



Stockholm, Slakthusområdet

Charkmästargatan 4

Butik, Lager/Logistik

Yta

1 066 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Lagerlokal med showroom- möjligheter och korttidsavtal

Letar du efter en ljus och rymlig lokal för lager, showroom eller butik?

Denna lokal erbjuder en öppen planlösning på 1066 kvm som ger stora möjligheter för olika verksamheter.

Lokalen ligger i ett attraktivt hörnläge på Charkmästargatan 4, med utmärkt skyltläge mot både Slakthusgatan och Charkmästargatan – perfekt för dig som vill synas och dra nytta av det kommersiella flödet.

Med ett generöst ljusinsläpp genom lanterniner i taket skapas en inbjudande och inspirerande arbetsmiljö. Den öppna planlösningen ger dig full flexibilitet att anpassa ytan efter dina specifika behov, oavsett om du behöver ett showroom, en butik eller en kombination av lager och mindre kontor.

Här gäller avstående av besittningsskydd.

Välkommen att boka en visning och upptäck potentialen i denna ljusa och välplacerade lokal!

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta
1 066 kvm

Lokaltyp
Butik, Lager/
Logistik

Adress
Charkmästargatan 4

Stad och område
Stockholm, Slakthusområdet

Fastighet
Stockholm Charkuteristen 6

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Pass

Total energianvändning
86 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år



OMRÅDET: Slakthusområdets strategiska läge ger närhet till det mesta. Endast ett par minuters promenad bort ligger köpcentret Globen Shopping, där all tänkbar service såsom restauranger, butiker och närservice finns vilket gör lunchärendena snabbt avhandlade. Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena, en modern idrotts- och evenemangarena alldeles i närheten av Slakthusområdet. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett unikt mat- och nöjeskoncept som höjer lunchupplevelsen lite extra. Slakthusområdet är också ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden. Här pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla en levande stadsdel där bostäder, handel, kultur och företagande samexisterar. Områdets tradition ska bevaras genom att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska bibehållas och stå sida vid sida med den nya arkitekturen. Historien tas också tillvara genom att många av de publika verksamheterna kommer vara kopplade till bland annat mat, dryck och evenemang. Castellum äger i dagsläget fyra fastigheter i området och vårt mål är att utveckla vårt bestånd och addera fler attraktiva och moderna arbetsplatser i takt med att området utvecklas, men vi vill också lyfta fram byggnadernas kulturella och arkitektoniska värden. I och med utvecklingen av Slakthusområdet så planeras även tunnelbanans gröna linje att dras om och få en ny station inne i Slakthusområdet. Castellums byggnader hamnar precis vid den nya centrala stationen - precis där ditt företag också vill vara.

KOMMUNIKATIONER: Åker du kommunalt har du flera resvägsalternativ. Två tunnelbanestationer finns inom gångavstånd. Det är Globen, endast ett par minuters promenad. Med dessutom flertalet busslinjer och Tvärbanan tar du dig både snabbt och enkelt till Slakthusområdet. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till de stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Byggnaden har inte en egen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab men kan hämta koppling från närbelägna Charkuteristen 5 med benämning GLOB1481. Från den går att beställa mycket hög digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta din Biträdande förvaltare.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en industrifastighet ritad av den välrenommerade arkitekten Ralph Erskine. Sen 1950-talet belägen i Slakthusområdet med över 100-åriga anor och som nu är ett av Stockholms mest intressanta utvecklingsområden. Fastigheten är oklassad med en gedigen bakgrund.

Korttidskontrakt

Lastkaj

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Bilplåtkirurgerna Aktiebolag - Culimar Aktiebolag - Indigofera Jeans AB - P-Service





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM