ni ett kontor som är utformat med rum i olika storlekar så som ytan nyttjas just? Fastighetens pelarstruktur skapar även möjlighet att ge lokalen öppna ytor för kontorslandskap. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

Ljust och trevlig läge i fastigheter där man i vissa rum ser en glimt mot älven. Fastigheten har en mysig innegård i utemiljö som erbjuder avkopplande pauser eller arbete utomhus.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Rumsindelad planlösning idagsläget, planlösningen går att anpassa efter önskemål.

OMRÅDET: Amerikahuset ligger centralt, med ett fantastiskt läge intill det glittrande vattnet och med en underbar utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten i nära anslutning till leden. Det är mycket goda kommunikationer med spårvagn 3, 9 och 11 från Masthuggstorget. En hållplats från Masthuggstorget eller ca 7 minuters promenad från Amerikahuset ligger Järntorget, en stor knutpunkt för både buss och spårvagnar som tar dig enkelt till alla stadsdelar i Göteborg.

SERVICE: Ta en kort promenad till Masthuggstorget, Järntorget eller Långgatorna som erbjuder ett stort utbud av mat från världens alla hörn. Här finns också bra utbud av all tänkbar service i form av butiker av olika slag, restauranger, livsmedelsbutiker mm.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
580 kvm	10 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Barlastgatan 2 / Amerikahuset

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Amerikahuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

138 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Spårvagn < 500m - Närhet - Flexibel planlösning

Hysesindikation

111 000 kr/mån

Indikativ hyra 1 334 000 kr/år
Driftskostnader 203 000kr/år
Fastighetsskatt 98 300 kr/år
Moms tillkommer med 25%



FASTIGHETEN: Anrika Amerikahuset är en av Göteborgs första monumentala byggnader, byggt 1919. Fastigheten är mycket vacker och ligger nära hamnen med utsikt över älven. En varsam renoveringen av Amerikahuset blev klar årsskiftet 1999-2000 och resulterade i att Castellum tilldelades pris för "bästa ombyggnad år 2000".

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Makajo Sverige AB - Lets deal AB - Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Bistånd -
Masthuggskliniken AB - Bang





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



